

29. lipnja 2016. godine

**ZAGREBAČKI  
HOLDING****ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
INFORMACIJSKI MEMORANDUM**izdanja do HRK 2.300.000.000,00 obveznica, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom od [\*]  
dospjeća 2023., Cijena izdanja Prve tranše Obveznica [\*]

ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa: 080042653, OIB: 85584865987 ("Izdavatelj" ili "ZGH" ili "Društvo") izdaje obveznice u ukupnom nominalnom iznosu do 2.300.000.000,00 HRK po fiksnoj godišnjoj kamatnoj stopi od [\*], dospjeća 2023. godine, oznake: [\*]; ISIN: [\*], u jednoj ili više tranši ("Obveznice").

Prva tranša Obveznica u nominalnom iznosu do 1.800.000.000,00 HRK ("Prva tranša Obveznica") izdaje se [\*] ("Dan izdanja"). Dan izdanja narednih tranši Obveznica, ako takvih tranši bude, te njihov nominalni iznos do ukupnog nominalnog iznosa izdanja od 2.300.000.000,00 HRK, utvrdit će Izdavatelj u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica.

Prva i sve naknadne tranše Obveznica, ako ih bude, čine jedno integralno izdanje Obveznica i sve Obveznice, neovisno o tranši u kojoj su izdane, daju ista prava imateljima Obveznica i to prava koja su utvrđena ovim Informacijskim memorandumom. Obveze Izdavatelja temeljem Obveznica, koje su utvrđene ovim Informacijskim memorandumom, iste su u odnosu na sve Obveznice, neovisno o tranši u kojoj su izdane.

Isplata svih iznosa koji proizlaze iz Obveznica, neovisno o tranši u kojoj su izdane, osigurana je bezuvjetnim i neopozivim Jamstvom Grada Zagreba.

Budući da za ispunjenje novčanih obveza Izdavatelja iz Obveznica bezuvjetno i neopozivo jamči Grad Zagreb, kao jedinica lokalne samouprave koja ujedno ima položaj jedinice područne (regionalne) samouprave Republike Hrvatske, na izdanje i uvrštenje Obveznica se, temeljem članka 342. stavka 1. točke 4. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine broj 88/2008, 146/2008, 74/2009, 54/2013, 159/2013, 18/2015 i 110/2015, "Zakon o tržištu kapitala" ili "ZTK"), ne primjenjuje glava I., trećeg dijela ZTK. S tim u vezi, Izdavatelj ne podliježe obvezi objave prospekta izdanja niti prospekta uvrštenja Obveznica zbog čega objavljuje ovaj Informacijski memorandum za potrebe izdanja Obveznica. Svaki dodatak ovom Informacijskom memorandumu ili druga isprava koju Izdavatelj izda i objavi za potrebe izdanja i/ili uvrštenja bilo koje naredne tranše izdanja Obveznica, činit će sastavni dio ovog Informacijskog memoranduma.

Cijena izdanja Prve tranše Obveznica i kamatna stopa Obveznica utvrđena je na temelju prinosa izdanja Prve tranše Obveznica koji iznosi [\*].

Cijena izdanja i prinos ostalih tranši Obveznica, ukoliko ih bude, utvrdit će se sukladno situaciji na tržištu prilikom izdanja istih, dok će kamatna stopa za sve tranše Obveznica biti jednaka i iznosi [\*].

Kamate će se obračunavati po fiksnoj godišnjoj stopi od i uključujući Dan izdanja. Kamate će se isplaćivati jednom godišnje. Svaka naredna tranša izdanja Obveznica, ukoliko ih bude, bit će, počevši od dana izdanja predmetne tranše, konsolidirana s Prvom tranšom Obveznica i činit će jedno integralno izdanje Obveznica.

Na Dan izdanja, Prva tranša Obveznica u nominalnom iznosu od [\*] uključuje se u depozitorij i sustav poravnanja i namire Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ("SKDD") koji dodjeljuje oznaku i ISIN Obveznica. Na dan izdanja narednih tranši Obveznica, ako ih bude, iznos Obveznica izdanih u Prvoj tranši Obveznica u depozitoriju i sustavu poravnanja i namire SKDD, bit će uvećan za iznos izdanja svake takve naredne tranše Obveznica.

Prvu tranšu Obveznica mogu upisati i uplatiti ulagatelji u Republici Hrvatskoj koji se obvezuju uplatiti na ime upisa Obveznica minimalno iznos od 200.000,00 HRK, po ulagatelju, za svaku pojedinačnu ponudu. Najmanji iznos koji će ulagatelji moći uplatiti na ime upisa Obveznica u svakoj narednoj tranši Obveznica, ukoliko ih bude, bit će definiran u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica.

Nakon izdanja Prve tranše Obveznica, Izdavatelj namjerava, po odobrenju Zagrebačke burze d.d. ("Zagrebačka burza" ili "ZSE"), izdane Obveznice uvrstiti na Službeno tržište Zagrebačke burze. Nakon izdanja svake naredne tranše Obveznica, Izdavatelj namjerava, po odobrenju Zagrebačke burze, Obveznice izdane u toj narednoj tranši uvrstiti na Službeno tržište Zagrebačke burze. Izdavatelj će, za potrebe uvrštenja Prve tranše Obveznica, nadopuniti ovaj Informacijski memorandum isključivo datumima koji u trenutku njegovog potpisa nisu poznati, podacima o prinosu, godišnjoj kamatnoj stopi, cijeni izdanja, točnom broju Obveznica izdanih u Prvoj tranši Obveznica koje se uvrštavaju te drugim podacima koji će biti utvrđeni u Obavijesti o konačnim uvjetima izdanja kao i ISIN oznakom koju dodjeljuje SKDD. Takav Informacijski memorandum će predstavljati integralnu verziju ovog Informacijskog memoranduma i nosit će datum ovog Informacijskog memoranduma.

Ulaganje u Obveznice uključuje rizike te ulagatelji donose odluku o ulaganju u Obveznice na temelju vlastite procjene Izdavatelja i uvjeta ponude. Prije ulaganja u Obveznice, ulagatelji bi najmanje trebali izvršiti uvid i uzeti u obzir bitne čimbenike koji su navedeni u dijelu II. Informacijskog memoranduma, točki 4. - "Čimbenici rizika vezani za Grupnu Zagrebački Holding" i u dijelu III. Informacijskog memoranduma, točki 2. - "Čimbenici rizika vezani uz Obveznice".

Zajednički agenti izdanja

Privredna banka Zagreb d.d.

Zagrebačka banka d.d.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**PBZ je član grupe INTESA  SANBILOZagrebačka banka  
UniCredit Group

Datum ovog Informacijskog memoranduma je 29. lipnja 2016. godine

29. lipnja 2016. godine

## I. UVOD

### VAŽNE NAPOMENE

Budući da za ispunjenje novčanih obveza Izdavatelja iz Obveznica bezuvjetno i neopozivo jamči Grad Zagreb, kao jedinica lokalne samouprave koja ujedno ima položaj jedinice područne (regionalne) samouprave Republike Hrvatske, na izdanje i uvrštenje Obveznica se ne primjenjuje glava I., trećeg dijela Zakona o tržištu kapitala. S tim u vezi, Izdavatelj ne podliježe obvezi objave prospekta javne ponude ni prospekta uvrštenja Obveznica zbog čega objavljuje ovaj Informacijski memorandum izdanja Obveznica.

Na ovaj se Informacijski memorandum, kao ni na njegov sadržaj ne primjenjuju odredbe Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004, odredbe glave I., trećeg dijela Zakona o tržištu kapitala, niti odredbe drugih zakonskih i podzakonskih akata kojima se regulira oblik i sadržaj prospekata izdanja i uvrštenja dužničkih vrijednosnih papira.

Nakon izdanja Obveznica, Izdavatelj namjerava Obveznice u najkraćem mogućem roku uvrstiti na Službeno tržište Zagrebačke burze.

Izdavatelj prihvaća odgovornost za istinitost i potpunost ovog Informacijskog memoranduma odnosno informacija sadržanih u njemu. Sukladno podacima kojima Izdavatelj raspolaže, njegovom uvjerenju i saznanjima, informacije u Informacijskom memorandumu predstavljaju istinit i potpun prikaz njegove najznačajnije imovine, njegovih najznačajnijih prava i obveze, zatim dobiti i gubitka, njegovog financijskog položaja, kao i prava i obveza koje proizlaze iz ili su vezane za Obveznice. Prema saznanju Izdavatelja, niti jedna značajna činjenica koja bi mogla utjecati na istinitost i/ili potpunost ovog Informacijskog memoranduma nije izostavljena, uključujući, ali ne ograničavajući se na podatke koji bi mogli značajno utjecati na donošenje odluke o ulaganju u Obveznice i s time povezane rizike.

Zajednički agenti izdanja Privredna banka Zagreb d.d. i Zagrebačka banka d.d., pravni savjetnici Izdavatelja MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o. te pravni savjetnici agenata izdanja BUTERIN&POSAVEC odvjetničko društvo, d.o.o. ni na koji način ne odgovaraju, niti jamče Izdavatelju ili bilo kojim trećim osobama (ulagateljima, upisnicima, imateljima Obveznica i sl.) bilo izravno ili posredno za izvršenje obveza Izdavatelja po Obveznicama te za istinitost i sadržaj Informacijskog memoranduma odnosno potpunost podataka u Informacijskom memorandumu.

Isključivo informacije sadržane u ovom Informacijskom memorandumu mjerodavne su za donošenje odluke o ulaganju u Obveznice. Svaki potencijalni ulagatelj odluku o ulaganju u Obveznice mora donijeti temeljem vlastite procjene Izdavatelja i uvjeta ponude Obveznica. Izdavatelj nije ovlastio niti jednu fizičku i/ili pravnu osobu za davanje informacija vezanih za Obveznice te se sve informacije trećih osoba, koje se razlikuju od informacija sadržanih u ovom Informacijskom memorandumu, ne smatraju mjerodavnima. Izdavatelj također ne daje izričitu ni prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji s njima u vezi mogu pretrpjeti.

Istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Informacijskom memorandumu utvrđena je sukladno stanju na dan ovog Informacijskog memoranduma, osim ukoliko izričito u samom Informacijskom memorandumu nije naznačeno da se odnose na neki drugi dan. Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u ovom Informacijskom memorandumu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promijene nakon datuma ovog Informacijskog memoranduma.

29. lipnja 2016. godine

Mjerodavno pravo za Informacijski memorandum u cjelini je pravo Republike Hrvatske uz isključenje kolizijskih normi međunarodnog privatnog prava. Strani ulagatelji trebaju poštivati i mjerodavne propise drugih država ukoliko su primjenjivi.

Za sporove koji bi se odnosili na Obveznice, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanosti njihovog izdavanja, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima), s tim da će: (i) broj arbitara biti tri; (ii) jezik arbitražnog postupka biti hrvatski jezik; a (iii) mjesto arbitraže biti Zagreb.

Ovaj Informacijski memorandum ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudom za prodaju Obveznica u Izdavateljevo ime i za njegov račun, odnosno u ime i za račun društava povezanih s Izdavateljem, njihovih povezanih društava i predstavnika. Informacijski memorandum ne sadrži nikakve savjete, uključujući, ali ne ograničavajući se na savjete vezane uz ulaganje u Obveznice, pravne ili financijske savjete.

Svakog ulagatelja koji razmatra mogućnost upisa i uplate, odnosno kupnje i prodaje Obveznica, Izdavatelj upućuje na nužnost vlastitog ispitivanja, ocjene i prosudbe svih podataka o činjenicama, rizicima, trendovima, procjenama i predviđanjima koji se odnose na Izdavatelja, Obveznice i poslovno okruženje.

Ovaj je Informacijski memorandum namijenjen ulagateljima u Republici Hrvatskoj, koji se za Prvu tranšu Obveznica obvezuju uplatiti minimalno 200.000,00 HRK na ime upisa Obveznica, po ulagatelju, za svaku pojedinačnu ponudu, a za svaku narednu tranšu, ukoliko ih bude, najmanje iznos koji će biti definiran u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili izvršenja bilo koje takve naredne tranše Obveznica.

Ovaj Informacijski memorandum nije namijenjen distribuciji izvan Republike Hrvatske.

Distribucija Informacijskog memoranduma, kao i ponuda i prodaja Obveznica u određenim zakonodavstvima može biti ograničena odgovarajućim propisima. Ulagatelji su dužni upoznati se s navedenim propisima i postupati sukladno njima. Ulagatelji su dužni postupati u skladu sa zakonodavstvom primjenjivim na području države u kojoj se Obveznice kupuju, nude ili prodaju odnosno na području na kojem posjeduju ili distribuiraju Informacijski memorandum te su dužni ishoditi primjenjivim zakonodavstvom predviđena odobrenja, pristanak ili dopuštenja. Izdavatelj ovime ne omogućuje davanje ponuda na kupnju Obveznica na bilo kojem području, osim na onom području gdje je primjenjivim zakonodavstvom to dozvoljeno.

## **PREDVIĐAJUĆE IZJAVE**

Ovaj Informacijski memorandum uključuje izjave koje jesu ili se mogu smatrati "predviđajućim izjavama". Te predviđajuće izjave mogu se prepoznati po upotrebi određene predviđajuće terminologije, uključujući, između ostaloga, izraze: "vjeruje", "procjenjuje", "predviđa", "smatra", "očekuje", "traži", "cilj", "strategija", "svrha", "namjerava", "nastavlja", "može", "će", "potrebno je" ili, u svakom pojedinom slučaju, niječnih ili drugih varijacija ovih ili sličnih termina. Ove predviđajuće izjave odnose se na pitanja koja nisu povijesne činjenice.

Predviđajuće izjave pojavljuju se na različitim mjestima u Informacijskom memorandumu i uključuju izjave u pogledu namjera, uvjerenja i/ili trenutnih očekivanja Izdavatelja, između ostaloga, u odnosu na njegove planove, ciljeve, ostvarenja, strategije, buduće događaje, buduće prihode ili izvedbe, kapitalne izdatke, potrebe financiranja, konkurentске prednosti i nedostatke, poslovne strategije i trendove koje Izdavatelj očekuje u industriji te političkom i pravnom okruženju u kojemu djeluje, kao i druge informacije koje nisu povijesni podatci.

29. lipnja 2016. godine

Po svojoj prirodi, predviđajuće izjave, sadržane u ovom Informacijskom memorandumu, uključuju rizike i neizvjesnosti jer se odnose na događaje i ovise o okolnostima koje mogu, ali i ne moraju nastupiti u budućnosti, te su u manjoj ili većoj mjeri izvan kontrole i utjecaja Izdavatelja. Predviđajuće izjave nisu jamstva budućih ostvarenja danih od strane Izdavatelja. Stvarna ostvarenja Izdavatelja, rezultati njegovog poslovanja, financijsko stanje, likvidnost, trendovi, razvoj njegove poslovne strategije i poslovanje na tržištima, na kojima se ono izravno ili neizravno odvija, te stvarno raspoloživi resursi mogu bitno odstupati od dojma koji daju predviđajuće izjave sadržane u ovom Informacijskom memorandumu. Pored toga, čak i ako investicijska ostvarenja, rezultati poslovanja, financijsko stanje, likvidnost te razvoj financijskih strategija i poslovanje na tržištima, na kojima se ono izravno ili neizravno odvija, odgovaraju predviđajućim izjavama, sadržanim u ovom Informacijskom memorandumu, isti ne moraju biti pokazatelji rezultata, razvoja, tržišta ili resursa u kasnijim razdobljima. Važni čimbenici, koji mogu uzrokovati ova odstupanja, uključuju, između ostaloga, čimbenike rizika opisane u dijelu II. Informacijskog memoranduma, točki 4. - "Čimbenici rizika Grupe", promjene ekonomskih i političkih okolnosti općenito, promjene u zakonodavstvu i regulatornim propisima te promjene u poreznim sustavima.

Budućim ulagateljima savjetuje se da pročitaju ovaj Informacijski memorandum u cijelosti, posebno dio II Informacijskog memoranduma, točku 4. - "Čimbenici rizika Grupe" radi daljnjeg razmatranja čimbenika koji mogu utjecati na buduća ostvarenja Izdavatelja. Uzimajući u obzir navedene rizike, neizvjesnosti i pretpostavke, događaji opisani u predviđajućim izjavama u ovom Informacijskom memorandumu možda neće nastupiti.

Ove predviđajuće izjave mogu se uzeti u obzir samo na datum ovog Informacijskog memoranduma. U skladu sa svojim zakonskim i regulatornim obvezama, Izdavatelj neće ažurirati ili revidirati bilo koju ovdje navedenu predviđajuću izjavu kako bi se odrazila bilo koja promjena u očekivanjima u vezi s takvom izjavom ili bilo koja promjena u događajima, uvjetima ili okolnostima na temelju kojih je takva izjava dana.

Ove izjave upozorenja odnose se na sve predviđajuće izjave Izdavatelja.

## **PRIKAZ FINACIJSKIH I DRUGIH PODATAKA**

Sve godišnje informacije, uključujući, ali ne ograničavajući se na konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja u ovom Informacijskom memorandumu, temelje se na kalendarskim godinama. Na određenim mjestima u Informacijskom memorandumu brojevi su zaokruživani, zbog čega postoji mogućnost da pojedini navedeni zbrojevi u Informacijskom memorandumu ne odgovaraju aritmetičkom zbroju njihovih sastavnica.

29. lipnja 2016. godine

## DEFINICIJE

Ukoliko nije drugačije izričito određeno, odnosno ukoliko drugačije ne proizlazi iz samog konteksta u kojem se spominju, za potrebe ovog Informacijskog memoranduma niže navedeni izrazi imaju sljedeće značenje:

<b>AGM</b>	znači AGM d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 28, OIB: 37620818018;
<b>AKZ</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica autobusni kolodvor, Zagreb, Avenija Marina Držića 4;
<b>Arena</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Arena Zagreb, Zagreb, Vice Vukova 8;
<b>AZTN</b>	znači Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, Zagreb, Savska cesta 41/XIV;
<b>BDO Croatia</b>	znači BDO Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg John Fitzgerald Kennedy 6/b, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080044149, OIB: 76394522236;
<b>Centar d.o.o.</b>	znači Centar, d.o.o. za športsku djelatnost, sa sjedištem u Zagrebu, Palmotičeva 22, OIB: 53675116316;
<b>Civitas Elan</b>	znači projekt financiran sredstvima Europske unije koji je trajao od 15. rujna 2008. do 15. listopada 2012. godine, a osim u Zagrebu provodio se u Ljubljani (Slovenija), Gentu (Belgija), Portu (Portugal) te Brnu (Češka). Navedeni projekt imao je za cilj poboljšanje kvalitete života građana uspostavom kvalitetnijih rješenja u gradskom prometu te promicanjem i poticanjem održivih, čistih i energetski učinkovitih načina odvijanja prometa;
<b>Dan izdanja</b>	znači dan kada su Obveznice izdane, a koji je naznačen u točki 4.12. Obavijesti o vrijednosnom papiru;
<b>Čisti vozni parkovi</b>	znači Projekt kojega sufinancira Europska komisija, a temelji se na Direktivi 2009/33/EZ Europskog parlamenta i vijeća o promicanju čistih i energetski učinkovitih vozila u cestovnom prijevozu. Svrha projekta je pomoći javnim tijelima i voditeljima vozničkih parkova u primjeni navedene direktive i to pružanjem tehničke podrške kod postupaka nabavke vozila, obukom zaposlenika koji sudjeluju u provedbi postupaka, pružanjem mogućnosti za razmjenu informacija te specifičnih savjeta svim onim organizacijama koje su dužne poštivati Direktivu. Konzorcij projekta osim Zagrebačkog holdinga d.o.o.

29. lipnja 2016. godine

čine partneri iz osam europskih zemalja (Njemačka, Bugarska, Švedska, Nizozemska, Rumunjska, Velika Britanija, Italija i Španjolska);

<b>Čistoća</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
<b>Grad Zagreb ili Jamac</b>	znači Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937;
<b>EBIT</b>	znači dobit prije kamata i poreza (eng.: <i>Earnings Before Interest and Taxes</i> ) te predstavlja razliku poslovnih prihoda i poslovnih rashoda;
<b>EBITDA</b>	znači dobit prije kamata, poreza i amortizacije (eng.: <i>Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization</i> ) te predstavlja razliku poslovnih prihoda i poslovnih rashoda uvećano za amortizaciju;
<b>EBT</b>	znači dobit prije poreza (eng.: <i>Earnings Before Taxes</i> );
<b>EUR</b>	znači euro, službena valuta u Ekonomskoj i monetarnoj uniji;
<b>FINA</b>	znači Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368;
<b>GPZ</b>	znači Gradska plinara Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 20985255037;
<b>GPZ-Opskrba</b>	znači Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 74364571096;
<b>Gradska groblja</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Gradska groblja, Zagreb, Aleja Hermana Bollea 27;
<b>Gradska ljekarna Zagreb</b>	znači Gradska ljekarna Zagreb, ustanova, Zagreb, Kralja Držislava 6, OIB: 37268254106;
<b>Grupa ili Grupa Zagrebački holding</b>	znači Izdavatelj zajedno sa sljedećim s njime povezanim trgovačkim društvima i ustanovama: (i) GPZ; (ii) GPZ-Opskrba; (iii) GSKG; (iv) ViO; (v) Zagreb plakat; (vi) Zagrebačka stanogradnja; (vii) AGM; (viii) Centar d.o.o.; (ix) Gradska ljekarna Zagreb;
<b>GSKG</b>	znači Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526;
<b>HANFA</b>	znači Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, Zagreb, Miramarska 24b, OIB: 49376181407;

29. lipnja 2016. godine

<b>HBOR</b>	znači Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390;
<b>HERA</b>	znači Hrvatska energetska regulatorna agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 14, OIB: 83764654530;
<b>HRK</b>	znači hrvatska kuna, službena valuta u Republici Hrvatskoj;
<b>HZZO</b>	znači Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, OIB: 02958272670;
<b>Intesa Sanpaolo grupa</b>	znači Intesa Sanpaolo S.p.A., Piazza San Carlo 156, 10121 Torino. Privredna banka Zagreb d.d. je članica Intesa Sanpaolo grupe;
<b>Izjava o jamstvu</b>	znači Izjava o solidarnom jamstvu potpisana od strane Jamca dana 29. lipnja 2016. godine, priložena u dijelu IV. Informacijskog memoranduma - točki III. "Izjava o jamstvu";
<b>Izjava o osnivanju</b>	znači Izjava o osnivanju Izdavatelja u potpunom tekstu od 28. svibnja 2015. godine;
<b>Iznos Jamstva</b>	svaki iznos koji proizlazi iz Obveznica, a koji je Izdavatelj obavezan platiti bilo kojem pojedinačnom Imatelju Obveznica u trenutku kad isti dospije na naplatu, a za koji, Izjavom o jamstvu, jamči Jamac;
<b>Jamstvo</b>	Jamstvo Grada Zagreba izdano pisanom Izjavom o jamstvu, a opisano u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.15. "Jamstvo Grada Zagreba";
<b>MBS</b>	znači matični broj subjekta upisa pod kojim se subjekti upisa upisuju u sudske registre trgovačkih sudova;
<b>Minimalni iznos Obveznica</b>	znači minimalni iznos koji, na ime upisa Obveznica, mogu uplatiti ulagatelji u Republici Hrvatskoj i koji za Prvu tranšu Obveznica iznosi 200.000,00 HRK po ulagatelju, za svaku pojedinačnu ponudu, a za svaku narednu tranšu, ukoliko ih bude, najmanje iznos koji će biti definiran u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja bilo koje takve naredne tranše;
<b>Nadzorni odbor</b>	znači Nadzorni odbor Izdavatelja;
<b>NKD</b>	znači Nacionalna klasifikacija djelatnosti 2007. – NKD 2007.;

29. lipnja 2016. godine

**Obavijest Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstava**

znači Obavijest Europske komisije o primjeni članaka 87. i 88. Ugovora o Europskoj zajednici na državne potpore u obliku jamstava (52008XC0620 (02), Službeni list Europske Unije C 155 od 20. lipnja 2008. godine, str. 10-20, kako je ispravljena Ispravkom Obavijesti Europske komisije o primjeni članaka 87. i 88. Ugovora o Europskoj zajednici na državne potpore u obliku jamstava (52008XC0620(02)R(01), Službeni list Europske Unije C 244 od 25. rujna 2008. godine str. 32);

**Obveznica**

znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu od najviše 2.300.000.000,00 HRK po fiksnoj godišnjoj kamatnoj stopi od [\*], dospijeca 2023. godine, oznake: [\*]; ISIN: [\*], neovisno u kojoj je tranši izdana;

**OECD**

znači Organizacija za ekonomsku suradnju i razvoj;

**OIB**

znači osobni identifikacijski broj;

**PBZ**

znači Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732;

**PDV**

znači porez na dodanu vrijednost;

**Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada**

znači Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada objavljen u Narodnim novinama broj 114/2015;

**Prva tranša Obveznica**

znači prva tranša izdanja Obveznica u nominalnom iznosu do najviše 1.800.000.000,00 HRK;

**Radni dan**

znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj;

**Robni terminali**

znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Robni terminali Zagreb, Zagreb, Jankomir 25;

**Skupština Imatelja Obveznica**

znači Skupštinu imatelja Obveznica definiranu u dijelu III. Informacijskog memoranduma, točki 4.10.1. "Sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica";

**Smjernice o državnim potporama**

znači Smjernice o državnim potporama za sanaciju i restrukturiranje nefinancijskih poduzetnika u teškoćama (Službeni list Europske unije C 244 od 31. srpnja 2014. godine, str. 1);



29. lipnja 2016. godine

<b>Statut Grada Zagreba</b>	znači Statut Grada Zagreba objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 20/01 – pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15;
<b>Stečajni zakon</b>	znači Stečajni zakon objavljen u Narodnim novinama broj 71/2015;
<b>Tržnice Zagreb</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V;
<b>UFEU</b>	znači Ugovor o funkcioniranju Europske unije (pročišćena inačica), objavljen u Službenom listu Europske Unije C 202, od 7. lipnja 2016. godine;
<b>UniCredit Grupa</b>	znači UniCredit S.p.A., Piazza Gae Aulenti 3 – Tower A, 20154 Milano, Italija. Zagrebačka banka d.d. članica je UniCredit Grupe;
<b>Uprava</b>	znači Uprava Izdavatelja;
<b>Upravljanje nekretninama</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Upravljanje nekretninama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41;
<b>Upravljanje projektima</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica upravljanje projektima, Zagreb, Jankomir 25;
<b>Urban Biogas</b>	znači projekt koji se financira sredstvima Europske Unije i podupire razvoj proizvodnje biometana iz gradskog otpada koji bi se utiskivao u mrežu prirodnog plina i koristio za pogon vozila u javnom prijevozu u 5 ciljanih europskih gradova. U navedenom projektu sudjeluju Grad Zagreb, Graz (Austrija), Rzeszow (Poljska), Valmiera (Latvija) i Općina Abrantes (Portugal). Projekt nastoji doprinijeti ostvarenju europskih ciljeva o smanjenju odlaganja otpada i proizvodnji energije iz obnovljivih izvora;
<b>Uredba Komisije (EZ) br. 809/2004</b>	znači Uredba Komisije (EZ) br. 809/2004 od 29. travnja 2004. o provedbi Direktive 2003/71/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu informacija koje sadrže prospekti te o njihovom obliku, upućivanju na informacije i objavljivanju takvih prospekata i distribuciji oglasa (Službeni List Europske Unije L 149/1 od 30. travnja 2004. godine, L 337 od 5. prosinca 2006. godine, L 61 od 28. veljače 2007. godine, L 340 od 19. prosinca 2008. godine, L 103 od 13. travnja 2012. godine, L 150 od 9. lipnja 2012. godine, L 256 od 22. rujna 2012. godine, L 177 od 28. lipnja 2013. godine, L 213 od 8. kolovoza 2013. godine, L 249 od 25. rujna 2015. godine, L 58 od 4. ožujka 2016. godine);

29. lipnja 2016. godine

<b>ViO</b>	znači Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499;
<b>Vladimir Nazor</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Vladimir Nazor, Zagreb, Maksimirska 51;
<b>ZABA</b>	znači Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473;
<b>Zagreb plakat</b>	znači Zagreb plakat d.o.o. za usluge, Zagreb, Koturaška 51, OIB: 32111742300;
<b>Zagrebačka stanogradnja</b>	znači Zagrebačka stanogradnja d.o.o., Zagreb, Jankomir 25, OIB: 98543096820;
<b>Zagrebačke ceste</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
<b>Zagrebački digitalni grad</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
<b>Zagrebački velesajam</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15;
<b>Zagrebparking</b>	znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Zagrebparking, Zagreb, Šubićeva 40/III;
<b>Zajednički agent izdanja</b>	znači zajednički ZABA i PBZ;
<b>Zakon o državnim potporama</b>	znači Zakon o državnim potporama objavljen u Narodnim novinama broj 47/2014;
<b>Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi</b>	znači Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi objavljen u Narodnim novinama broj 108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013, 71/2015 i 78/2015;
<b>Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave</b>	znači Zakon o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave objavljen u Narodnim novinama broj 117/1993, 92/1994, 69/1997, 33/2000, 73/2000, 127/2000, 59/2001, 107/2001, 117/2001, 150/2002, 147/2003, 132/2006, 26/2007, 73/2008, 25/2012, 147/2014 i 100/2015;
<b>Zakon o Gradu Zagrebu</b>	znači Zakon o Gradu Zagrebu objavljen u Narodnim novinama broj 62/2001, 125/2008, 36/2009 i 119/2014;

29. lipnja 2016. godine

**Zakon o javnoj nabavi**

znači Zakon o javnoj nabavi objavljen u Narodnim novinama broj 90/2011, 83/2013, 143/2013 i 13/2014;

**Zakon o komunalnom gospodarstvu**

znači Zakon o komunalnom gospodarstvu objavljen u Narodnim novinama broj 36/1995, 109/1995, 21/1996, 70/1997, 128/1999, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 82/2004, 110/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009, 153/2009, 49/2011, 84/2011, 90/2011, 144/2012, 56/2013, 94/2013, 153/2013, 147/2014 i 36/2015;

**Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**

znači Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi objavljen u Narodnim novinama broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011 i 144/2012;

**Zakon o parničnom postupku**

znači Zakon o parničnom postupku objavljen u Službenom listu SFRJ broj 4/1977, 36/1977, 36/1980, 6/1980, 69/1982, 43/1982, 58/1984, 74/1987, 57/1989, 20/1990, 27/1990, 35/1991 i Narodnim novinama broj 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013 i 89/2014;

**Zakon o proračunu**

znači Zakon o proračunu objavljen u Narodnim novinama broj 87/2008, 109/2007, 136/2012 i 15/2015;

**Zakon o računovodstvu**

znači Zakon o računovodstvu objavljen u Narodnim novinama broj 78/2015 i 134/2015;

**Zakon o trgovačkim društvima ili ZTD**

znači Zakon o trgovačkim društvima objavljen u Narodnim novinama broj 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013 i 110/2015;

**Zakon o tržištu kapitala ili ZTK**

znači Zakon o tržištu kapitala objavljen u Narodnim novinama broj 88/2008, 146/2008, 74/2009, 54/2013, 159/2013, 18/2015 i 110/2015;

**Zakon o tržištu plina**

znači Zakon o tržištu plina objavljen u Narodnim novinama 28/2013 i 14/2014;

**ZET**

znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Zagreb, Ozaljska 105;

**ZGH ili Društvo ili Izdavaatelj**

znači Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987;

29. lipnja 2016. godine

**ZGOS**

znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica ZGOS, Zagreb, Zeleni trg 3;

**Značajna članica Grupe**

znači svako povezano trgovačko društvo ili ustanova Izdavatelja (članica Grupe) za koje, u datom trenutku, vrijedi jedna od sljedećih izjava: (i) na članicu Grupe se odnosilo više od 5% ukupne imovine Grupe u posljednjoj revidiranoj financijskoj godini; (ii) članica Grupe je generirala više od 5% poslovnih prihoda Grupe u posljednjoj revidiranoj financijskoj godini; (iii) članica Grupe je generirala više od 5% operativne dobiti (EBITDA-e) Grupe u posljednjoj revidiranoj financijskoj godini; ili (iv) članica Grupe je generirala više od 5% neto dobiti Grupe u posljednjoj revidiranoj financijskoj godini;

**Značajna podružnica Izdavatelja**

znači svaka podružnica Izdavatelja za koju, u datom trenutku, vrijedi jedna od sljedećih izjava: (i) na podružnicu se odnosilo više od 5% ukupne imovine Grupe u posljednjoj revidiranoj financijskoj godini; (ii) podružnica je generirala više od 5% poslovnih prihoda Grupe u posljednjoj revidiranoj financijskoj godini; (iii) podružnica je generirala više od 5% operativne dobiti (EBITDA-e) Grupe u posljednjoj revidiranoj financijskoj godini; (iv) podružnica je generirala više od 5% neto dobiti Grupe u posljednjoj revidiranoj financijskoj godini;

**Zrinjevac**

znači Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Zrinjevac, Zagreb, Remetinečka cesta 15;

**ZSE ili Zagrebačka burza**

znači Zagrebačka burza d.d., Zagreb, Ivana Lučića 2a/22, OIB: 84368186611.

## S A D R Ź A J

I.	UVOD.....	1
II.	OBAVIJEST O IZDAVATELJU .....	19
1.	ODGOVORNE OSOBE .....	19
1.1.	Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o Izdavatelju .....	19
1.2.	Izjava odgovornih osoba za Obavijest o izdavatelju.....	20
2.	OVLAŠTENI REVIZORI .....	21
2.1.	Nazivi i adrese revizora Izdavatelja za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama (zajedno s podacima o članstvu u strukovnom tijelu) .....	21
2.2.	Promjene revizora tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama.....	21
3.	ODABRANE FINANCIJSKE INFORMACIJE TE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA .....	22
	<b>3.1. Odabrane financijske informacije o Grupi te informacije o reviziji povijesnih godišnjih financijskih informacija Grupe.....</b>	<b>22</b>
	3.2. Odabrane financijske informacije o Grupi za razdoblja tijekom godine .....	32
	3.3. Znatna promjena financijskog ili tržišnog položaja Grupe .....	32
	3.4. Naznaka ostalih informacija u Obavijesti o Izdavatelju koje su revidirali revizori ...	32
	3.5. Izvori financijskih podataka koji nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja .....	33
	3.6. Starost posljednjih financijskih informacija.....	33
4.	ČIMBENICI RIZIKA GRUPE.....	34
4.1.	Općenito o rizicima .....	34
4.2.	Politički rizik.....	34
4.3.	Rizik promjene statusa Izdavatelja .....	35
4.4.	Rizik poslovnog okruženja i utjecaja regulatora i Grada Zagreba na određivanje cijena za pojedine usluge .....	35
4.5.	Rizik promjene porezne regulative.....	36
4.6.	Rizik pada poslovnih prihoda Grupe zbog liberalizacije pojedinih tržišta na kojima Grupa posluje.....	36

29. lipnja 2016. godine

4.7.	Ekološki i regulatorni rizik .....	37
4.8.	Kontrola nad Izdavateljem .....	37
4.9.	Rizik povezan s financijskim odnosom s Gradom Zagrebom .....	37
4.10.	Rizik nedozvoljene državne potpore .....	38
4.11.	Rizik nemogućnosti utvrđivanja i registriranja prava vlasništva nad nekretninama evidentiranim u poslovnim knjigama .....	38
4.12.	Rizik sudskih postupaka .....	39
4.13.	Kamatni rizik .....	39
4.14.	Valutni rizik .....	40
4.15.	Rizik zaduženosti .....	40
4.16.	Rizik likvidnosti .....	42
4.17.	Kreditni rizik .....	42
4.18.	Rizik pogoršanja kreditnog rejtinga Izdavatelja .....	43
4.19.	Rizik zastoja poslovanja i pogoršanja poslovnih rezultata zbog štrajkova ili drugih oblika industrijskih (radničkih) akcija .....	43
5.	INFORMACIJE O IZDAVATELJU .....	44
5.1.	Povijest i razvoj Izdavatelja .....	44
5.2.	Ulaganja .....	47
6.	PREGLED POSLOVANJA .....	49
6.1.	Osnovne djelatnosti .....	49
6.2.	Glavna tržišta .....	64
7.	ORGANIZACIJSKA STRUKTURA .....	66
7.1.	Kratak opis Grupe i položaja koji Izdavatelj ima u Grupi .....	66
7.2.	Ako je Izdavatelj ovisan o drugim subjektima unutar Grupe, to je potrebno jasno navesti, zajedno s objašnjenjem ove ovisnosti .....	72
8.	INFORMACIJE O TRENDOVIMA .....	73
8.1.	Izjava da nije bilo značajnih negativnih promjena u očekivanjima Grupe od datuma posljednjih objavljenih revidiranih financijskih izvještaja .....	73

29. lipnja 2016. godine

8.2.	Informacije o svim poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi vjerojatno mogli imati znatan utjecaj na očekivanja Grupe, barem tijekom sadašnje poslovne godine .....	73
9.	PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI .....	74
10.	ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA .....	75
10.1.	Imena, poslovne adrese i funkcije u Izdavatelju sljedećih osoba, naznaka osnovne djelatnosti koju obavljaju izvan samog Izdavatelja, ako su značajne u odnosu na tog Izdavatelja: .....	75
10.2.	Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela .....	81
11.	PRAKSA UPRAVE .....	82
11.1.	Informacije o revizorskom odboru Izdavatelja, uključujući imena članova odbora i sažetak postavljenih uvjeta po kojima odbor radi .....	82
11.2.	Izjava o tome ispunjava li Izdavatelj standarde korporativnog upravljanja u svojoj državi .....	82
12.	VEĆINSKI ČLANOVI IZDAVATELJA.....	84
12.1.	U mjeri u kojoj je to poznato Izdavatelju, izravno ili neizravno vlasništvo ili kontrola nad Izdavateljem i priroda takve kontrole.....	84
12.2.	Opis svih sporazuma poznatih Izdavatelju čija bi provedba mogla naknadno rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem.....	84
13.	SUDSKI I ARBITRAŽNI POSTUPCI .....	85
14.	DODATNE INFORMACIJE .....	86
14.1.	Temeljni kapital .....	86
14.2.	Izjava o osnivanju.....	86
15.	ZNAČAJNI UGOVORI .....	87
16.	INFORMACIJE OD STRANE TREĆIH OSOBA I MIŠLJENJE STRUČNJAKA I IZJAVA O UDJELU .....	88
16.1.	Mišljenja trećih osoba .....	88
16.2.	Informacije od strane trećih osoba.....	88
17.	DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI .....	89
III.	OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU .....	90

29. lipnja 2016. godine

1.	ODGOVORNE OSOBE .....	90
1.1.	Sve osobe odgovorne za informacije dane u Informacijskom memorandumu.....	90
1.2.	Izjava odgovornih osoba za Informacijski memorandum.....	91
2.	ČIMBENICI RIZIKA VEZANI ZA OBVEZNICE .....	92
2.1.	Rizik prikladnosti Obveznica .....	92
2.2.	Rizik promjene tržišnih kamatnih stopa.....	92
2.3.	Rizik likvidnosti .....	93
2.4.	Rizik tržišne cijene.....	93
2.5.	Rizik prijevremenog dospijeca .....	93
2.6.	Rizik promjene relevantnih propisa .....	93
2.7.	Rizici povezani s oporezivanjem prihoda ulaganja u Obveznice .....	93
2.8.	Rizik povezan s financiranjem ulaganja u Obveznice pozajmljenim sredstvima ....	94
2.9.	Zakonska ograničenja pojedinih ulagatelja .....	94
2.10.	Rizik inflacije.....	94
2.11.	Transakcijski troškovi, odnosno naknade prilikom trgovanja Obveznicama na sekundarnom tržištu .....	94
2.12.	Rizik izmjene uvjeta Obveznica .....	95
2.13.	Hrvatsko tržište kapitala .....	95
2.14.	Rizici povezani s uvrštenjem Obveznica na uređeno tržište.....	95
2.15.	Rizik nedovoljnih raspoloživih sredstava za ispunjenje obveze otkupa u slučaju promjene kontrole i prijevremenog otkupa zahtijevanog od strane Skupštine Imatelja Obveznica .....	96
2.16.	Rizik utvrđenja da Jamstvo predstavlja nedozvoljenu državnu potporu.....	96
2.17.	Rizik da Jamac ne plati obvezu iz Jamstva.....	97
3.	BITNE INFORMACIJE .....	97
3.1.	Interes fizičkih osoba i pravnih subjekata uključenih u izdanje .....	97
3.2.	Razlozi za ponudu i korištenje sredstava .....	98
4.	INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SU PREDMET PONUDE/UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE.....	99



29. lipnja 2016. godine

4.1.	Opis vrste i roda vrijednosnih papira koji su predmet ponude i uvrštenja za trgovanje	99
4.2.	Zakonodavstvo na temelju kojega su Obveznice izrađene.....	99
4.3.	Naznaka o tome jesu li vrijednosni papiri na ime ili na donositelja i jesu li vrijednosni papiri u obliku potvrda ili u nematerijaliziranom obliku .....	99
4.4.	Valuta izdanja vrijednosnih papira .....	99
4.5.	Rangiranje vrijednosnih papira koji su ponuđeni i/ili uvršteni za trgovanje, uključujući sažetke svih klauzula čija je namjena da utječu na rangiranje ili podređivanje vrijednosnog papira u odnosu na bilo koju sadašnju ili buduću obvezu Izdavatelja	99
	Obveznice su izravna i bezuvjetna obveza Izdavatelja, osigurana Jamstvom, međusobno ravnopravna i bar jednakog ranga (pari passu) sa svim drugim, sadašnjim i budućim, nepodređenim i na sličan način osiguranim obvezama Izdavatelja, osim obveza koje mogu imati prvenstvo temeljem prisilnih propisa.....	99
4.6.	Opis prava koja proizlaze iz Obveznica, uključujući sva ograničenja tih prava i postupak za korištenje tih prava .....	99
4.7.	Nominalna kamatna stopa i odredbe koje se odnose na pasivne kamate: .....	101
4.8.	Otplata glavnice.....	102
4.9.	Naznaka prinosa .....	104
4.10.	Zastupanje imatelja dužničkih vrijednosnih papira, uključujući identifikaciju organizacije koja zastupa ulagatelje te odredbe koje se odnose na takvo zastupanje	104
4.11.	Odluka o izdavanju Obveznica .....	114
4.12.	Dan izdanja Obveznica.....	115
4.13.	Ograničenja u prijenosu Obveznica .....	115
4.14.	Porezni tretman Obveznica .....	115
4.15.	Jamstvo Grada Zagreba.....	117
4.16.	Način plaćanja.....	119
5.	OPĆI UVJETI PONUDE .....	121
5.1.	Uvjeti, statistički podaci o ponudi, očekivani vremenski raspored i postupak koji se traži za podnošenje ponude.....	121

29. lipnja 2016. godine

5.2.	Plan raspodjele i dodjele .....	124
5.3.	Formiranje cijene.....	125
5.4.	Plasman i pokroviteljstvo .....	125
6.	UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA .....	127
6.1.	Naznaka tržišta na kojemu će se trgovati vrijednosnim papirima i za koje je objavljen prospekt. Ako je poznat, navesti najraniji datum na koji će vrijednosni papiri biti uvršteni za trgovanje .....	127
6.2.	Sva uređena tržišta ili istovjetna tržišta na kojima će se prema saznanju Izdavatelja ponuditi vrijednosni papiri istog roda ili će biti uvršteni za trgovanje ili su već uvršteni za trgovanje.....	127
6.3.	Ime i adresa osoba koje su se obvezale da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju i opis glavnih uvjeta njihove obveze.....	127
7.	DODATNE INFORMACIJE.....	128
7.1.	Ako se u obavijesti o vrijednosnim papirima spominju savjetnici koji su povezani s izdanjem, tada je potrebna izjava o tome u kojem su svojstvu savjetnici djelovali	128
7.2.	Naznaka ostalih informacija u obavijesti o vrijednosnim papirima koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori i o tome izradili izvješće .....	128
7.3.	Kad je u obavijest o vrijednosnim papirima uključeno mišljenje ili izvješće stručnjaka, navesti ime te osobe, službenu adresu, kvalifikacije te njegov eventualni značajni udjel u Izdavatelju. Ako je izvješće sastavljeno na zahtjev Izdavatelja, dati izjavu u smislu da je takvo mišljenje ili izvješće uključeno, u obliku i sadržaju u kojem je uključeno, uz suglasnost osobe koja je odobrila sadržaj tog dijela obavijesti o vrijednosnim papirima.....	128
7.4.	Kad informacije dolaze od treće osobe, dostaviti potvrdu da su te informacije točno prenesene i da prema saznanju Izdavatelja i koliko može potvrditi na temelju informacija koje je objavila treća osoba nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netočne ili obmanjujuće. Nadalje, utvrdite izvore takvih informacija.....	129
7.5.	Procjene kreditne sposobnosti dodijeljene Izdavatelju ili njegovim dužničkim vrijednosnim papirima na zahtjev ili u suradnji s Izdavateljem u postupku procjenjivanja .....	129

29. lipnja 2016. godine

IV.	PRILOZI INFORMACIJSKOG MEMORANDUMA.....	130
I.	REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI IZDAVATELJA .....	130
II.	IZJAVA O OSNIVANJU IZDAVATELJA.....	131
III.	IZJAVA O JAMSTVU.....	132
IV.	OBRAZAC POZIVA ZA SKUPŠTINU IMATELJA OBVEZNICA .....	133

29. lipnja 2016. godine

## **II. OBAVIJEST O IZDAVATELJU**

### **1. ODGOVORNE OSOBE**

#### **1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o Izdavatelju**

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovoj Obavijesti o Izdavatelju navedene su u nastavku.

**IZDAVATELJ:** **Zagrebački holding d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, MBS: 080042653

**ČLANOVI UPRAVE:** **Ana Stojić Deban,**  
predsjednik Uprave - zastupa Izdavatelja pojedinačno i samostalno

**Daniela Franić,**  
član Uprave - zastupa Izdavatelja skupno s drugim članom Uprave

**ČLAN SKUPŠTINE IZDAVATELJA** **Grad Zagreb,** sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937

**1.2. Izjava odgovornih osoba za Obavijest o izdavatelju**

Niže potpisani članovi Uprave Izdavatelja te Skupštine Izdavatelja ovime izjavljuju:

*"Nakon što smo poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u ovoj Obavijesti o Izdavatelju u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje Obavijesti o Izdavatelju."*

Potpisnici Izjave:

**ČLANOVI UPRAVE**

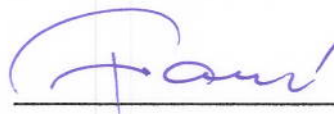
**Ana Stojić Deban,**

predsjednik Uprave



**Daniela Franić,**

član Uprave

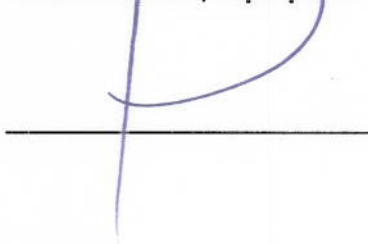


**ČLAN SKUPŠTINE IZDAVATELJA**

Grad Zagreb

zastupan na Skupštini Izdavatelja po predstavnicima člana Izdavatelja:

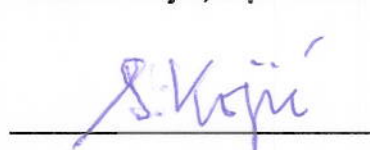
**Milan Bandić, dipl. polit.**



**Vesna Kusin, prof.**



**Slavko Kojić, dipl. oec.**



29. lipnja 2016. godine

## **2. OVLAŠTENI REVIZORI**

### **2.1. *Nazivi i adrese revizora Izdavatelja za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama (zajedno s podacima o članstvu u strukovnom tijelu)***

Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine, s prepravljenim financijskim izvješćima Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2013. godine revidirani su od strane društva BDO Croatia, sa sjedištem u Zagrebu, Trg John Fitzgerald Kennedy 6/b.

BDO Croatia je upisano u Registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj komori pod registarskim brojem 100002370.

Ovlašteni revizor u društvu BDO Croatia, koji je revidirao financijske izvještaje Izdavatelja i potpisao revizorska izvješća, je Zdenko Balen, ovlašteni revizor.

### **2.2. *Promjene revizora tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama***

Izdavatelj je, u vezi s nabavom usluga revizije godišnjih financijskih izvještaja, obavezan primjenjivati odredbe Zakona o javnoj nabavi.

Do 2014. godine, Izdavatelj je, temeljem prethodno provedenog postupka javne nabave, imao sklopljen okvirni sporazum s revizorskim društvom Deloitte d.o.o., koje je revidiralo konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja za godine koje su završile 31. prosinca 2013. godine i 31. prosinca 2014. godine.

U 2015. godini, Izdavatelj je proveo novi postupak javne nabave radi odabira revizora financijskih izvještaja na razini Grupe te je, po provedenom postupku javne nabave, odabrano društvo BDO Croatia kao najpovoljniji ponuditelj s kojim je sklopljen novi okvirni sporazum za usluge revizije za 2015. i 2016. godinu.

U skladu s navedenim, BDO Croatia je revidiralo konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine, te prepravljene konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2013. godine.

29. lipnja 2016. godine

### **3. ODABRANE FINANCIJSKE INFORMACIJE TE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA**

#### **3.1. Odabrane financijske informacije o Grupi te informacije o reviziji povijesnih godišnjih financijskih informacija Grupe**

U dijelu IV ovog Informacijskog memoranduma - točki 1. - "Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja" prikazani su revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine, s prepravljenim financijskim izvješćima Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2013. godine koji čine sastavne dijelove ovog Informacijskog memoranduma. Izdavatelj napominje da stranice predmetnih revidiranih financijskih izvještaja imaju vlastitu numeraciju.

U revidiranim konsolidiranim godišnjim financijskim izvješćima za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2013. godine i poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine, neovisni revizor dao je u svom izvještaju mišljenje s rezervom, a budući da je Grupa kao najmodavac 2008. i 2009. godine ugovorila niz ugovora o najmu, koji su evidentirani kao operativni najam. Početna klasifikacija navedenih ugovora nije bila u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom ("MRS") 17 te je navedene ugovore bilo ispravno evidentirati kao financijski najam. Ispravak takve računovodstvene greške napravljen je u 2015. godini. Osim navedenog, tijekom 2015. godine, Uprava je uočila da je potrebno napraviti dodatne ispravke računovodstvenih pogreški vezano uz ulaganja u nekretnine (MRS 40) i rezerviranja za primanja zaposlenika (solidarne potpore, MRS 19). S tim u vezi, u 2015. godini izvršen je ispravak računovodstvene pogreške vezan za ulaganja u nekretnine, na način da se dio nekretnina koje su se prethodno vrednovale po MRS 16 - *Nekretnine, postrojenja i oprema*, prate i vrednuju po drugom računovodstvenom standardu, odnosno MRS 40 - *Ulaganja u nekretnine*. Ispravak pogreške, u skladu s odrednicama MRS 8 - *Računovodstvene politike*, promjene računovodstvenih politika i pogreške, zahtjeva retroaktivnu primjenu za prethodna razdoblja unazad. U 2015. godini sve nekretnine koje spadaju u djelokrug MRS 40, procijenjene su po fer vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja. Kako bi se udovoljilo zahtjevima MRS 8, procjenitelj je procjenu nekretnina izvršio na tri datuma: 31. prosinca 2015. godine kao i retroaktivno na dane 31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2013. godine. U skladu s MRS 8, bilo je potrebno uskladiti sve komponente za svako prezentirano razdoblje, kao da se MRS 40 oduvijek primjenjuje.

Nadalje, u skladu s odredbama Temelnog kolektivnog ugovora Izdavatelja, tijekom 2015. godine izvršeno je rezerviranje razlike troškova solidarnih potpora (za smrt radnika, smrt člana uže obitelji, nastanak invalidnosti, nabavu medicinskih pomagala, za rođenje djeteta, za bolovanje duže od 90 dana i dr.) i otpremnina od neto iznosa kako je bilo prethodno iskazano do bruto iznosa obveze te je navedena promjena provedena retroaktivno, što je rezultiralo promjenom računovodstvene politike na konsolidiranu bilancu, te konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za 2013. i 2014. godinu.

Navedene računovodstvene greške rezultirale su značajnim prepravcima financijskih rezultata za 2013. i 2014. godinu te kako revidirani godišnji konsolidirani izvještaji Izdavatelja ne bi imali mišljenje s rezervom napravljene su navedene prepravke. Efekti predmetnih prepravaka prikazani su u revidiranim konsolidiranim godišnjim financijskim izvješćima i izvješću neovisnog revizora za poslovne godine koje su završile 31. prosinca 2013. godine, 31. prosinca 2014. godine, i 31. prosinca 2015. godine, a koji se nalaze u dijelu IV. Informacijskog memoranduma - točka 1. "Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja". Prema mišljenju neovisnih revizora, predmetni

29. lipnja 2016. godine

revidirani financijski izvještaji, u svim značajnim odrednicama, istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2015., 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2013. te konsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane novčane tijekomove Grupe za 2015., 2014. i 2013. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj Uniji.

Bez uvjetovanja navedenog mišljenja, revizori su skrenuli pozornost na slijedeće činjenice:

- Kao što je iznijeto u bilješci 17. uz konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja sadržane u dijelu IV Informacijskog memoranduma - točki 1. "Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja", pojedine općinske zemljišne knjige nisu u potpunosti sređene. Grupa je u postupku upisa zemljišta i građevinskih objekata u odgovarajuće registre kojima se dokazuje vlasništvo. Iako Grupa posjeduje relevantnu dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo, postoji određena neizvjesnost u pogledu rješavanja statusa te imovine.
- Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2013. godine obavilo je drugo revizorsko društvo kako je naznačeno u dijelu II Informacijskog memoranduma - točki 2.2. "Promjene revizora tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama, koje je u svojim Izvješćima od 16. lipnja 2015. godine i 10. lipnja 2014. godine izrazilo mišljenje s rezervom u pogledu klasifikacije najmova.

Temeljem Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), koje je usvojila Europska Unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i konsolidiranog rezultata poslovanja Izdavatelja za to razdoblje. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Izdavatelja, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Izdavatelj ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odobrila konsolidirane financijske izvještaje za izdavanje 2016. godine.



29. lipnja 2016. godine

Niže prikazane financijske informacije potencijalni ulagatelji trebali bi čitati zajedno s revidiranim godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima Izdavatelja i Izvješćem neovisnog revizora za 2015., 2014. i 2013. godinu koji su uključeni u dijelu IV. Informacijskog memoranduma - točki 1. "Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja".

Posljednje revidirane financijske informacije odnose se na 31. prosinca 2015. godine, a Izdavatelj od datuma posljednjih revidiranih financijskih izvještaja nije objavio tromjesečne ili polugodišnje financijske informacije.

**Tablica 1. Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti Izdavatelja za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013. godine**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>2015.</b>	<b>2014. prepravljeno</b>	<b>2013. prepravljeno</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
Prihodi od prodaje	3.911.030	3.859.315	4.239.942
Ostali poslovni prihodi	1.297.738	1.339.499	1.698.016
<b>Ukupno</b>	<b>5.208.768</b>	<b>5.198.814</b>	<b>5.937.958</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Materijalni troškovi i usluge	(2.226.015)	(2.318.123)	(2.720.293)
Troškovi osoblja	(1.512.561)	(1.689.082)	(1.856.475)
Amortizacija	(548.205)	(578.144)	(576.524)
Vrijednosno usklađivanje	(461.319)	(239.697)	(279.302)
Rezerviranja	(141.617)	(105.857)	(142.409)
Ostali poslovni rashodi	(101.754)	(100.187)	(99.536)
<b>Ukupno</b>	<b>(4.991.471)</b>	<b>(5.031.090)</b>	<b>(5.674.539)</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>224.863</b>	<b>260.047</b>	<b>637.769</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>(298.863)</b>	<b>(340.880)</b>	<b>(796.086)</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.433.631</b>	<b>5.458.861</b>	<b>6.575.727</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>(5.290.334)</b>	<b>(5.371.970)</b>	<b>(6.470.625)</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>143.297</b>	<b>86.891</b>	<b>105.102</b>
<b>POREZNI PRIHOD (RASHOD)</b>	<b>(22.306)</b>	<b>(17.623)</b>	<b>(38.937)</b>
<b>DOBIT NAKON POREZA ZA GODINU</b>	<b>120.991</b>	<b>69.268</b>	<b>66.165</b>
<b>Za raspodjelu:</b>	<b>120.991</b>	<b>69.268</b>	<b>66.165</b>
Imateljima kapitala matice	117.250	66.137	63.540
Nekontrolirajućem interesu	3.741	3.131	2.625
<b>OSTALA SVEOBUH VATNA NETO DOBIT</b>			
Stavke koje se neće reklasificirati u dobit i gubitak			
Dobitak /(gubitak) iz revalorizacije zemljišta, umanjena za poreze	88.541	(33.367)	(112.711)
<b>Ukupno ostala sveobuhvatna dobit /(gubitak) za godinu</b>	<b>88.541</b>	<b>(33.367)</b>	<b>(112.711)</b>

29. lipnja 2016. godine

<b>Ukupna sveobuhvatna dobit /(gubitak)</b>	<b>209.532</b>	<b>35.901</b>	<b>(46.546)</b>
<b>Raspodjeljivo:</b>			
Imateljima kapitala matice	205.791	32.770	(49.171)
Nekontrolirajućem interesu	3.741	3.131	2.625

Izvor Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja s izvješćem neovisnog revizora BDO CROATIA d.o.o. za 2015., 2014. i 2013. godinu

**Tablica 2. Konsolidirana bilanca/Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju Izdavatelja na dan 31. prosinca 2015., 2014. i 2013. godine**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014. prepravljeno</b>	<b>31.12.2013. prepravljeno</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	13.848.712	13.994.808	14.315.180
Nematerijalna imovina	31.839	42.268	56.442
Ulaganje u nekretnine	1.958.298	2.043.359	1.958.780
Financijska imovina	140.134	129.567	123.980
Dugotrajna potraživanja	2.015.997	2.224.796	3.024.257
Odgođena porezna imovina	43.576	35.511	39.497
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>18.038.556</b>	<b>18.470.309</b>	<b>19.518.136</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Zalihe	301.796	282.841	313.964
Kratkotrajna potraživanja			
Potraživanja od povezanih društava	384.384	407.982	450.463
Potraživanja od kupaca	987.170	1.048.984	1.076.422
Potraživanja od zaposlenih	2.936	2.465	2.643
Potraživanja od države	46.362	46.269	66.392
Ostala potraživanja	123.305	164.957	198.690
Ukupno kratkotrajna potraživanja	1.544.157	1.670.657	1.794.610
Financijska imovina	230.188	66.609	28.934
Novac na računima i u blagajni	421.642	388.900	198.398
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>2.497.783</b>	<b>2.409.007</b>	<b>2.335.906</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>20.536.339</b>	<b>20.879.316</b>	<b>21.854.042</b>

Izvor Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja s izvješćem neovisnog revizora BDO CROATIA d.o.o. za 2015., 2014. i 2013. godinu

**Tablica 3. Konsolidirana bilanca/Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju Izdavatelja na dan 31. prosinca 2015., 2014. i 2013. godine**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014. prepravljeno</b>	<b>31.12.2013. prepravljeno</b>
<b>KAPITAL</b>			
Temeljni kapital	3.833.236	3.833.236	3.833.236
Ostale pričuve	319.977	319.977	319.977
Revalorizacijske pričuve	2.796.252	2.707.711	2.748.745

29. lipnja 2016. godine

Zadržana dobit	708.178	590.928	517.124
<b>Kapital pripisiv imateljima kapitala matice</b>	<b>7.657.643</b>	<b>7.451.852</b>	<b>7.419.082</b>
Nekontrolirajući interes	6.866	8.706	5.575
<b>Ukupan kapital</b>	<b>7.664.509</b>	<b>7.460.558</b>	<b>7.424.657</b>

**DUGOROČNE OBVEZE**

Rezerviranja	481.704	411.694	369.564
Primljeni krediti i zajmovi	2.606.065	3.130.695	3.194.475
Obveze za izdane dugoročne vrijednosne papire	2.290.514	2.298.441	2.291.293
Ostale dugoročne obveze	91.424	108.702	103.805
Odgođeno priznavanje prihoda	4.847.409	4.965.395	5.063.485
Odgođena porezna obveza	677.143	655.038	665.135
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>	<b>10.994.259</b>	<b>11.569.965</b>	<b>11.687.757</b>

**KRATKOROČNE OBVEZE**

Obveze prema povezanim društvima	194.370	24.092	54.729
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima	-	-	48.000
Obveze po kreditima i zajmovima	581.912	574.478	1.273.751
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	15.167	72.024	24.678
Obveze prema dobavljačima	499.346	534.997	596.249
Obveze prema zaposlenima	77.480	82.714	88.785
Obveze za poreze i doprinose	125.595	96.662	157.503
Ostale kratkoročne obveze	383.701	463.826	497.933
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>1.877.571</b>	<b>1.848.793</b>	<b>2.741.628</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>20.536.339</b>	<b>20.879.316</b>	<b>21.854.042</b>

Izvor: Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja s izvješćem neovisnog revizora BDO CROATIA d.o.o. za 2015., 2014. i 2013. godinu

**Tablica 4. Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013. godine**

(u tisućama HRK)	Temeljni kapital	Revalorizacijske pričuve	Kapitalne pričuve	Zadržana dobit/ preneseni gubitak	Nekontroli rajući interes	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2013. godine</b>	<b>4.208.629</b>	<b>2.861.456</b>	<b>97.300</b>	<b>(90.295)</b>	<b>2.950</b>	<b>7.080.040</b>
<b>Učinka prepravaka</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>168.486</b>	<b>-</b>	<b>168.486</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2013. godine (prepravljeno)</b>	<b>4.208.629</b>	<b>2.861.456</b>	<b>97.300</b>	<b>78.191</b>	<b>2.950</b>	<b>7.248.526</b>

29. lipnja 2016. godine

Smanjenje kapitala - podjela društva	(2.069.128)	-	-	-	-	(2.069.128)
Povećanje kapitala - dokapitalizacija	2.069.128	-	-	-	-	2.069.128
Smanjenje temeljnog kapitala za pokrīće gubitaka	(375.393)	-	-	375.393	-	-
Unos imovine u kapitalne pričuve	-	-	222.677	-	-	222.677
Dobit tekuće godine	-	-	-	63.540	2.625	66.165
Ostala sveobuhvatna dobit (gubitak)	-	(112.711)	-	-	-	(112.711)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>(112.711)</b>		<b>63.540</b>	<b>2.625</b>	<b>(46.546)</b>

<b>Stanje 31. prosina 2013. godine (prepravljeno)</b>	<b>3.833.236</b>	<b>2.748.745</b>	<b>319.977</b>	<b>517.124</b>	<b>5.575</b>	<b>7.424.657</b>
---	------------------	------------------	----------------	----------------	--------------	------------------

Dobit tekuće godine	-	-	-	66.137	3.131	69.268
Ostala sveobuhvatna dobit (gubitak)	-	(41.034)	-	7.667	-	(33.367)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>		<b>(41.034)</b>				

<b>Stanje 31. prosina 2014. godine (prepravljeno)</b>	<b>3.833.236</b>	<b>2.707.711</b>	<b>319.977</b>	<b>590.928</b>	<b>8.706</b>	<b>7.460.558</b>
---	------------------	------------------	----------------	----------------	--------------	------------------

Dobit tekuće godine	-	-	-	117.250	3.741	120.991
Ostala sveobuhvatna dobit (gubitak)	-	88.541	-	-	-	88.541

<b>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</b>	-	<b>88.541</b>	-	<b>117.250</b>	-	
Isplata dobiti vlasnicima nekontrolirajuće g interesa	-	-	-	-	(5.581)	(5.581)

<b>Stanje 31. prosina 2015. godine</b>	<b>3.833.236</b>	<b>2.796.252</b>	<b>319.977</b>	<b>708.178</b>	<b>6.866</b>	<b>7.664.509</b>
--	------------------	------------------	----------------	----------------	--------------	------------------

Izvor: Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja s izvješćem neovisnog revizora BDO CROATIA d.o.o. za 2015., 2014. i 2013. godinu

**Tablica 5. Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima Izdavatelja za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013. godine**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b> prepravljeno	<b>2013.</b> prepravljeno
<b>Dobit (gubitak) tekuće godine</b>	<b>120.991</b>	<b>69.268</b>	<b>66.165</b>
Porezni (prihod) / rashod priznat u dobiti ili gubitku	22.306	17.623	38.937
Financijski troškovi priznati u dobiti ili gubitku	267.836	299.786	688.545
Prihodi od ulaganja priznati u dobit ili gubitak	(180.882)	(243.233)	(379.953)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	257.315	192.063	218.991
Promjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	(10.914)	(87.385)	(79.261)
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	18.012	14.705	345
Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	548.205	578.144	576.524
Gubitak od prodane imovine	(3.233)	(13.660)	(22.236)
Povećanje (smanjenje) dugoročnih rezerviranja	70.010	51.225	(60.262)
Smanjenje odgođenih prihoda za imovinu koja se financira od drugih	(95.881)	(98.090)	(229.958)
Dobici (gubici) od tečajnih razlika	(12.954)	24.280	54.256
<b>Promjene u radnom kapitalu:</b>			
(Povećanje) / smanjenje zaliha	(18.955)	698	474.530
Povećanje potraživanja od kupaca	(195.501)	(142.178)	(207.622)
Smanjenje potraživanja od povezanih društava	23.598	42.481	23.552
Smanjenje potraživanja od zaposlenih	(471)	178	563
Smanjenje / (povećanje) potraživanja od države	(93)	20.123	(42.629)
Smanjenje / (povećanje) ostalih potraživanja	38.734	39.766	(23.167)
Smanjenje obveza prema dobavljačima i povezanim stranama	134.627	(127.098)	(502.667)
Povećanje / (smanjenje) primljenih predujmova	(56.857)	47.346	(3.985)
Smanjenje obveza za poreze i doprinose	(16.567)	(49.857)	(10.771)
Smanjenje obveza prema zaposlenima	(5.233)	(6.072)	(4.345)
Povećanje / (smanjenje) ostalih dugoročnih obveza	(15.364)	16.757	(147.526)
Smanjenje ostalih kratkoročnih obveza	(74.545)	(41.059)	(54.758)
Isplata dobiti nekontrolirajućem interesu	(5.581)	-	-
<b>Neto novac ostvaren poslovanjem</b>	<b>808.603</b>	<b>605.811</b>	<b>373.268</b>
<b>Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>			
Novac ostvaren poslovanjem	808.603	605.811	373.268

29. lipnja 2016. godine

Plaćeni porez na dobit	(12.136)	(5.049)	(7.408)
Plaćene kamate	(269.750)	(311.645)	(694.268)
<b>Neto novac ostvaren poslovnim aktivnostima</b>	<b>526.717</b>	<b>289.117</b>	<b>(328.408)</b>
<b>Novčani tokovi iz ulagateljskih aktivnosti</b>			
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(274.706)	(349.403)	(1.234.823)
Primici od prodaje materijalne imovine	9.028	30.639	1.454.012
Smanjenje predujmova za dugotrajnu imovinu	419	3.692	46.969
Primici (izdaci) od naplate dugotrajnih potraživanja	270.501	795.904	(284.354)
Primici (izdaci) za nabavu financijske imovine	(174.146)	(43.413)	9.887
Naplaćene kamate	183.800	237.200	374.049
<b>Neto novac korišten u ulagateljskim aktivnostima</b>	<b>14.896</b>	<b>674.619</b>	<b>365.740</b>
<b>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>			
Otplate zajmova i kredita	(398.440)	(1.964.899)	(2.768.253)
Otplata financijskog najma	(136.814)	(111.125)	(112.340)
Primljeni zajmovi i krediti	26.383	1.302.790	2.950.929
<b>Neto novac (korišten u) / ostvaren iz financijskih aktivnosti</b>	<b>(508.871)</b>	<b>(773.234)</b>	<b>70.336</b>
<b>Neto povećanje / (smanjenje) novca</b>	<b>32.742</b>	<b>190.502</b>	<b>107.668</b>
<b>Novac na dan 1. siječnja</b>	<b>388.900</b>	<b>198.398</b>	<b>90.730</b>
<b>Novac na dan 31. prosinca</b>	<b>421.642</b>	<b>388.900</b>	<b>198.398</b>

Izvor: Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja s izvješćem neovisnog revizora BDO CROATIA d.o.o. za 2015., 2014. i 2013. godinu

**Tablica 6. Rezultati poslovanja podružnica Izdavatelja u 2013. godini**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>Prihodi</b>	<b>Rashodi</b>	<b>Rezultat</b>
ZET	1.486.561	1.537.270	(50.708)
Direkcija	1.000.269	882.726	117.544
Čistoća	492.382	488.988	3.394
Zagrebačke ceste	382.558	375.025	7.533
Zrinjevac	207.717	204.895	2.822
Zagrebparking	146.972	142.452	4.521
Upravljanje projektima	28.382	82.926	(54.544)
Robni Terminali Zagreb	116.963	100.042	16.921
ZGOS	116.914	70.008	46.906
Tržnice Zagreb	87.911	95.030	(7.119)
Zagrebački velesajam	94.300	127.075	(32.775)
Gradska groblja	68.852	70.069	(1.216)
Autobusni kolodvor Zagreb	44.407	35.595	8.812

29. lipnja 2016. godine

Vladimir Nazor	27.411	34.824	(7.413)
Upravljanje sportskim objektima	132.088	151.803	(19.715)
Zagrebački digitalni grad	12.005	5.821	6.184
GSKG	87.354	80.127	7.227
VIO	521.720	516.086	5.634
AGM	7.401	10.261	(2.860)
Arena Zagreb	-	-	(-)
ZGH d.o.o prije eliminacije	5.062.167	5.011.022	51.145
Eliminacije internih odnosa	478.309	478.309	-
<b>Ukupno rezultat prije oporezivanja</b>	<b>4.583.858</b>	<b>4.532.713</b>	<b>51.145</b>

*Izvor Izdavatelj***Tablica 7. Rezultati poslovanja podružnica Izdavatelja u 2014. godini**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>Prihodi</b>	<b>Rashodi</b>	<b>Rezultat</b>
ZET	1.299.306	1.442.447	(143.141)
Direkcija	536.056	466.611	69.446
Čistoća	485.436	435.359	50.077
Zagrebačke ceste	352.896	325.273	27.623
Zrinjevac	196.839	194.926	1.913
Zagrebparking	124.344	114.054	10.290
Upravljanje projektima	45.469	58.362	(12.893)
Robni Terminali Zagreb	98.957	74.389	24.568
ZGOS	117.873	75.500	42.373
Tržnice Zagreb	84.830	95.810	(10.980)
Zagrebački velesajam	108.088	96.938	11.150
Gradska groblja	65.090	73.327	(8.237)
Autobusni kolodvor Zagreb	43.758	32.890	10.868
Vladimir Nazor	23.531	34.140	(10.609)
Upravljanje sportskim objektima	7.967	19.623	(11.656)
Zagrebački digitalni grad	14.062	7.230	6.832
GSKG			
VIO			
AGM			
Arena Zagreb	-	-	-
ZGH d.o.o prije eliminacije	3.604.504	3.546.881	57.623
Eliminacije internih odnosa	348.761	348.761	-
<b>Ukupno rezultat prije oporezivanja</b>	<b>3.255.743</b>	<b>3.198.120</b>	<b>57.623</b>

*Izvor Izdavatelj***Tablica 8. Rezultati poslovanja podružnica Izdavatelja u 2015. godini**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>Prihodi</b>	<b>Rashodi</b>	<b>Rezultat</b>
ZET	1.160.613	1.306.839	(146.225)
Direkcija	492.283	484.764	7.519
Čistoća	496.068	427.869	68.199
Zagrebačke ceste	334.336	302.565	31.770
Zrinjevac	175.123	173.993	1.130

29. lipnja 2016. godine

Zagrebparking	130.798	117.855	12.943
Upravljanje projektima	4.628	38.740	(34.112)
Robni Terminali Zagreb	213.069	99.109	113.960
ZGOS	127.563	72.999	54.564
Tržnice Zagreb	80.792	84.358	(3.566)
Zagrebački velesajam	54.231	87.854	(33.623)
Gradska groblja	67.434	66.560	873
Autobusni kolodvor Zagreb	46.747	34.449	12.299
Vladimir Nazor	30.296	50.951	(20.655)
Upravljanje sportskim objektima			-
Zagrebački digitalni grad	16.637	8.122	8.515
GSKG			-
VIO			-
AGM			-
Arena Zagreb	77.116	84.135	(7.019)
ZGH d.o.o prije eliminacije	3.507.735	3.441.163	66.572
Eliminacije internih odnosa	346.932	346.932	-
<b>Ukupno rezultat prije oporezivanja</b>	<b>3.160.803</b>	<b>3.094.231</b>	<b>66.572</b>

Izvor Izdavatelj

**Tablica 9. Rezultati poslovanja Grupe u 2013. godini**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>Prihodi</b>	<b>Rashodi</b>	<b>Rezultat</b>
Zagrebački holding d.o.o.	4.583.858	4.532.713	51.145
Gradska plinara Zagreb d.o.o.	317.556	295.026	22.530
Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o.	1.522.253	1.489.662	32.591
Zagrebplakat d.o.o.	29.259	22.500	6.759
Gradska ljekarna Zagreb	292.659	291.821	838
Viodoopskrba i odvodnja d.o.o.	74.035	77.738	(3.703)
GSKG d.o.o.	15.179	8.634	6.545
AGM d.o.o.	993	1.125	(132)
Zagrebačka stanogradnja d.o.o.	-	25	(25)
Zagreb arena d.o.o.		108	(108)
Centar d.o.o.	-	-	-
<b>Grupa prije eliminacija</b>	<b>6.835.793</b>	<b>6.719.353</b>	<b>116.440</b>
<b>Eliminacije internih odnosa</b>	<b>260.066</b>	<b>248.728</b>	<b>11.338</b>
<b>Ukupno rezultat prije oporezivanja</b>	<b>6.575.726</b>	<b>6.470.625</b>	<b>105.102</b>

Izvor Izdavatelj

**Tablica 10. Rezultati poslovanja Grupe u 2014. godini**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>Prihodi</b>	<b>Rashodi</b>	<b>Rezultat</b>
Zagrebački holding d.o.o.	3.255.743	3.198.120	57.623
Gradska plinara Zagreb d.o.o.	279.852	257.270	22.582
Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o.	1.251.822	1.221.735	30.087
Zagrebplakat d.o.o.	29.998	21.977	8.020
Gradska ljekarna Zagreb	274.425	271.968	2.458



29. lipnja 2016. godine

Viodoopskrba i odvodnja d.o.o.	541.166	542.074	(908)
GSKG d.o.o.	98.312	95.868	2.444
AGM d.o.o.	7.879	13.355	(5.476)
Zagrebačka stanogradnja d.o.o.	-	429	(429)
Zagreb arena d.o.o.	6	533	(527)
Centar d.o.o.	-	-	-
<b>Grupa prije eliminacija</b>	<b>5.739.203</b>	<b>5.623.329</b>	<b>115.874</b>
<b>Eliminacije internih odnosa</b>	<b>280.341</b>	<b>251.359</b>	<b>28.982</b>
<b>Ukupno rezultat prije oporezivanja</b>	<b>5.458.862</b>	<b>5.371.970</b>	<b>86.892</b>

*Izvor Izdavatelj***Tablica 11. Rezultati poslovanja Grupe u 2015. godini**

<i>(u tisućama HRK)</i>	<b>Prihodi</b>	<b>Rashodi</b>	<b>Rezultat</b>
Zagrebački holding d.o.o.	3.160.803	3.094.231	66.572
Gradska plinara Zagreb d.o.o.	322.987	246.918	76.069
Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o.	1.329.664	1.286.165	43.498
Zagrebplakat d.o.o.	30.831	21.202	9.628
Gradska ljekarna Zagreb	259.978	256.865	3.113
Viodoopskrba i odvodnja d.o.o.	564.160	561.964	2.196
GSKG d.o.o.	93.753	89.657	4.096
AGM d.o.o.	6.872	8.785	(1.913)
Zagrebačka stanogradnja d.o.o.	8	782	(774)
Zagreb arena d.o.o.	-	337	(337)
Centar d.o.o.	-	-	-
<b>Grupa prije eliminacija</b>	<b>5.769.056</b>	<b>5.566.906</b>	<b>202.149</b>
<b>Eliminacije internih odnosa</b>	<b>335.425</b>	<b>276.572</b>	<b>58.853</b>
<b>Ukupno rezultat prije oporezivanja</b>	<b>5.433.631</b>	<b>5.290.334</b>	<b>143.296</b>

*Izvor Izdavatelj***3.2. Odabrane financijske informacije o Grupi za razdoblja tijekom godine**

U Informacijskom memorandumu nisu prikazane financijske informacije za razdoblje tijekom godine.

**3.3. Znatna promjena financijskog ili tržišnog položaja Grupe**

Od datuma posljednjeg objavljenog revidiranog konsolidiranog i nekonsolidiranog financijskog izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2015., zajedno s izvještajem neovisnog revizora, nije bilo značajnih promjena u pogledu financijskog ili tržišnog položaja Grupe.

**3.4. Naznaka ostalih informacija u Obavijesti o Izdavatelju koje su revidirali revizori**

Osim povijesnih konsolidiranih godišnjih financijskih informacija iz točke 3.1. "Odabrane financijske informacije o Grupi te informacije o reviziji povijesnih godišnjih financijskih informacija Grupe", ova Obavijest o Izdavatelju ne sadrži druge financijske informacije koje su revizori revidirali.

29. lipnja 2016. godine

**3.5. Izvori financijskih podataka koji nisu izvod iz revidiranih financijskih izvještaja**

U mjeri u kojoj je to bilo moguće, financijski podaci u Obavijesti o Izdavatelju izvučeni su iz revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja. Izvor ostalih financijskih podataka su interne analize Izdavatelja.

**3.6. Starost posljednjih financijskih informacija**

Posljednje revidirane financijske informacije odnose se na 31. prosinca 2015. godine.

29. lipnja 2016. godine

## **4. ČIMBENICI RIZIKA GRUPE**

### **4.1. Općenito o rizicima**

Ulaganjem u vrijednosne papire, pa tako i u Obveznice, ulagatelji se izlažu brojnim rizicima te bi prije ulaganja svaki ulagatelj trebao detaljno proučiti sve informacije o predmetnim rizicima, zajedno s ostalim informacijama koje su navedene u Informacijskom memorandumu, s obzirom da bi takvo ulaganje moglo značajno utjecati na ostvarenu dobit odnosno gubitak ulagatelja.

U nastavku slijedi opis najznačajnijih čimbenika rizika za koje Izdavatelj smatra da bi mogli negativno utjecati na njegovo poslovanje, financijsko stanje, rezultate poslovanja ili planove te bi time mogli utjecati na njegovu sposobnost da ispunjava obveze u vezi s Obveznicama, a koje bi ulagatelji trebali razmotriti prije donošenja odluke o stjecanju Obveznica. Većina ovih čimbenika slučajevi su koji mogu, ali ne moraju nastupiti, te Izdavatelj nije u mogućnosti izraziti stav o vjerojatnosti nastupanja bilo kojeg takvog slučaja. Redoslijed, kojim su čimbenici u nastavku navedeni, nije pokazatelj vjerojatnosti njihovog nastupanja ili doseg njihovih komercijalnih posljedica.

Nemogućnost Izdavatelja da plati kamatu, glavnici ili bilo koji drugi iznos u vezi s Obveznicama, može nastupiti i zbog drugih razloga koji trenutno nisu poznati, stoga Izdavatelj ne izjavljuje da su dolje navedene izjave, koje se odnose na prikaz čimbenika rizika, sveobuhvatne i isključive. Iako su ovdje opisani oni rizici i nesigurnosti koje Izdavatelj smatra značajnima, moguće je da navedeni rizici i nesigurnosti nisu jedini s kojima će se susresti Izdavatelj. Dodatni rizici i nesigurnosti, uključujući one kojih Izdavatelj trenutno nije svjestan ili se ne smatraju značajnima, također mogu imati neke ili sve naprijed navedene učinke.

Ulagatelji bi trebali pročitati i detaljne informacije navedene na drugim mjestima u ovom Informacijskom memorandumu (i bilo kojem drugom dokumentu na koji Informacijski memorandum upućuje), savjetovati se sa svojim stručnim savjetnicima ako to smatraju potrebnim te zauzeti vlastite stavove prije donošenja bilo kakve odluke o ulaganju.

### **4.2. Politički rizik**

Politički rizik pojedine države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću što se u konačnici odražava i na gospodarstvo, integritet i postojanje države kao takve.

Republika Hrvatska je demokratska parlamentarna država članica Europske unije. Članstvo u Europskoj Uniji, osim brojnih privilegija za države članice, pa tako i Republiku Hrvatsku, nosi i obveze poštivanja pravila Europske Unije, prilagođavanje kojima se umanjuje sistemski rizik države te osigurava njen integritet i opstojnost.

Osim naprijed navedenog, Hrvatski sabor, kao nositelj zakonodavne vlasti u Republici Hrvatskoj, donio je 20. lipnja 2016. godine Odluku o raspuštanju Hrvatskoga sabora, koja odluka će stupiti na snagu 15. srpnja 2016. godine. Budući da je sadašnji saziv Hrvatskog sabora konstituiran 28. prosinca 2015. godine, prema važećim propisima će se nakon raspuštanja Hrvatskog sabora, održati prijevremeni izbori za zastupnike u Hrvatskom saboru u roku od najkasnije 60 dana nakon raspuštanja Hrvatskoga sabora. Navedenoj odluci o raspuštanju Hrvatskog sabora prethodila je odluka Hrvatskog sabora kojim je izglasano nepovjerenju predsjedniku Vlade, a time i Vladi u cjelini. U prijelaznom razdoblju, do imenovanja nove Vlade Republike Hrvatske, postojeća Vlada Republike Hrvatske ovlaštena je obavljati samo tehničke poslove.

29. lipnja 2016. godine

Otvorena pitanja koja Republika Hrvatska ima sa svojim susjedima ne utječu na političku stabilnost države već predstavljaju legitimno zastupanje strateških i gospodarskih interesa države u međunarodnim odnosima, kao što to čine i sve druge razvijene države.

Politički i opći društveni rizik svojstven je svim dijelovima društva i na njega se, u pravilu, ne može individualno utjecati.

#### **4.3. *Rizik promjene statusa Izdavatelja***

Moguće je da, uslijed promjene u mjerodavnoj regulativi, dođe do promjene statusa Izdavatelja, kao i do promjena u poslovanju ili tržišnom položaju Izdavatelja.

Tako je na primjer, u 2013. godini, Izdavatelj, uslijed donošenja Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine broj 56/2013), kao dio statusnih promjena te zakonski uvjetovanih postupaka, morao izdvojio djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje koju je do tada obavljao u posebno trgovačko društvo, ViO.

Moguće je i da će u budućnosti biti usvojeni zakoni ili drugi propisi u skladu s kojima će biti potrebno provesti slične statusne ili druge promjene koje bi mogle utjecati na Izdavatelja, njegovo poslovanje ili njegov tržišni položaj.

Na datum ovog Informacijskog memoranduma, prema informacijama kojima Izdavatelj raspolaže, ne postoje planovi da se promijeni regulatorni status Izdavatelja u pružanju javnih usluga niti postoje planovi za promjenu trenutne vlasničke strukture Izdavatelja.

#### **4.4. *Rizik poslovnog okruženja i utjecaja regulatora i Grada Zagreba na određivanje cijena za pojedine usluge***

Cijene pojedinih djelatnosti Grupe pod utjecajem su regulatora i Grada Zagreba kao jedinice lokalne samouprave koja ujedno ima položaj jedinice područne (regionalne) samouprave Republike Hrvatske. Dio aktivnosti Grupe, pa tako i određivanje cijena usluga koje proizlaze iz takvih aktivnosti, regulirano je od strane regulatornih tijela u Republici Hrvatskoj (npr. HERA), dok je dio pod značajnim utjecajem Grada Zagreba.

Naime, aktivnosti i formiranje cijena za usluge koje pružaju društava GPZ i GPZ-Opisrba regulirane su Zakonom o tržištu plina i njegovim podzakonskim aktima odnosno propisima koji uređuju energetske djelatnosti, te su pod nadzorom i utjecajem HERA-e.

Cijene komunalnih usluga koje pruža Izdavatelj, a koje uključuju i prijevoz putnika u javnom prijevozu te usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje, utvrđuje isporučitelj odnosnih usluga, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Zagreba. Dakle, bez suglasnosti Gradonačelnika Grada Zagreba, cijene navedenih usluga ne mogu biti promijenjene.

Regulirane aktivnosti Grupe pod nadzorom HERA-e generiraju značajan dio prihoda Grupe (16% u 2015. godini). Aktivnosti Grupe kod kojih je potrebna prethodna suglasnost Gradonačelnika Grada Zagreba za izmjenom cijene usluga također čine značajan dio prihoda Grupe (31% u 2015. godini). Slijedom navedenog, a obzirom da je utvrđivanje cijena za značajan dio usluga koje Grupa pruža pod utjecajem trećih osoba, buduće operativno poslovanje Grupe značajno ovisi o odlukama takvih trećih osoba.

29. lipnja 2016. godine

Osim što se Grupa bavi pružanjem komunalnih djelatnosti koje se obavljaju kao javna usluga, odnosno kao javna služba, poslovni segment Grupe obuhvaća i tržišne djelatnosti. Poslovni subjekti svakodnevno su izloženi riziku poslovnog okruženja iako ne mogu na njega individualno utjecati. Ovaj je rizik određen ekonomskim, političkim i socijalnim uvjetima u zemlji i regiji te utječe na uspješnost poslovanja svih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, pa tako i na Izdavatelja.

#### **4.5. Rizik promjene porezne regulative**

Osim što su rizici specifični za Izdavatelja usko povezani s općim rizicima s kojima se suočavaju investitori u Republici Hrvatskoj, kako je Izdavatelj u 100% vlasništvu Grada Zagreba, kao takav, ovisi o strukturnoj ispravnosti fiskalne politike u Gradu Zagrebu i Republici Hrvatskoj. S tim u vezi postoji mogućnost da zbog promjene porezne regulative Grad Zagreb ostvari manji prihod od poreza i prireza. Navedena okolnost može negativno utjecati na mogućnost Grada Zagreba da ispunjava preuzete obveze (uključujući i da subvencionira pojedine usluge koje pruža Grupa), te na mogućnost Grada Zagreba da ugovara nove poslove s Grupom, a što bi se posljedično moglo odraziti i na prihode koje Grupa ostvari od Grada Zagreba (u 2015. godini udio prihoda od prodaje koje je Grupa ostvarila od Grada Zagreba iznosio je 18%).

#### **4.6. Rizik pada poslovnih prihoda Grupe zbog liberalizacije pojedinih tržišta na kojima Grupa posluje**

Grupa trenutno posluje na brojnim tržištima. Većina poslovanja Grupe se odnosi na djelatnosti i usluge koje se pružaju na području Grada Zagreba i njegove okolice. Unatoč navedenom, obzirom na širi značaj pojedinih djelatnosti (npr. djelatnosti Zagrebačkog velesajma) tržišta na kojima Grupa posluje zemljopisno nadilaze područje Grada Zagreba te privlače korisnike iz cijele Republike Hrvatske, ali i okolnih država. Neka od tržišta Grupe su otvorena za konkurenciju, dok su druga tržišta (primjerice, unutarnji javni cestovni prijevoz putnika na području Grada Zagreba koji obavlja ZET, tržište vodoopskrbe na području Grada Zagreba, Samobora, Svete Nedelje i općine Stupnik kao i odvodnje otpadnih voda na području grada Zagreba i Svete Nedelje, koje obavlja ViO) trenutno zatvorena za konkurenciju što je posljedica ispunjavanja zakonskih uvjeta i pozitivnih regulativa te dugoročnih ugovora sklopljenih između Grada Zagreba i Grupe, značajnih za obavljanje usluga od posebnog interesa Grada Zagreba. Iako Izdavatelj nije upoznat s bilo kakvim namjerama Grada Zagreba da otvori takva tržišta, nema jamstva da Grad Zagreb neće biti dužan otvoriti takva tržišta uslijed obveznih odredbi primjenjivog zakonodavstva, uključujući i zakonodavstvo Europske Unije, ili da neće samostalno odlučiti da ih otvori. Osim toga, na većini značajnih tržišta na kojima Izdavatelj posluje, trenutno drži jaku ili vrlo jaku poziciju ili je jedini sudionik. Izdavatelj je jedini sudionik koji djeluje na tržištu koje se odnosi na poslovni segment upravljanja i održavanja javnih cesta u Gradu Zagrebu (županijske i lokalne ceste) i nerazvrstanih cesta, na kojem djeluju Zagrebačke ceste), na tržištu koje se odnosi na održavanje zelenih javnih površina u Gradu Zagrebu koju djelatnost obavlja Zrinjevac te na tržištu koje se odnosi na odvoz komunalnog otpada u Gradu Zagrebu koju djelatnost obavlja Čistoća.

Nadalje, poslovanje Grupe pogoduje od dugoročne prirode ugovora zaključenih s Gradom Zagrebom te od drugih značajnih financijskih i drugih izravnih ili neizravnih potpora Grada Zagreba, jedinog člana Izdavatelja. Ipak, većina poslovnih djelatnosti Grupe se mogu smatrati uslugama od općeg gospodarskog interesa, koje su presudne za Grad Zagreb i njegove građane.

#### **4.7. Ekološki i regulatorni rizik**

Kao pružatelj određenih usluga iz područja gospodarenja otpadom koje uključuju i javnu uslugu skupljanja otpada, djelatnost Izdavatelja u dijelu gospodarenja otpadom uključuje između ostalog i sakupljanje, prijevoz te obradu otpada. Navedene djelatnosti regulirane su raznim propisima vezanim za zdravlje ljudi, sigurnost i zaštitu okoliša, uključujući, između ostalog propise koji se odnose na gospodarenje otpadom. Nadalje, Izdavatelj je za pojedine djelatnosti koje obavlja obvezan ishoditi dozvole nadležnih tijela, i to između ostalog za djelatnosti koje uzrokuju emisije ili ispuštanje onečišćujućih tvari te za svako korištenje voda koje prelazi opseg općeg korištenja voda. Izdavatelj prema svojim najboljim saznanjima smatra kako trenutno ispunjava uvjete propisane takvim posebnim propisima u vidu dozvola koje su mu potrebne za obavljanje pojedinih djelatnosti, međutim Izdavatelj ne može jamčiti kako u budućnosti neće snositi značajne troškove zbog eventualnog kršenja takvih propisa kao i troškove radi otklanjanja takvih kršenja propisa ili troškove koji su rezultat promjene zakonodavnih okvira koji reguliraju pojedine djelatnosti. S tim u vezi, Izdavatelj preko ZGOS-a obavlja djelatnost odlaganja komunalnog i drugog otpada, kao i sanacije odlagališta Prudinec/Jakuševac te pomaže Gradu Zagrebu u uspostavi dugoročne strategije razvoja sustava gospodarenja komunalnim otpadom u Gradu Zagrebu. Sukladno Pravilniku o načinima i uvjetima odlaganja otpada, nakon zatvaranja odlagališta Prudinec/Jakuševac Izdavatelj je odgovoran za održavanje odlagališta, provedbu propisanih mjera za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš te kontrolu nakon zatvaranja, u skladu s čim je Izdavatelj izvršio rezerviranja za sanaciju navedenog odlagališta koja se odnose na troškove održavanja i nadzora nad odlagalištem Prudinec/Jakuševac nakon njegovog zatvaranja za narednih 30 godina u svrhu zaštite okoliša u iznosu od 41.471.000 HRK.

#### **4.8. Kontrola nad Izdavateljem**

Grad Zagreb je jedini član Izdavatelja koji drži sve poslovne udjele u Izdavatelju. Slijedom toga, Grad Zagreb ima kontrolu nad odlukama Skupštine Izdavatelja (na kojoj ga, kao jedinog člana, zastupaju gradonačelnik i drugi predstavnici Grada Zagreba) u vezi s pitanjima kao što su nadzor nad upravljanjem Izdavatelja (uključujući imenovanje članova Uprave), politike djelovanja i donošenja strateških i financijskih odluka Izdavatelja. Grad Zagreb može odlučiti o isplati dobiti (iako je to malo vjerojatno jer Izdavatelj zahtijeva stalna ulaganja) i ima mogućnost utjecaja na sva druga pitanja koja su u nadležnosti Skupštine Izdavatelja. Grad Zagreb također provodi nadzor nad radom Izdavatelja kroz rad Nadzornog odbora koji nadzire djelovanje Uprave, čije članove bira Skupština Izdavatelja, odnosno Grad Zagreb kao njezin jedini član.

Odnosi između Grada Zagreba i Izdavatelja su uređeni, osim statusnim aktima (kao što je izjava o osnivanju Izdavatelja) i različitim ugovorima kojima je detaljnije uređen njihov međusoban odnos. Takvim se ugovorima, između ostaloga, uređuju i pitanja kao što su usluge koje Izdavatelj i ostali članovi Grupe pružaju Gradu Zagrebu i naknade za takve usluge.

Nema garancije da članstvo, kontrola ili upravljačka struktura Izdavatelja neće biti predmet reorganizacije na način koji bi mogao imati materijalno značajno nepovoljan utjecaj na poslovanje Izdavatelja.

#### **4.9. Rizik povezan s financijskim odnosom s Gradom Zagrebom**

U skladu s djelatnostima koje obavlja te prirodom svog poslovanja, Grupa ovisi o prihodima koje dobije od Grada Zagreba na temelju ugovora o pružanju usluga s određenim podružnicama Izdavatelja i ostalim članicama Grupe. Kao rezultat toga,

29. lipnja 2016. godine

neke podružnice Izdavatelja (između ostalog ZET) i članice Grupe nisu u mogućnosti financirati velike kapitalne izdatke bez podrške Grada Zagreba, budući da prihodi koje oni ostvaruju iz drugih izvora nisu dovoljni da pokriju takve izdatke. U skladu s navedenim, u mjeri u kojoj bi financiranje pojedinih podružnica odnosno ostalih članica Grupe bilo smanjeno uslijed odluke Grada Zagreba ili zbog manjka u proračunu Grada Zagreba postoji rizik da Izdavatelj ne bi bio u mogućnosti postići svoje strateške planove uslijed nemogućnosti provedbe kapitalnih izdataka. Navedeno može negativno utjecati na sposobnost Izdavatelja da i dalje pruža istu razinu usluga za stanovnike Grada Zagreba, te na pogoršanje rezultata poslovanja Grupe.

#### **4.10. Rizik nedozvoljene državne potpore**

Sukladno članku 107. stavku 1. UFEU, svaka potpora koju daje država članica Europske Unije (a što uključuje i njezine jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave), ili koja je dana putem državnih sredstava u bilo kojem obliku, koja narušava ili prijeti narušavanjem tržišnog natjecanja davanjem prednosti nekim poduzetnicima ili nekim proizvodima, nespojiva je sa zajedničkim tržištem Europske Unije u mjeri u kojoj utječe na trgovinu između država članica Europske Unije. Navedeni članak 107. stavak 1. UFEU generalno zabranjuje dodjelu državnih potpora, no pod određenim uvjetima u skladu s primjenjivim pravilima takve potpore mogu biti dozvoljene.

Budući da je Grad Zagreb, kao jedini član Izdavatelja, ujedno i jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, postoji mogućnost da nadležna tijela Europske Unije utvrde da pojedini pravni poslovi sklopljeni između Izdavatelja i Grada Zagreba, uključujući i ranije ugovorene subvencije za različite usluge koje Izdavatelj pruža Gradu Zagrebu, nisu u skladu s primjenjivim pravom Europske Unije o državnim potporama, a što može imati negativan učinak na poslovanje Izdavatelja.

Iako je Izdavatelj mišljenja da pravni poslovi sklopljeni s Gradom Zagrebom ne predstavljaju nedopuštene državne potpore, za odluku o navedenom pitanju je nadležna Europska komisija, odnosno u konačnici Sud Europske unije koji je, u eventualnom postupku protiv odluke Europske komisije, isključivo nadležan za davanje obvezujućeg tumačenja prava Europske unije. Slijedom navedenog, postoji rizik da navedena tijela mogu proglasiti pojedini pravni odnos između Izdavatelja i Grada Zagreba nedopuštenom državnom potporom.

Ako Europska komisija naloži povrat državne potpore, Ministarstvo financija Republike Hrvatske o tome bez odgode obavještava davatelja državne potpore koji provodi povrat. Povrat državne potpore provodi se u skladu s pravilima propisa Republike Hrvatske kojima se uređuje pravni odnos nastao dodjelom državne potpore, odnosno u skladu s pravilima samog pravnog akta na temelju kojeg je državna potpora dodijeljena korisniku.

#### **4.11. Rizik nemogućnosti utvrđivanja i registriranja prava vlasništva nad nekretninama evidentiranim u poslovnim knjigama**

Grupa u svojim poslovnim knjigama ima evidentiran veliki broj nekretnina, od kojih pretežiti dio ima riješen imovinskopravni status, odnosno članice Grupe su uknjižene kao vlasnici u zemljišnim knjigama nadležnih sudova. S druge strane, za preostali dio nekretnina imovinskopravni status nije konačno riješen. Riječ je o nekretninama koje članice Grupe imaju u svom posjedu, ali u zemljišnim knjigama nisu upisane kao vlasnici zbog nedostatne dokumentacije potrebne za provedbu zemljišnoknjižnog upisa te dugotrajnosti postupaka za ishođenje potrebne dokumentacije (upravni, parnični,

29. lipnja 2016. godine

zemljišnoknjižni ispravni postupak), nemogućnosti utvrđivanja pravnog slijeda, generalno nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, pitanja povrata ili slično.

Rizik koji se odnosi na mogućnost provedbe uknjižbe prava vlasništva i potpunog rješavanja imovinskopravnih odnosa u pogledu nekretnina nije specifičan samo za Grupu i Izdavatelja, već je povezan s općenito kompleksnim i nesređenim zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina u Republici Hrvatskoj. Postupci sređivanja imovinskopravnog stanja mogu biti dugotrajni. Za dio nekretnina koje Izdavatelj ima evidentirane u svojim poslovnim knjigama, koje nisu uknjižene kao njegovo vlasništvo, a u pogledu kojih je nesporno da prednik Izdavatelja ili druge članice Grupe ima valjanu osnovu za stjecanje prava vlasništva odnosno da su predmetne nekretnine unesene u društveni kapital u postupku pretvorbe odnosno prednika Izdavatelja ili druge članice Grupe, očekuje se da će postupak upisa vlasništva Izdavatelja ili druge članice Grupe na predmetnim nekretninama, po pribavljanju sve potrebne dokumentacije, odnosno završetku postupaka koji su u tijeku, biti uspješno okončan. Međutim, za manji dio nekretnina u pogledu kojih ne postoji pravni slijed ili koje su bile u posebnom pravnom režimu, kao npr. šumsko zemljište, poljoprivredno zemljište, javno vodno dobro i sl., postoji rizik da se iste neće moći upisati kao vlasništvo Izdavatelja ili druge članice Grupe.

S tim u vezi, u revidiranim konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine, s prepravljenim financijskim izvještajima Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2013. godine, neovisni revizor skrenuo je pozornost na vlasništvo nekretnina Grupe budući da zemljišnoknjižno stanje pojedinih katastarskih općina nije u potpunosti uređeno, a Grupa posjeduje određenu dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo te je u postupku upisa nekretnina u odgovarajuće registre kojima se dokazuje vlasništvo. S tim u vezi, neovisni revizor naveo je kako postoji određena neizvjesnost u pogledu rješavanja statusa te imovine. Također, kako zemljišne knjige koje se vode za pojedine katastarske općine nisu u potpunosti sređene, proces uknjižbe traje duže nego kod novoizgrađenih objekata. Jedini član Izdavatelja, Grad Zagreb dao je značajan dio imovine čiji je upisani vlasnik na upravljanje Grupi. Status ostale imovine još nije u potpunosti reguliran. Dio imovine je od osnivanja Grupe uknjižen kao vlasništvo Grupe, a za preostalu imovinu traje postupak rješavanja trenutnog statusa.

#### **4.12. Rizik sudskih postupaka**

Izdavatelj i ostale članice Grupe su stranke u raznim sudskim, upravnim i sl. postupcima i u svojstvu tužitelja i u svojstvu tuženika. Podatci o postupcima navedeni su u dijelu II Informacijskog memoranduma, točki 13 - "Sudski i arbitražni postupci". S tim u vezi Izdavatelj ne može jamčiti da bilo koji postupak, koji je trenutno u tijeku, neće imati bitno nepovoljan učinak na financijski položaj ili profitabilnost Izdavatelja ili ostalih članica Grupe.

#### **4.13. Kamatni rizik**

Grupa je izložena riziku promjene kamatnih stopa budući da je 43,67% ukupnih kreditnih obveza, obveza po leasingu i izdanim obveznicama vezano uz varijabilne kamatne stope. Od ukupnih kreditnih obveza, obveza po leasingu i izdanim obveznicama Grupe 56,33% je ugovoreno s fiksnom kamatnom stopom. Najveći dio kreditnih obveza s fiksnom kamatnom stopom odnosi se na izdane euro obveznice dospjeća 2017. uz kuponsku stopu od 5,50% godišnje fiksno, ISIN oznake: XS0309688918, te na obvezu po financijskom najmu Arene Zagreb.



29. lipnja 2016. godine

Uz EURIBOR, LIBOR i ZIBOR vezano je 27% kreditnih obveza, dok je 17% kreditnih obveza vezano uz prinos na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske. U skladu s tim 44% kreditnih obveza vezano je uz varijabilnu kamatnu stopu što je prepoznato kao znatna neizvjesnost budućih novčanih tokova po kamatama. U cilju upravljanja kamatnim rizikom Grupa aktivno prati kretanje kamatnih stopa. S obzirom na volatilnost EURIBOR-a i prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske, Grupa kamatni rizik smatra prihvatljivim te nisu ugovarani derivativni instrumenti za zaštitu od kamatnog rizika.

Kao izvor kamatnog rizika Izdavatelj prepoznaje i neusklađenost aktivnih i pasivnih transakcija koje nose kamatu te nastoji kod ugovaranja aktivnih kamatnih stopa ostvarivati ravnotežu u odnosu na pasivne kamatne stope.

#### 4.14. Valutni rizik

Grupa određene transakcije obavlja u stranoj valuti te je po tom pitanju izložena rizicima promjene valutnih tečajeva. U sljedećim tablicama prikazani su knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

**Tablica 12. Knjigovodstveni iznosi monetarne imovine Grupe u stranoj valuti**

Valuta (u tisućama HRK)	Imovina		
	31.12.2015.	31.12.2014. prepravljeno	31.12.2013. prepravljeno
EUR	1.596.591	1.523.115	1.791.022
USD	-	26	15
Ostale valute	-	23	14

Izvor: Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja s izvješćem neovisnog revizora BDO CROATIA d.o.o. za 2015., 2014. i 2013. godinu

**Tablica 13. Knjigovodstveni iznosi monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti**

Valuta (u tisućama HRK)	Obveze		
	31.12.2015.	31.12.2014. prepravljeno	31.12.2013. prepravljeno
EUR	4.507.050	4.671.178	5.618.326
USD	-	-	-
Ostale valute	-	-	-

Izvor: Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja s izvješćem neovisnog revizora BDO CROATIA d.o.o. za 2015., 2014. i 2013. godinu

Grupa je uglavnom izložena valutnom riziku promjene tečaja HRK u odnosu na EUR po osnovi obveza po dugoročnim zajmovima od kojih je 82% vezano za EUR.

Izdavatelj očekuje da će tijekom 2016. i 2017. godine, izdanjem Obveznica i prijevremenim otkupom i/ili otplatom po dospelju postojećih obveznica Izdavatelja, uvelike smanjiti valutni rizik promjene tečaja HRK u odnosu na EUR. Nakon navedenih transakcija udio kreditnih obveza vezanih uz EUR bit će na razini od oko 42%.

#### 4.15. Rizik zaduženosti

Rizik zaduženosti je opasnost s kojom se suočavaju društva, a manifestira se kroz preveliki stupanj zaduženosti čime se gubi financijska fleksibilnost. Ipak, zaduženost nije nužno loša. Ukoliko je stupanj zaduženosti pod kontrolom i redovno se prati kroz

29. lipnja 2016. godine

vrijeme, a posuđena sredstva se koriste na pravi način, zaduženost može rezultirati porastom povrata na investirano.

Grupa upravlja s rizikom zaduženosti kroz povećanje udjela financiranja vlastitim sredstvima u odnosu na financiranje tuđim sredstvima.

U nastavku su prikazani podaci o neto dugu i EBITDA Grupe za poslovne godine koje su završile 2013., 2014. i 2015. godine. U slučaju pogoršanja poslovanja Grupe, pada kreditnog rejtinga Izdavatelja ili nastanka trećih okolnosti koje bi mogla doprinijeti povećanju cijene zaduženja Grupe, a obzirom na razinu zaduženja Grupe, navedene okolnosti mogle bi negativno utjecati na mogućnost plaćanja kamata i otplate glavnice po Obveznicama.

**Tablica 14. Odnos kapitala i neto duga Grupe sa stanjem na dan 31. prosinca 2015., 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2013. godine**

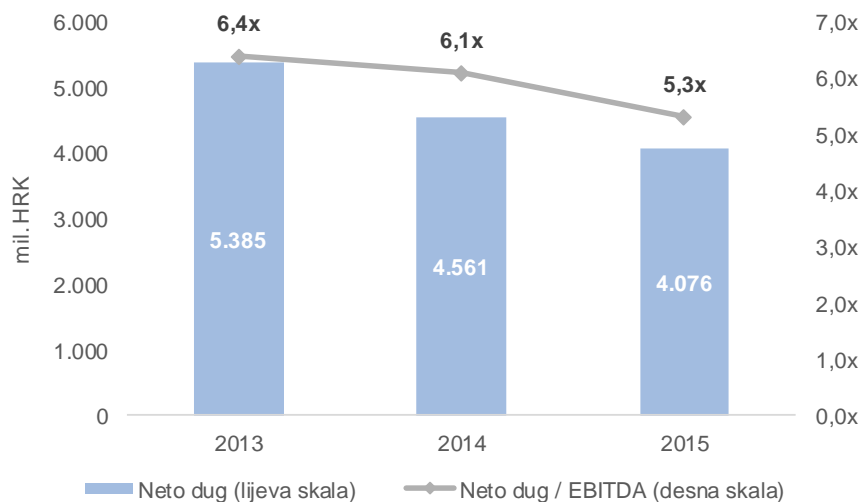
Opis (u tisućama HRK)	31.12.2015	31.12.2014. (prepravljeno)	31.12.2013. (prepravljeno)
<b>Dug</b>	<b>4.497.844</b>	<b>4.950.068</b>	<b>5.583.574</b>
Primljeni krediti, zajmovi i financijski najam (dugoročno i kratkoročno dospijeće)	3.187.977	3.705.173	4.468.226
Obveze za izdane dugoročne vrijednosne papire	2.290.514	2.298.441	2.291.293
-obveza po financijskom najmu dvorane Arena (jer je navedeno iskazano i kao potraživanje od Grada Zagreba i Vlade Republike Hrvatske)	(731.265)	(753.885)	(770.653)
-obveza po kreditima podružnice ZET za koje je istovremeno iskazano potraživanje od Grada Zagreba (zbog danih jamstava Grada Zagreba za plaćanje istih)	(192.101)	(299.661)	(405.292)
-upravljanje projektima - ugovori s Gradom	(57.281)	-	-
<b>Novac u blagajni i stanja na računima u bankama</b>	<b>(421.642)</b>	<b>(388.900)</b>	<b>(198.398)</b>
<b>Neto dug</b>	<b>4.076.202</b>	<b>4.561.168</b>	<b>5.385.176</b>
<b>Glavnica</b>	<b>7.664.509</b>	<b>7.460.558</b>	<b>7.424.657</b>
<b>Omjer neto duga i glavnice</b>	<b>53,18%</b>	<b>61,14%</b>	<b>72,53%</b>

Izvor: Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja s izvješćem neovisnog revizora BDO CROATIA d.o.o. za 2015., 2014. i 2013. godinu

**Tablica 15. EBITDA Grupe sa stanjem na dan 31. prosinca 2015., 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2013. godine**

(u tisućama HRK)	31.12.2015	31.12.2014. (prepravljeno)	31.12.2013. (prepravljeno)
<b>EBITDA Grupe</b>	<b>765.502</b>	<b>745.869</b>	<b>839.943</b>

Izvor: Izdavatelj

**Grafički prikaz 1 Odnos neto duga<sup>1</sup> i EBITDA**

Izvor: Izdavatelj

**4.16. Rizik likvidnosti**

Radi krize likvidnosti u kojoj se hrvatsko gospodarstvo nalazi, rizik likvidnosti se vrlo negativno odražava na poslovanje Grupe. Instrumenti koji se koriste za praćenje i smanjivanje rizika likvidnosti su: analiza i upravljanje novčanim tokovima, analiza imovine i izvora financiranja imovine, analiza kreditne sposobnosti kupaca, instrumenti osiguranja plaćanja, ugovorene otvorene kreditne linije na *revolving* principu i sl. S tim u vezi, Grupa je izgradila odgovarajući okvir za upravljanje rizikom likvidnosti, kroz održavanje određenih rezervi, uzimanjem kredita od strane banaka kao i ostalim izvorima financiranja, time što konstantno nadgleda, prognozirane i stvarne novčane tijekove i uspoređuje profile dospjeća financijske imovine i obveza.

**4.17. Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik od neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Grupe koji utječe na eventualni financijski gubitak Grupe. Grupa u poslovanju s kupcima prikuplja instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite od mogućih financijskih rizika i gubitaka uslijed neizvršenja plaćanja i ugovornih obveza.

Kupci se razvrstavaju u skupine rizičnosti prema financijskim pokazateljima poslovanja i dosadašnjem poslovanju s Grupom te se za svaku skupinu primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Za kategorizaciju kupaca uglavnom se koriste podaci iz službenih financijskih izvještaja kupaca te se koriste podaci Grupe o dosadašnjem poslovanju.

Grupa posluje s velikim brojem kupaca različite djelatnosti i veličine, te s velikim brojem kupaca građana. Potraživanja kupaca usklađena su za vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja.

<sup>1</sup> U prikazu neto duga, isključene su obveze po najmu za sportski objekt Arena koje su u cijelosti pokrivene potraživanjima od Grada Zagreba i Republike Hrvatske (Grad Zagreb i Republika Hrvatska svaki financiraju 50% troškova najma navedenog sportskog objekta), obveze po kreditima podružnice ZET za koje je istovremeno iskazano potraživanje od Grada Zagreba i podružnice Upravljanje projektima za projekte zaključene temeljem ugovora s Gradom Zagrebom.

29. lipnja 2016. godine

**4.18. Rizik pogoršanja kreditnog rejtinga Izdavatelja**

Trenutni kreditni rejting Izdavatelja je na razini B+, sa stabilnim izgledima (ocjena kreditne agencije Standard & Poor's), odnosno Ba3, s negativnim izgledima (ocjena kreditne agencije Moody's).

Izdavatelj će dok god traju njegove obveze temeljem izdanih Obveznica nastaviti provoditi postupke procjenjivanja svoje kreditne sposobnosti od strane barem jedne svjetske kreditne rejting agencije po izboru Izdavatelja.

Važno je istaknuti da postoji snažna povezanost kreditnog rejtinga Izdavatelja s kreditnim rejtingom Grada Zagreba, odnosno kreditnim rejtingom Republike Hrvatske. U tom smislu bi pad kreditnog rejtinga Grada Zagreba i/ili Republike Hrvatske vrlo vjerojatno utjecao na pogoršanje kreditnog rejtinga Izdavatelja. Stoga se ne može sa sigurnošću reći da kreditni rejting Izdavatelja neće biti pogoršan ili da neće biti negativnih revizija izgleda kreditnog rejtinga, zbog utjecaja pada kreditnog rejtinga Grada Zagreba i/ili Republike Hrvatske.

Pogoršanje operativnog poslovanja Izdavatelja (osobito pokazatelja likvidnosti), te pogoršanje politika financijskog upravljanja također su čimbenici koji bi u slučaju da nastupe mogli dovesti do pada kreditnog rejtinga Izdavatelja. Ukoliko dođe do snižavanja kreditnog rejtinga Izdavatelja, isto bi se moglo negativno odraziti i na tržišne cijene Obveznica. Također, pogoršanje kreditnog rejtinga moglo bi negativno utjecati na cijenu budućih zaduženja Izdavatelja, te posljedično negativno utjecati na mogućnost plaćanja kamata i otplate glavnice po Obveznicama.

**4.19. Rizik zastoja poslovanja i pogoršanja poslovnih rezultata zbog štrajkova ili drugih oblika industrijskih (radničkih) akcija**

Uprava Izdavatelja je 22. travnja 2016. godine donijela odluku o otkazu Temeljnog kolektivnog ugovora za radnike u trgovačkom društvu Zagrebački holding d.o.o. ("Temeljni kolektivni ugovor"), koja odluka je dostavljena svim sindikatima u elektronskom obliku 29. travnja 2016. godine i osobnom dostavom 5. svibnja 2016. godine, zbog opravdanih promijenjenih okolnosti u kontekstu poslovanja Izdavatelja, brojnih zakonodavnih izmjena na nacionalnoj razini, kao i radi usklađivanja s pravnim standardima Europske unije te kvalitetnije operativne funkcionalnosti. Navedeni kolektivni ugovor morao je biti otkazan i uslijed nemogućnosti kolektivnog pregovaranja sa sindikalnim organizacijama koje nisu dostavile dokaz o reprezentativnosti te odluku o pregovaračkom odboru sindikata. Uprava i nadalje iskazuje spremnost za nastavak kolektivnog pregovaranja, najavljujući standardizaciju poslova i složenosti radnih mjesta i to sklapanjem novog kolektivnog ugovora, koji podrazumijeva gospodarsku optimizaciju, čini održivima financijska izdvajanja te teži i znatno boljem upravljanju raspoloživim ljudskim resursima, kao i efikasnijem poslovanju. Ipak, postoji rizik da će sindikati koji djeluju kod Izdavatelja organizirati štrajk ili druge oblike industrijskih (radničkih) akcija u kojima može sudjelovati određeni broj radnika Izdavatelja, imajući u vidu da je Izdavatelj sa svim sindikatima koji kod njega djeluju potpisao Pravila o proizvodno održavajućim i nužnim poslovima koji se ne smiju prekidati za vrijeme štrajka. Ipak, postoji mogućnost da se provođenje štrajka ili drugih oblika industrijskih (radničkih) akcija negativno odrazi na poslovanje Izdavatelja.

29. lipnja 2016. godine

## **5. INFORMACIJE O IZDAVATELJU**

### **5.1. Povijest i razvoj Izdavatelja**

#### **5.1.1. Naziv i tvrtka Izdavatelja**

Tvrtka Izdavatelja: ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama

Skraćena tvrtka  
Izdavatelja: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Skraćena tvrtka  
Izdavatelja u prijevodu na  
engleski jezik: ZAGREB CITY HOLDING Ltd.

#### **5.1.2. Mjesto registracije Izdavatelja i matični broj**

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Matični broj: 03677702  
MBS: 080042653  
Osobni identifikacijski broj  
(OIB): 85584865987

#### **5.1.3. Datum osnivanja Izdavatelja i vrijeme na koje je osnovan**

Datum osnivanja Izdavatelja  
(upis pravnog prednika  
"Gradsko stambeno -  
komunalno gospodarstvo  
- Zagreb", poduzeće s p.o. u  
registar Okružnog privrednog  
suda Zagreb, kao nadležnog  
registarskog suda) 12. ožujka 1991. godine

Izdavatelj pod sadašnjom tvrtkom (Zagrebački holding d.o.o.) posluje od 2007. godine kao jedinstveni subjekt odgovoran za proširenje i poboljšanje komunalnih usluga u Gradu Zagrebu, nakon što je početkom 2006. godine od Grada Zagreba preuzeo poslovne udjele u dvadeset dva trgovačka društva koja su na području Grada Zagreba obavljala komunalne i određene druge djelatnosti.

Trajanje Izdavatelja neodređeno

#### **5.1.4. Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo prema kojem posluje, država osnivanja, adresa i broj telefona registriranog sjedišta**

Sjedište Izdavatelja: Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, Republika Hrvatska

Pravni oblik Izdavatelja: društvo s ograničenom odgovornošću

29. lipnja 2016. godine

Zakonodavstvo prema kojem Izdavatelj posluje: Zakonodavstvo Republike Hrvatske i pravna stečevina Europske Unije. Izdavatelj je osnovan u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje osnivanje i poslovanje trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

Adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 41,

Broj telefona +385 1 6420 000

#### 5.1.5. Nedavni događaji značajni za procjenu solventnosti Izdavatelja

U 2013. godini započeo je prvi ciklus procesa operativnog i financijskog restrukturiranja Grupe. Financijsko restrukturiranje završilo je u 2014. godini, dok se organizacijsko nastavilo u drugom ciklusu krajem 2015. godine. Provedene mjere financijskog restrukturiranja kroz godine su:

- potpisivanje V. dodatka Temeljnem kolektivnom ugovoru u 2013. godini, kojim su se radnici Grupe odrekli svojih materijalnih prava (smanjenje božićnice i regresa u visini porezno neoporezivog iznosa, ograničavanje visine otpremnine na 150.000,00 HRK). Ovom mjerom smanjen je iznos dugoročnih rezerviranja za primanja zaposlenika i priznat je prihod od ukidanja rezerviranja za primanja zaposlenih u iznosu od 170 milijuna HRK;
- provedba transformacije i reprogramiranja ugovora o leasingu kojom su raskinuti ugovori o operativnom leasingu 214 autobusa uz otkup navedenih autobusa, na način da je Izdavatelj osigurao sredstva za predmetni otkup kroz prodaju 41 niskopodnog tramvaja, koji tramvaji su potom uzeti u povratni najam. Osim naprijed navedenog, rokovi otplate postojećih ugovora o financijskom leasingu za 79 tramvaja su produženi, a mjesečne rate za otplatu leasinga uslijed reprograma su smanjene što je imalo znatan utjecaj na likvidnost Izdavatelja. Ovom mjerom se postiglo da su iskazani rashodi poslovanja 2013. godine, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, manji za 21 milijun HRK;
- prodaja nedospjelih tražbina prema Gradu Zagrebu (po osnovi nekretnina Gredelj i Zagrepčanka, kao i po osnovi ugovora o zakupu nekih objekata), kojim mjerom se poboljšala likvidnost Izdavatelja te osiguralo podmirenje dospjelih obveza Izdavatelja. Prikupljena sredstva od prodaje tražbina u iznosu od 1,1 milijarde HRK utrošila su se za podmirenje obveza prema dobavljačima (u iznosu od 458 milijuna HRK) čime se poslovanje Izdavatelja uskladilo sa Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi u dijelu izvršenja rokova podmirivanja obveza dok se ostatak sredstava utrošio na zatvaranje obveza po dugoročnim i kratkoročnim kreditima (glavnice i kamata);
- provođenje statusne promjene podjele provedene dana 8. studenoga 2013. godine, kojom su izdvojene četiri podružnice u zasebna trgovačka društva (ViO, GSKG, AGM i dio Zagrebačke stanogradnje);
- provođenje statusne promjene podjele provedene dana 1. siječnja 2014. godine, kojom je podružnica Upravljanje sportskim objektima izdvojena u ustanovu čiji je jedini osnivač Grad Zagreb;
- zaključivanje ugovora s Gradom Zagrebom kojim Izdavatelj preostale zalihe stanova, garaža i poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec daje na upravljanje

29. lipnja 2016. godine

i najam Gradu Zagrebu na 10 godina u sveukupnoj vrijednosti od 712,5 milijuna HRK (odnosno 93,3 milijuna EUR);

- smanjenje broja radnika (od 31. prosinca 2012. godine do 31. prosinca 2013. godine smanjen je broj zaposlenika Grupe za 346 radnika).

U 2014. nastavljen je proces organizacijskog i financijskog restrukturiranja:

- prodane su nedospjele tražbine Izdavatelja prema Gradu Zagrebu za stanove i poslovne prostore u naselju Novi Jelkovec, a prikupljena sredstva od 648 milijuna HRK utrošila su se na: (i) zatvaranje ostatka obveza po kratkoročnim kreditima u iznosu od 340 milijuna HRK tako da ni Izdavatelj ni Grupa, u izvještaju o financijskom položaju sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. godine, osim kratkoročnog dospijeća obveza po dugoročnim kreditima i financijskom najmu, nemaju obveza po kratkoročnim kreditima; (ii) plaćanje obveza za dovršetak započelih investicija; dok je (iii) ostatak sredstava ostao raspoloživ na žiro računu Izdavatelja;
- smanjenje broja radnika: od 31. prosinca 2013. godine pa do 31. prosinca 2014. godine smanjen je broj radnika za 1.510 radnika odnosno za 15%, s tim da, ukoliko se navedenom broju pridodaju i radnici koji su bili zaposleni u podružnici Izdavatelja Upravljanje sportskim objektima, a koja je u 2014. godini izdvojena u zasebnu ustanovu čiji je jedini osnivač Grad Zagreb, tada je u navedenom razdoblju broj radnika Izdavatelja smanjen za 1.966 radnika.

U 2015. godini mjere restrukturiranja uključivale su:

- početkom 2015. godine, ugovorena je *revolving* kreditna linije u visini od 500 milijuna HRK, radi osiguranja sustava likvidnosti Izdavatelja. Navedeni iznos pokriva dvomjesečne priljeve Izdavatelja te služi tome da se osigura likvidnost Izdavatelja u slučaju bilo kakvih značajnijih poremećaja na tržištu. Uz navedeno, predmetna *revolving* kreditna linija osigurava potrebnu likvidnost i za upravljanje dugom Izdavatelja;
- Uprava je sindikatima koji djeluju u Izdavatelju predložila pristupanje sklapanju novog kolektivnog ugovora koji bi, kao pročišćeni tekst, sadržavao odredbe dosadašnjeg Temelnog kolektivnog ugovora sa svim dodacima, te bi ga se moglo i sadržajno osuvremeniti i prilagoditi današnjim potrebama poslovanja i pravnoj regulativi. Uz navedeno, Izdavatelj je izradio prijedlog Jedinственog kataloga radnih mjesta s ciljem racionalizacije troškova radnika i veće mobilnosti radnika;
- krajem 2015. godine, Uprava je pokrenula aktivnosti operativnog restrukturiranja Izdavatelja. Cilj projekta je povećanje operativne učinkovitosti podružnica Izdavatelja te smanjenje ukupnih troškova i podizanje efikasnosti Izdavatelja, identificiranje ključnih nedostataka postojećeg upravljačkog modela Izdavatelja i poslovnih modela i procesa podružnica te definiranje mjera za njihov redizajn i/ili unaprjeđenje;
- Čistoća je od 1. studenoga 2015. godine uvela novi način obračuna javne usluge prijevoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada, koji se temelji na zaduženom volumenu spremnika, umjesto dosadašnjeg obračuna po četvornom metru stambene površine. Usluga se obračunava sukladno sljedećoj formuli: ukupni volumen spremnika (lit) x broj mjesečnih odvoza x naknada po litri (0,09622 kn/lit) = iznos računa (HRK bez PDV). Broj odvoza ostaje nepromijenjen

29. lipnja 2016. godine

na cijelom području Grada Zagreba. Volumen je određen na temelju pokazatelja o proizvodnji otpada skupina korisnika. Na ukupni iznos naknade svim korisnicima je odobren popust kao dodatni poticaj u svrhu bržeg ostvarivanja ciljeva gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu. Stoga novi način obračuna omogućuje plaćanje manje naknade nego do sada, uz istodobno zadržavanje standarda kvalitete pružene usluge.

U travnju 2016. godine Uprava je donijela odluku o otkazu Temeljnog kolektivnog ugovora kako je navedeno u dijelu II. Informacijskog memoranduma - točka 4.19. "Rizik zastoja poslovanja i pogoršanja poslovnih rezultata zbog štrajkova ili drugih oblika industrijskih (radničkih) akcija".

#### **5.1.6. Planirano odvajanje podružnica ZET, Zagrebački velesajam, Vladimir Nazor i Robni terminali u zasebna trgovačka društva**

Uprava je 4. svibnja 2016. godine donijela odluku kojom se pokreće postupak izrade prijedloga plana podjele Izdavatelja s osnivanjem novog trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću za podružnicu ZET. Izdavatelj do kraja 2016. godine planira donijeti potrebne odluke i poduzeti sve potrebne radnje kako bi se, u skladu s odlukama osnivača Izdavatelja, u što kraćem roku uspješno pripremio odvajanje podružnice ZET u zasebno trgovačko društvo, odnosno provela statusna promjena podjele Izdavatelja s osnivanjem novog trgovačkog društva. O poduzetim radnjama i odlukama Izdavatelj će pravodobno obavijestiti Imatelje Obveznica putem javne objave u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala i drugim relevantnim propisima. Za provođenje navedene statusne promjene Izdavatelj je ishodio prethodnu suglasnost Gradske skupštine Grada Zagreba. Izdavatelj također planira izdvojiti podružnice Zagrebački velesajam, Vladimir Nazor i Robni Terminali u zasebna trgovačka društva radi optimizacije upravljačkih i poslovnih procesa.

## **5.2. Ulaganja**

### **5.2.1. Opis glavnih izvršenih ulaganja od datuma posljednjih objavljenih financijskih izvještaja**

Od datuma posljednjih objavljenih financijskih izvještaja Izdavatelj nije izvršio bilo kakva značajna ulaganja niti trenutno ima ugovorena bilo kakva daljnja značajna ulaganja.

### **5.2.2. Realizirane investicije Grupe u razdoblju 2006. - 2015. godine**

Investicijska ulaganja Grupe u 10 godina koje prethode datumu Informacijskog memoranduma iznose ukupno 9,4 mlrd. HRK te su najvećim dijelom ostvarena za realizaciju sljedećih projekata:

- modernizaciju sustava javnog prijevoza (nabava novih tramvaja, autobusa, specijalnih vozila i ulaganja u opremu i infrastrukturu javnog gradskog prijevoza);
- izgradnju stambenog naselja Novi Jelkovec, pripremu izgradnje stambenog naselja Podbrežje, te izgradnju objekata društvene namjene za potrebe Grada Zagreba (škole, vrtići, ustanova za hitnu pomoć, ustanove za socijalnu skrb Duga i Mali dom i sl.);
- kupnju nekretnina po ugovorima s Gradom Zagrebom (Gredelj i Zagrepčanka);
- izgradnju i sanaciju vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje;
- izgradnju i modernizaciju parkirališnog sustava (javne garaže, parkirni automati i oprema);



29. lipnja 2016. godine

- sanaciju i izgradnju odlagališta otpada Prudinec/Jakuševac;
- otkup 213 autobusa (raskinuti ugovori o operativnom leasingu 213 autobusa, te otkup istih kroz sredstva osigurana prodajom 41 tramvaja koji su nakon prodaje uzeti u povratni najam).

**Tablica 16. Realizirane investicije Grupe u razdoblju 2006. - 2015. godine**

<b>Vrsta investicije</b> <i>(u mil. HRK)</i>	<b>Iznos</b>	<b>Udio (%)</b>
Gradski prijevoz	2.357	25,0
Škole i vrtići; socijal. rehabilitac. centri; bazeni; pripremni projekti izgradnje; garaže	2.143	22,8
Sustav vodoopskrbe i odvodnje	1.604	17,0
Projekti - stambena naselja	1.601	17,0
Investicijsko održavanje; zbrinjavanje i recikliranje otpada; oprema; vozni park	1.146	12,2
Skladišni sustav; poslovni prostori	330	3,5
Sve ostale investicije-započete u 2015. godini	231	2,5
<b>Sveukupno</b>	<b>9.411</b>	<b>100,0</b>

*Izvor Izdavatelj*

### **5.2.3. Informacije o glavnim budućim ulaganjima Izdavatelja na koje su se njegova rukovodeća tijela već obvezala**

Rukovodeća tijela Izdavatelja nisu se obvezala na značajna ulaganja u budućnosti.

### **5.2.4. Informacije o predviđenim izvorima sredstava koja su potrebna da bi se ispunile obveze iz točke 5.2.3.**

Budući da se Izdavatelj nije se obvezao na značajna ulaganja u budućnosti, ne navode se izvori sredstava.

29. lipnja 2016. godine

## **6. PREGLED POSLOVANJA**

### **6.1. Osnovne djelatnosti**

#### **6.1.1. Opis osnovnih djelatnosti Izdavatelja te glavnih kategorija proizvoda i usluga**

Registrirana djelatnost Izdavatelja prema NKD-u je upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora pod bročanom oznakom djelatnosti 6832 prema NKD-u.

Izdavatelj ima registrirane sljedeće djelatnosti pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu:

- djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije;
- održavanje javnih površina;
- građenje, projektiranje i nadzor;
- poslovanje nekretninama;
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo;
- promidžba (reklama i propaganda);
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja;
- upravljačke djelatnosti holding društva;
- računovodstvene i knjigovodstvene usluge;
- djelatnost radija i televizije;
- usluge informacijskog društva;
- upravljanje objektima;
- čišćenje svih vrsta objekata;
- iznajmljivanje oglasnog prostora;
- proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa;
- zastupanje stranih tvrtki;
- prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost;
- posredovanje pri sklapanju financijskih poslova;
- savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica, poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja;
- reciklaža;
- sakupljanje otpada za potrebe drugih;
- prijevoz otpada za potrebe drugih;
- posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih;
- djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada;

29. lipnja 2016. godine

- održavanje groblja i krematorija;
- prijevoz pokojnika;
- tržnice na malo;
- opskrba pitkom vodom;
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda;
- održavanje nerazvrstanih cesta;
- javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
- kupnja i prodaja robe;
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- tehničko ispitivanje i analiza;
- savjetovanje, prikupljanje, analiza, te davanje informacija s područja niskogradnja, hidrogradnja, prometa, sistemsko i sigurnosno savjetovanje
- održavanje i popravak motornih vozila;
- održavanje čistoće;
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka;
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja;
- postupanje s opasnim otpadom;
- transfer znanja iz područja postupanja s otpadom i zaštitom okoliša;
- održavanje i popravak komunalne opreme;
- proizvodnja proizvoda od drva;
- proizvodnja naftnih derivata;
- obrada i presvlačenje metala;
- održavanje, zaštita, upravljanje, rekonstrukcija i izgradnja regionalnih i lokalnih cesta i drugih javnoprometnih površina, te održavanje opreme na cestama;
- proizvodnja proizvoda za petrokemijsku industriju i za proizvodnju obloga za ceste;
- bojenje oznaka na cestama i parkiralištima;
- održavanje i popravak građevinskih strojeva;
- vađenje kamena;
- vađenje šljunka, pijeska i gline;
- vađenje minerala za kemijsku proizvodnju i prirodnih mineralnih gnojiva;
- upravljanje, redovito i pojačano održavanje i čuvanje nerazvrstanih cesta, cestovnih objekata, pješačkih i biciklističkih prometnih površina, parkirališta, terminala, taxi stajališta i okretišta, te ostalih javnih cesta;
- upravljanje, redovito i izvanredno održavanje i zaštita javnih cesta, cestovnih građevina i zemljišnog pojasa;
- izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima;

29. lipnja 2016. godine

- usluge voznim i strojnim parkom;
- projektiranje, konstruiranje, proizvodnja, popravak i održavanje električnih, elektroničkih aparata i uređaja za prometnu signalizaciju;
- uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada;
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji;
- šumarstvo;
- proizvodnja proizvoda od metala;
- organiziranje sajмова, zabavnih parkova, kongresa, savjetovanja, stručnih skupova, koncerata, promidžbenih skupova;
- održavanje javnih površina;
- planiranje uređenja gradskih zelenih i rekreacijskih površina;
- izrada dokumentacijske osnove (uresnog) raslinstva;
- proizvodnja komposta i plodnih supstrata;
- izrada stručnih osnova iz područja raslinstva;
- proizvodnja stolica i sjedala;
- proizvodnja opreme za dječja i sportska igrališta i parkove;
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela, rukopisa, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih stvari;
- rezanje, oblikovanje i obrada kamena;
- obavljanje pogrebnih poslova;
- obavljanje poslova ukopa;
- međunarodno otpremništvo;
- usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama;
- prerada i konzerviranje voća i povrća;
- djelatnost ostalih agencija u prometu;
- prekrcaj tereta;
- skladištenje;
- tržnice na veliko;
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga;
- usluge autobusnog kolodvora;
- uklanjanje otpadnih voda;
- proizvodnja električne energije;
- prijenos električne energije;
- distribucija električne energije;
- održavanje i popravak telekomunikacijskih objekata, te montaža uređaja i opreme;

29. lipnja 2016. godine

- proizvodnja telekomunikacijske opreme i uređaja;
- izdavačka djelatnost;
- djelatnost privatne zaštite;
- usluge tehničkog pregleda vozila;
- organizacija i koordinacija nadzora mjeriteljstva;
- mjerenja radi izdavanja potvrde o kakvoći i elektromagnetskoj kompatibilnosti (EMC) telekomunikacijske opreme;
- proizvodnja uredskih strojeva i računala;
- proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme;
- proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, te satova;
- proizvodnja igara i igračaka;
- računalne i srodne djelatnosti;
- usluge prevođenja;
- radiofuzijska usluga;
- usluge kabelaške distribucije;
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog osim javnih govornih usluga;
- prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi;
- održavanje i popravak mobilnih aparata i opreme;
- proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora;
- proizvodnja i popravak željezničkih i sličnih vozila;
- prijevoz putnika u javnom prometu;
- održavanje i popravak vatrogasnih aparata;
- izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, tehnike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije;
- obrada otpada kompostiranjem biljaka;
- proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova;
- snimanje i presnimavanje video i audio materijala;
- iznajmljivanje i prodaja kazeta s audio i video materijalima;
- djelatnost zoološkog vrta;
- usluge u stočarstvu, osim veterinarskih;
- izrada projekata iz tehnoloških procesa, proizvodnje, te čuvanja prehrambenih proizvoda;
- djelatnost smrzavanja i čuvanja smrznutih prehrambenih proizvoda;
- djelatnost javnih kupališta;
- športska priprema;

29. lipnja 2016. godine

- organiziranje i vođenje športskog natjecanja;
- športska obuka;
- športska rekreacija;
- upravljanje i održavanje športskih građevina;
- pružanje poduke iz ronjenja, skijanja, zdravog načina života, života u prirodi, načinu i vrstama spašavanja ljudskih života;
- djelatnost službe spašavanja na vodi;
- promet lijekovima na veliko;
- pružanje usluga smještaja i prehrane konja;
- održavanje čistoće smještajnog prostora konja;
- organiziranje smotri i izložbi konja i drugih životinjskih vrsta;
- pružanje poduke iz konjičkog sporta, te rekreativnog jahanja;
- pružanje usluga potkivanja konja;
- proizvodnja motornih vozila;
- proizvodnja karoserija, prikolica i poluprikolica;
- proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila;
- proizvodnja kemikalija;
- promet kemikalijama;
- uporaba opasnih kemikalija;
- pružanje usluga putničkih agencija;
- izrada elaborata katastarske izmjere;
- izrada elaborata tehničke reambulacije;
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta;
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina;
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina;
- izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga;
- tehničko vođenje katastra vodova;
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja;
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja;
- izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije;
- izrada geodetskoga projekta;
- iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine;
- izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine;

29. lipnja 2016. godine

- geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije;
- izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćena područja;
- mjenjački poslovi;
- upravljanje i gospodarsko korištenje žičara;
- proizvodnja specijaliziranih plodnih supstrata za sadnju i prehranu bilja;
- premještanje vozila;
- djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga;
- proizvodnja asfalta;
- organiziranje zabavnih igara;
- provođenje službenih mjerenja;
- pružanje kolodvorskih usluga;
- upravljanje slobodnom zonom;
- stručni poslovi prostornog uređenja;
- djelatnost dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije;
- ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanja u radnom okolišu;
- pranje i poliranje motornih vozila;
- ispitivanje električnih i gromobranskih instalacija;
- prikupljanje, provjera propuštanja, ugradnje i održavanja ili servisiranja rashladnih i klimatizacijskih uređaja i opreme, dizalica topline, nepokretnih protupožarnih sustava i aparata za gašenje požara koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove;
- opskrba plinom.

Temeljna zadaća Izdavatelja je učinkovito i trajno obavljanje komunalnih djelatnosti uz maksimalnu zaštitu okoliša i javnog interesa lokalne zajednice. Pritom, Izdavatelj posebnu pozornost pridaje stalnom povećanju razine kvalitete svojih usluga i dobrobiti svojih radnika, što čini okosnicu Izdavateljevog budućega poslovnog razvoja.

Izdavatelj svoje temeljne djelatnosti obavlja preko svojih šesnaest podružnica i to: AKZ, Arena, Čistoća, Gradska groblja, Robni terminali, Tržnice Zagreb, Upravljanje nekretninama, Upravljanje projektima, Vladimir Nazor, Zagrebačke ceste, Zagrebački digitalni grad, Zagrebački velesajam, Zagrebparking, ZET, ZGOS i Zrinjevac.

Djelatnosti Izdavatelja grupirane su u tri poslovna područja:

- komunalne djelatnosti;
- prometne djelatnosti;
- tržišne djelatnosti.

Čistoća, Zagrebački digitalni grad, Gradska groblja, Tržnice Zagreb, Zagrebačke ceste i Zrinjevac ulaze u domenu poslovnog područja komunalnih djelatnosti.

29. lipnja 2016. godine

Poslovno područje prometnih djelatnosti odvija se kroz podružnice ZET i Zagrebparking.

Poslovno područje tržišnih djelatnosti čine Arena, ZGOS, Vladimir Nazor, Zagrebački velesajam, AKZ, Robni terminali, Upravljanje projektima i Upravljanje nekretninama.

AKZ i Zagrebački velesajam osim tržišnih djelatnosti obavljaju i određene komunalne djelatnosti budući da je između ostalog, djelatnost velesajma i usluga autobusnog kolodvora, Gradska skupština Grada Zagreba, u skladu s člankom 3. stavkom 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu, proglasila djelatnostima od gradskog značenja koje se smatraju komunalnim djelatnostima u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U nastavku ovog Informacijskog memoranduma, dan je prikaz glavnih djelatnosti koje Izdavatelj obavlja putem svojih podružnica:

### **AKZ**

Osnovne djelatnosti koju Izdavatelj obavlja preko podružnice AKZ su usluge autobusnog kolodvora, javni prijevoz putnika i tereta u unutaršnjem i međunarodnom cestovnom prometu, usluge voznim i strojnim parkom, međunarodno otpremništvo te djelatnost ostalih agencija u prometu te prekrcaj tereta. S tim u vezi, podružnica AKZ je prvenstveno zadužena za prihvat autobusa, prtljage i robe, prodaju voznih karata, rezervaciju mjesta u autobusima, usluge informacija, garderobe te usluge parkiranja osobnih vozila. Svojom veličinom i opremljenošću, AKZ je najveći i najsuvremeniji objekt takve vrste u jugoistočnoj Europi. S 44 perona autobusi povezuju Grad Zagreb s ostalim dijelovima Republike Hrvatske kao i s većinom ostalih europskih središta. Na AKZ su potpuno preuređeni i suvremeno opremljeni svi prostori koji služe obavljanju osnovne, ali i popratnih djelatnosti. U podružnici AKZ se kontinuirano unapređuje razina usluge, te je razvijena suradnja s brojnim udrugama građana te Turističkom zajednicom Grada Zagreba, čiji je ured otvoren u prostoru navedene podružnice.

### **Arena**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja putem podružnice Arena su upravljanje i održavanje športskih građevina, promidžba (reklama i propaganda) te organiziranje sajmova, zabavnih parkova, kongresa, savjetovanja, stručnih skupova, koncerata, promidžbenih skupova.

U vezi s navedenim djelatnostima podružnica Arena upravlja dvoranom Arena Zagreb, koja je najveća sportska dvorana u Republici Hrvatskoj s dvoranom bruto površine od 90.500 m<sup>2</sup>, a izgrađena je 2008. godine za potrebe 21. Svjetskog rukometnog prvenstva.

Prostorni kapacitet dvorane Arena Zagreb navedenu dvoranu svrstava u idealne prostore za održavanje koncerata, kazališnih predstava i ostalih kulturnih spektakala koji uvelike pridonose novoj društvenoj i kulturnoj dimenziji Grada Zagreba kao i cijele Republike Hrvatske.

U sklopu Arene Zagreb, postoje velika i mala dvorana za organizaciju raznovrsnih sportskih događaja: rukomet, košarka, odbojka, mali nogomet, gimnastika, tenis, stolni tenis, boks, hrvanje, karate, taekwondo, judo, dizanje utega, dvoranska atletika, aktivnosti na ledu te ostali dvoranski sportovi. Pored toga, u prostoru dvorane Arene Zagreb se pruža i mogućnost organizacije različitih vrsta sajmova, kongresa, izložbi, a moguće je i iznajmljivanje dvorana te pružanje ugostiteljskih usluga.



29. lipnja 2016. godine

Od ukupnog broja sjedećih mjesta njih 150 predviđeno je za osobe s posebnim potrebama. U sklopu dvorane osigurano je oko 950 parkirališnih mjesta, uglavnom u podzemnoj garaži, dok je za masovnije posjete dvorani predviđeno 38 parkirališnih mjesta za autobuse.

## **Čistoća**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja preko podružnice Čistoća su održavanje javnih površina, reciklaža, sakupljanje otpada za potrebe drugih, prijevoz otpada za potrebe drugih, posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih, djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada te čišćenje svih vrsta objekata. S tim u vezi, podružnica Čistoća je prvenstveno zadužena za brigu o čistoći javnih prometnih površina i gospodarenje otpadom u Gradu Zagrebu.

U vezi s obavljanjem navedenih djelatnosti, podružnica Čistoća poseban naglasak stavlja i na:

- provođenje i razvoj cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Grada Zagreba;
- odvojeno skupljanje korisnog otpada u spremnicima na javno-prometnim površinama i u reciklažnim dvorištima;
- skupljanje i odvoz komunalnog otpada iz kućanstava i drugih korisnika usluga;
- održavanje čistoće javno-prometnih površina (kolnika, pločnika, trgova, pothodnika, javnih stuba i prolaza);
- postavljanje i održavanje košarica za otpatke te urbane opreme u pješačkoj zoni;
- u zimskom razdoblju na usluge raljenja snijega i posipavanja poledice u pješačkoj zoni, čišćenja snijega i posipavanja javnih stuba, pješačkih hodnika te prilaza stubama i invalidskim prilazima kao i dostavljanja soli u sanduke za potrebe gradskih četvrti;
- provođenje trajne komunikacije s javnošću.

Izdavatelj kroz navedenu podružnicu provodi niz projekata kao što su "Sustav nadzora i upravljanje voznim parkom", "Odvojeno skupljanje otpadnog drva", "(Barem) jedno reciklažno dvorište u svakoj gradskoj četvrti", "Urban Biogas", "Čisti vozni parkovi", programi suradnje sa zagrebačkim dječjim vrtićima i osnovnim školama na području gospodarenja otpadom, smanjivanje zagađenja okoliša uvođenjem novih vrsta goriva, smanjivanje buke i potrošnje goriva, te pilot-projekt "Poboljšanje cjelovitoga gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu" i projekt "Civitas Elan" koji se provodio do listopada 2012. godine.

U svoje poslovanje Čistoća je dosad uvela integrirano upravljanje prema međunarodnim normama koje uključuje sustav upravljanja kvalitetom ISO 9001:2009 i okolišem ISO 14001:2009, sustav upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu prema OHSAS 18001:2007 i sustav HACCP (preporučeni međunarodni kodeks prakse - Opća načela higijene hrane) te za to dobila odgovarajuće certifikate. Svake godine neovisno ovlašteno društvo provjerava kvalitetu provedbe tih sustava.

## **Gradska groblja**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja preko podružnice Gradska groblja su obavljanje pogrebnih poslova, obavljanje poslova ukopa, prijevoz pokojnika, održavanje groblja i krematorija te rezanje, oblikovanje i obrada kamena.

29. lipnja 2016. godine

Izdavatelj preko podružnice Gradska groblja upravlja s 28 groblja na širem zagrebačkom gradskom području, od kojih su 26 aktivna. Prije nekoliko godina, Gradska groblja su uvela elektromobile za prijevoz pokojnika i vijenaca na grobljima Mirogoj, Miroševac i Markovo polje. Uvođenjem geografskog informacijskog sustava i dogradnjom informatičkog sustava, tražilica pokojnika na mrežnim stranicama ažurira se svaki dan. S povećanjem broja pametnih telefona, uvela se aplikacija tražilice pokojnika s korištenjem GPS navigacije za pronalaženje grobnog mjesta na samom groblju. 2012. godine uveden je integrirani sustav upravljanja kvalitetom ISO 9001:2008 i sustav upravljanja zaštitom okoliša ISO 14001:2004.

### **Robni terminali**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja preko podružnice Robni terminali su skladištenje, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, međunarodno otpremništvo te djelatnost ostalih agencija u prometu.

Djelatnost navedene podružnice obavlja se u različitim skladištima (zatvorenim i otvorenim - u carinskom, necarinskom te statusu slobodne zone). Podružnica Robni terminali raspolaže s više od 160.000 m<sup>2</sup> proizvodno skladišnog prostora i 40.000 m<sup>2</sup> otvorenoga skladišnog prostora. Također raspolaže s 30.000 m<sup>2</sup> visokokvalitetnoga uredskog prostora za iznajmljivanje te svom potrebnom infrastrukturom i mehanizacijom za manipulaciju robe. U sklopu navedene podružnice nalaze se tri poslovne jedinice i to: poslovna jedinica Jankomir, poslovna jedinica Žitnjak te poslovna jedinica Slobodna zona Zagreb u kojoj se gospodarske aktivnosti odvijaju pod posebnim povlaštenim uvjetima za korisnike u pogledu poreznih povlastica i jednostavnije administrativne operativne procedure u pogledu carinskog nadzora. Izdavatelj je nositelj koncesije za Slobodnu zonu Zagreb do 2022. godine. U proizvodno-skladišnim prostorima Slobodne zone Zagreb obavlja se proizvodnja, obrada, dorada i prerada robe, sortiranje i prepakiranje te posredovanje u međunarodnoj trgovini.

U vezi s obavljanjem navedenih djelatnosti Robni terminali posjeduju koncesiju za obavljanje kolodvorskih usluga koja vrijedi do 2017. godine. U sklopu podružnice djeluju Carinski ured Zagreb 1 (Jankomir i Slobodna zona) i Carinski ured Zagreb 2 (Žitnjak) koji omogućuju pregled i carinjenje robe u cestovnom i željezničkom prometu. Podružnica Robni terminali teži postati logističko i uslužno središte u prihvatu roba, tereta i vozila namijenjenih tranzitu.

Podružnica posjeduje certifikat ISO 9001:2008 za prihvata i skladištenje robe u unutarnjem i međunarodnom prometu, slobodne zone i otpremništvo i certifikat HACCP (za poslovnu jedinicu Žitnjak, Hala 7).

### **Tržnice Zagreb**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja preko podružnice Tržnice Zagreb su tržnice na malo, tržnice na veliko, skladištenje, djelatnost smrzavanja i čuvanja smrznutih prehrambenih proizvoda te poslovanje nekretninama.

U vezi s obavljanjem navedenih djelatnosti, podružnica Tržnice Zagreb poseban naglasak stavlja na organizaciju prodaje živežnih namirnica domaćeg podrijetla na otvorenim prostorima. Izdavatelj preko podružnice Tržnice Zagreb posluje na 28 lokacija, odnosno tržnica s oko 2.500 komitenata, koji imaju u zakupu poslovno–prodajne prostore. S obzirom da podružnica Tržnice Zagreb radi na otvorenom i u

29. lipnja 2016. godine

izravnom je kontaktu sa stanovništvom, posebna pozornost pridaje se prikupljanju, recikliranju i zbrinjavanju biološkog i ambalažnog otpada.

U svim segmentima područja poslovanja kroz podružnicu Tržnice Zagreb, Izdavatelj nastoji zadržati visoku razinu kvalitete usluga, na dobrobit zaposlenika i lokalne zajednice. Poslovanje podružnice Tržnice Zagreb usklađeno je s priznatim nacionalnim i međunarodnim standardima, te je implementiran sustav kvalitete i sigurnosti hrane prema EN ISO 9001:2008 i *Codex Alimentariusu* certificiran u skladu s "TÜV NORD CERT" postupcima. Poslovanje podružnice Tržnice Zagreb provodi se u skladu s dobrom proizvođačkom praksom, pritom ispunjavajući sve zakonske propise o hrani, te osiguravajući najviše standarde u poslovanju s hranom.

Certifikat sustava upravljanja kvalitetom prema normi ISO 9001:2000, Izdavatelj je ishodio iz područja djelatnosti Tržnica Zagreb za lokaciju veletržnice i hladnjače.

Certifikat za primjenu sustava HACCP dobiven je 2006. godine.

### **Upravljanje nekretninama**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja putem podružnice Upravljanje nekretninama su poslovanje nekretninama, građenje, projektiranje i nadzor, upravljačke djelatnosti holding društva, upravljanje objektima, održavanje javnih površina, upravljačke djelatnosti holding društva, savjetovanje, prikupljanje, analiza te davanje informacija iz područja niskogradnje, hidrogradnja, prometa, sistemsko i sigurnosno savjetovanje.

Također, djelatnosti podružnice su i izrada elaborata katastarske izmjere, izrada elaborata tehničke reambulacije, izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta, izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina te izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina. Podružnica je osnovana u 2016. godini te je upisana u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem toga suda Tt-16/10661-2 od 5. travnja 2016. godine.

### **Upravljanje projektima**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja putem podružnice Upravljanje projektima su savjetovanje, prikupljanje, analiza, te davanje informacija s područja niskogradnja, hidrogradnja, prometa, sistemsko i sigurnosno savjetovanje, geodetsko premjeravanje, tehničko ispitivanje i analiza, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, tehnike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije te građenje, projektiranje i nadzor.

Najvažniji projekt podružnice svakako je izgradnja stambenog naselja Novi Jelkovec u Sesvetama, realizirana upravo po modelu zagrebačke stanogradnje. Na 39,5 hektara uređenog okoliša, izgrađeni su stambeno-poslovni prostori s garažnim i parkirališnim mjestima, dva dječja vrtića s bazenom, osnovnom i srednjom školom, knjižnicom, tržnicom, trgovačkim, zdravstvenim, kulturnim te sportskim centrom. Stanovi su veličine od 50 do 120 četvornih metara, a svi su objekti opremljeni liftovima, etažnim plinskim grijanjem, širokopojasnim Internetom i digitalnom televizijom.

29. lipnja 2016. godine

## **Vladimir Nazor**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja preko podružnice Vladimir Nazor su pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga, pružanje usluga putničkih agencija, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja te javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu.

U vezi s obavljanjem navedenih djelatnosti, podružnica Vladimir Nazor poseban naglasak stavlja na organizaciju putovanja za djecu i mlade u obliku jednodnevnih i višednevnih programa boravka koji se ostvaruju u obalnim područjima te unutrašnjosti Republike Hrvatske. Vladimir Nazor nudi mogućnost smještaja na 6 morskih lokacija koje obuhvaćaju čitavu obalu Republike Hrvatske i to u Crikvenici, na otoku Veli Lošinj, otoku Krku, Dugoj Uvali, Savudriji i Skradinu. Vladimir Nazor u svojoj ponudi ima programski osmišljena putovanja koja djeci i mladima omogućuju organizirani boravak tijekom školskih i prigodnih praznika, odlazak na školske izlete, terensku nastavu te prvi odlazak na odmor ili izlet bez pratnje roditelja, ali u društvu sa svojom vrtićkom ili razrednom grupom.

Nadalje, u sklopu podružnice nalaze se i skijaške staze i žičare, hotel Tomislavov dom i apartmanska kuća Snježna kraljica koji su smješteni na obroncima Medvednice. Hotel Tomislavov dom je smješten na 1000 metara nadmorske visine, okružen stoljetnom šumom, 20-tak minuta udaljen od užeg središta Grada Zagreba u Parku prirode Medvednica, u neposrednoj blizini skijališta. Navedeni hotel raspolaže s 42 sobe, uključujući sobu prilagođenu osobama s posebnim potrebama. Turistički apartmani Snježna kraljica smješteni su na planini Medvednica uz centralnu planinarsku stazu te u svom sastavu imaju 17 moderno opremljenih apartmana.

## **Zagrebačke ceste**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja preko podružnice Zagrebačke ceste su redovito upravljanje i održavanje nerazvrstanih i javnih cesta, te održavanje opreme na cestama, proizvodnja naftnih derivata, obrada i presvlačenje metala, upravljanje, redovito i pojačano održavanje i čuvanje nerazvrstanih cesta, cestovnih objekata, pješačkih i biciklističkih prometnih površina, parkirališta, terminala, taxi stajališta i okretišta, te ostalih javnih cesta te upravljanje, redovito i izvanredno održavanje i zaštita javnih cesta, cestovnih građevina i zemljišnog pojasa kao i izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima.

U vezi s navedenim djelatnostima, Zagrebačke ceste poseban naglasak stavljaju na održavanje, građenje, zaštitu i upravljanje cestama, cestovnim objektima i opremom te proizvodnju i ugradnju asfalta, a u zimskom razdoblju zimska služba navedene podružnice zadužena je za čišćenje 2.475 km županijskih, lokalnih te nerazvrstanih cesta, a organizirana je na dvanaest lokacija prema mjestu pripravnosti. Tim raznolikim i brojnim zadaćama udovoljavaju četiri nadcestarije i četiri specijalizirane radne jedinice unutar Zagrebačkih cesta. Podružnica održava i cjelokupnu cestovnu mrežu u Gradu Zagrebu, u što spadaju i mostovi raspona većeg od 5 m. Radna jedinica "Mehanizacija" obavlja usluge servisa i popravaka te usluge transporta svim radnim jedinicama podružnice Zagrebačke ceste.

Uvedeno je GPRS praćenje svih vozila Zimske službe radi nadzora mjesta rada i nadzora troškova i utroška materijala. Asfaltno postrojenje koje se temelji na tehnologiji recikliranja starog asfalta donosi znatne uštede u sirovinama i materijalu te pridonosi

29. lipnja 2016. godine

ekološki osviještenom poslovanju, kao i reciklažno postrojenje za obradu građevinskog otpada kojim se dolazi do vrijedne sirovine i tamponskih materijala. Jamstvo kvalitete izvedenih radova podružnica Zagrebačke ceste osigurava putem sustava upravljanja kvalitetom prema ISO 9001:2000 standardima.

### **Zagrebački digitalni grad**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja preko podružnice Zagrebački digitalni grad su održavanje i popravak telekomunikacijskih objekata, montaža uređaja i opreme, proizvodnja telekomunikacijske opreme i uređaja, mjerenje radi izdavanja potvrde o kakvoći elektromagnetskoj kompatibilnosti (EMC) telekomunikacijske opreme, djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga.

U vezi s navedenim djelatnostima, podružnica Zagrebački digitalni grad poseban naglasak stavlja na ostvarivanje cilja cjelovitog sustava upravljanja, izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture za potrebe komunikacijsko-informatičkih sustava i usluga. S tim je u vezi Grad Zagreb na Izdavatelja prenio sva prava i obveze u vezi korištenja, održavanja, razvoja i upravljanja sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije ("DTK") i druge komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba za potrebe polaganja telekomunikacijskih instalacija te komunikacijsko – informatičkih sustava i usluga.

Izdavatelj je prijavljen kod Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije ("HAKOM") za obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga i to davanja u najam elektroničke komunikacijske mreže i/ili vodova te davanja pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, čija je sastavnica između ostalog kabelaška kanalizacija i antenski stupovi.

U vezi s naprijed navedenim, Izdavatelj putem podružnice Zagrebački digitalni grad obavlja djelatnosti koje obuhvaćaju područje elektroničke komunikacijske infrastrukture, tj. izgradnju i najam sustava DTK na području Grada Zagreba, koordinaciju izgradnje infrastrukture i najma prostora u vlasništvu Izdavatelja za potrebe operatora javnih komunikacijskih usluga u pokretnoj mreži, te izgradnju i najam svjetlovodne mreže u novim naseljima u kojima se kao investitor pojavljuje Grad Zagreb i/ili Izdavatelj.

Podružnica Zagrebački digitalni grad bila je uključena u projekt izgradnje suvremene optičke elektroničke komunikacijske infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže u naselju Novi Jelkovec u Gradu Zagrebu. Naselje obuhvaća cca. 2.700 stambenih jedinica, 100-injak poslovnih prostora i ostalih javnih sadržaja. Odabrana je izgradnja suvremene optičke infrastrukture po principu "optika do doma", odnosno "FTTH" (eng.: *fiber to the home*) mreže s potpuno tehničko-tehnološki opremljenim komunikacijskim čvorištem naselja.

### **Zagrebački velesajam**

Osnovna djelatnost koju Izdavatelj obavlja putem podružnice Zagrebački velesajam je organiziranje sajmova, zabavnih parkova, kongresa, savjetovanja, stručnih skupova, koncerata, promidžbenih skupova.

S ukupnom površinom od 560.000 m<sup>2</sup>, Zagrebački velesajam ima infrastrukturu jednoga malog grada, idealnog za pripremu i održavanje najraznovrsnijih sajamskih aktivnosti te izgradnju izložbenih prostora i reklamnih površina. Svake godine, Zagrebački velesajam organizira više od dvadeset specijaliziranih priredbi na kojima sudjeluje više od 5.000 izlagača iz pedeset zemalja, a izložbenim prostorima godišnje

29. lipnja 2016. godine

prođe blizu 500.000 posjetitelja, stručnjaka i poslovnih ljudi. Osim sajamskih priredbi na Zagrebačkom velesajmu se održavaju i međunarodni kongresi, savjetovanja i simpoziji na kojima redovito sudjeluju ugledna imena domaće i svjetske znanosti. Zagrebački velesajam je od davne 1925. godine član i jedan od osnivača Svjetskog udruženja sajamskih organizatora (eng.: Union of International Fairs, "UFI") koje danas broji 533 stalna člana. Zagrebački velesajam bio je tri puta domaćin svjetskoga kongresa UFI-a. Mnoge sajamske priredbe na Zagrebačkom velesajmu dugi niz godina nose oznaku UFI sajma. S tim u vezi, među sajmovima koji udovoljavaju visokim kriterijima UFI-a i nositelji su navedenog znaka ističe se "Zagrebački sajam nautike" te "Zagreb Auto Show", koji je i autoriziran od Međunarodne udruge proizvođača automobila - "OICA".

### **Zagrebparking**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja preko podružnice Zagrebparking su usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama, prijenos, vuča i namještanje krivo parkiranih, znatno oštećenih i napuštenih motornih vozila (olupina) i kamp prikolica, bojenje oznaka na cestama i parkiralištima te djelatnost ostalih agencija u prometu.

U vezi s obavljanjem navedenih djelatnosti, podružnica Zagrebparking poseban naglasak stavlja na organizaciju i nadzor prometa u mirovanju u Gradu Zagrebu odnosno unapređenje prometne kulture te pružanje usluga parkiranja u Gradu Zagrebu. Osim javnih parkirališta, podružnica Zagrebparking upravlja i sa sedam javnih garaža smještenih većinom u središtu Grada Zagreba ukupnoga kapaciteta 2.411 parkirališnih mjesta. Podružnica je sa svojim specijaliziranim pauk-vozilima zadužena za premještanje i prijenos neispravno zaustavljenih i parkiranih vozila pomažući njihovim uklanjanjem regulaciji prometa u mirovanju. Zagrebparking je 2001. godine među prvima u svijetu pokrenuo plaćanje parkiranja mobilnim telefonom (projekt "m-parking"). Razvojem tehnologije bežičnih komunikacija, projekt "m-parking" omogućio je korisnicima noviji i suvremeniji oblik plaćanja usluge parkiranja povezujući kasnije i sve postojeće mobilne operatere u jedinstven sustav. Ovaj pilot-projekt ubrzo je prihvaćen u cijeloj Republici Hrvatskoj, a nakon toga i u mnogim drugim zemljama. Osim plaćanja mobitelom, u većini ulica u kojima se obavlja nadzor naplate parkiranja postavljeni su i parkirališni aparati na solarni pogon. Sustav pauk-video-nadzora, u primjeni od 2002. godine, omogućuje brzo i učinkovito izdavanje pisanih naredbi za premještanje vozila koje je napravilo prekršaj. Od 1. siječnja 2014. godine, uveden je novi i poboljšani sustav video-nadzora, web-aplikacija "PaukIS".

### **ZET**

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja preko podružnice ZET su usluge voznog i strojnog parka, prijevoz putnika u javnom prometu te javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu.

U vezi s navedenim djelatnostima, podružnica ZET pružatelj je usluge prijevoza putnika na području Grada Zagreba i dijelu Zagrebačke županije, i to autobusima, tramvajima i uspinjačom te organizira i prijevoz posebnih namjena. Tramvajima se na 15 dnevnih i četiri cjelonoćne linije godišnje preveze više od 200 milijuna putnika, dok se autobusima na 135 dnevnih i četiri cjelonoćne linije preveze 94 milijuna putnika.

Suvremenim i posebno opremljenim vozilima, ZET prevozi učenike osnovnih škola, a specijaliziranim vozilima osobe s poteškoćama u kretanju. Prateći razvoj grada i potrebe građana, kontinuirano se obnavlja vozni park i proširuje prometna mreža. ZET ima i zavidnu ponudu turističkih linija kojima prometuju "cabrio" autobusi na dvije linije, namijenjeni razgledavanju grada s virtualnim vodičem. Za najmlađe je organiziran i

29. lipnja 2016. godine

prijevoz turističkim vlakićima. Od 2005. godine, kada je pušten u promet prvi niskopodni tramvaj domaće proizvodnje, provodi se modernizacija tramvajskog voznog parka. Doprinos investicijskih projekata, koji podrazumijevaju i nova autobusna vozila te ona specijalizirana za prijevoz osoba s invaliditetom, u današnjem vremenu Grad Zagreb ubraja u gradove s vodećim javnim prijevozom. Posebna pozornost pridaje se praćenju svjetskih industrijskih dostignuća pa tako i uvođenju novih tehnologija. U bogatoj povijesti ZET-a, jedan od značajnijih projekata je i osuvremenjivanje tramvajskog voznog parka sa 142 niskopodna tramvaja domaćeg proizvođača konzorcija Cro-tram. Također je omogućena naplata prijevoza suvremenim elektroničkim putem. Uz kvalitetu usluga koje pruža Izdavatelj putem podružnice ZET, osobita pozornost posvećuje se i očuvanju okoliša tako da nove autobuse pokreću ekološki prihvatljiva goriva i to biodizel i prirodni plin, a niskopodni tramvaji omogućuju povrat dijela utrošene energije natrag u mrežu. Podružnica ZET također je bila uključena u projekt "Civitas Elan" te je uključena u projekt "Čisti vozni parkovi".

29. lipnja 2016. godine

## ZGOS

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja putem podružnice ZGOS su sakupljanje otpada za potrebe drugih, prijevoz otpada za potrebe drugih te posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih te reciklaža.

Nakon sanacije zagrebačkog odlagališta komunalnog otpada Prudinec/Jakuševac, podružnica ZGOS vodi i upravlja saniranim odlagalištem te promatra stanje okoliša. Odlagalište Prudinec/Jakuševac je osim samo odlagališta otpada i suvremen pogon u kojem se reciklira građevinski otpad, proizvodi kompost i plin uz stalni nadzor kakvoće podzemnih voda, zraka, te otpada i životinjskog svijeta. Postrojenje za reciklažu građevinskog otpada, kapaciteta 50 tona na sat, sprečava uništavanje prirodnih bogatstava svojim proizvodima zamjenjujući one koje bismo morali uzimati iz prirodnog okoliša. Postrojenje za biokompostiranje i stvaranje tla od biološkog otpada proizvodi visokovrijedno gnojivo - kompost i prosijani talog koji se koristi za kultiviranje zemljišta. Kapacitet ovog postrojenja godišnje iznosi 32.000 tona navedenih proizvoda. Odlagališni plin koji se stvara u odloženom otpadu preko mreže plinovoda s kondenznim loncima i plinskih zdenaca odvozi se do plinskih motora na kojima se od odlagališnog plina proizvodi električna energija. Proizvedenom električnom energijom može se opskrbiti više od 1.600 kućanstava. Interventni crpni sustav ("ICS") sastoji se od četiri zdenca koji crpe (ispumpavaju) zagađenu podzemnu vodu. Zdenci ICS-a postavljeni su tako da čine hidrauličku barijeru čime se sprečava daljnje zagađenje izvora pitke vode. Procjedna se voda prikuplja drenažom i odvodi do sabirnih bazena odakle se pumpama dovode do uređaja za pročišćavanje procjednih voda na kojem se otpadna voda pročišćava kako bi se mogla ispustiti u recipijent. Nakon obrade pročišćene procjedne vode ispuštaju se u retencijski bazen iz kojeg bazena se vode ispuštaju u rijeku Savu nakon kontrole kvalitete vode na kontrolnome mjernom oknu.

Veliki naglasak u poslovanju ZGOS-a stavlja se na edukaciju u području gospodarenja otpadom. Podružnica ZGOS usvojila je 29. prosinca 2003. godine integrirani sustav upravljanja kvalitetom po normi ISO 9001:2000 i sustav gospodarenja okolišem ISO 14001:1996. Potvrdu usklađenosti svih procesa s objema normama i želju za njihovim stalnim unapređenjem potvrđuju obnovljeni certifikati za obje norme koje odobrava certifikacijska kuća Bureau veritas Croatia d.o.o. (ISO 9001:2008 i ISO 14001:2004).

## Zrinjevac

Osnovne djelatnosti koje Izdavatelj obavlja putem podružnice Zrinjevac su održavanje javnih površina, uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada, uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, planiranje uređenja gradskih zelenih i rekreacijskih površina, izrada dokumentacijske osnove (uresnog) raslinstva te proizvodnja specijaliziranih podnih supstrata za sadnju i prehranu bilja.

U vezi s navedenim djelatnostima, podružnica Zrinjevac poseban naglasak stavlja na projektiranje, uređenje i održavanje javnih i ostalih zelenih površina, dječjih igrališta, sportskih i rekreacijskih objekata. Ujedno djelatnost podružnice obuhvaća i prodaju sadnica drveća, grmlja i voća, lončanica i rezanog cvijeća, lukovica i travnog sjemena, vrtno zemlje, komposta, vrtnog pribora, strojeva i alata te opreme za perivoje, trgove, dječja igrališta, sportske i rekreacijske objekte. U ponudi podružnice Zrinjevac je i pružanje usluga trajnog ili privremenog uređenja unutarnjih prostora sobnim biljem, kao i uređenja balkona i terasa te usluga održavanja sobnog bilja i manjih obiteljskih vrtova, što uključuje kontinuiranu stručnu njegu. Podružnica Zrinjevac ističe se kroz primjenu najnovijih stručnih dostignuća u proizvodnji travnog busena vrhunske kvalitete.



29. lipnja 2016. godine

Jedan od važnijih projekata podružnice Zrinjevac je organizacija Međunarodne vrtne izložbe "Floraart", čiji je organizator već 23 godine. Zrinjevac se brine i za gospodarenje zelenom masom (kompostom) Grada Zagreba te u svojim kompostanama proizvodi više od 60.000 tona biokomposta. Nadalje, u suradnji s Gradom Zagrebom 2015. godine uvedena je nova aplikacija "Katastar zelenila Grada Zagreba", koja sadrži popis stabala, travnjaka i cvjetnjaka, živica, staza i urbane opreme te sportskih i dječjih igrališta u Zagrebu, koja redovito ažurira sve promjene na zelenim površinama. Zrinjevac ima sustav upravljanja kvalitetom i upravljanja okolišem prema međunarodnim normama ISO 9001:2000 i ISO 14001:2004.

### Misija i vizija Izdavatelja

Misija Izdavatelja je učinkovito pružanje pouzdanih komunalnih usluga i drugih urbanih servisa, odgovornim korporativnim poslovanjem, orijentiranim na postizanje i zadržavanje zadovoljstva svih uključenih nositelja interesa, a radi poboljšanja kvalitete života građana Grada Zagreba, socijalne osjetljivosti i unapređenja poslovnog okruženja.

Vizija Izdavatelja je postati primjer izvrsnosti u pružanju javnih usluga u skladu sa standardima Europske Unije zadovoljavajući potrebe građana iznad očekivanja te time sinonim ugodnog, organiziranog i zdravog življenja u Zagrebu te pokretač, promicatelj i nositelj poslovnog razvoja Grada Zagreba i Republike Hrvatske.

## 6.2. Glavna tržišta

U nastavku su prikazani prihodi Grupe po segmentima komunalnih, prometnih i tržišnih djelatnosti koje Izdavatelj i Grupa obavljaju (u dijelu II. Informacijskog memoranduma - točka 7.1. "Kratak opis Grupe i položaja koji Izdavatelj ima u Grupi" nalazi se detaljna struktura Grupe s podjelom podružnica/povezanih društava po navedenim segmentima). U niže navedenim tablicama nije uključena eliminacija internih odnosa Grupe niti su prikazani rezultati poslovnih segmenata zajedničkih potpornih funkcija ("Direkcija").

**Tablica 17. Rezultati poslovnih segmenata Grupe u području komunalnih djelatnosti za godine 2013. , 2014. i 2015.**

u mil. HRK	2013.	2014.	2015.
Poslovni prihodi	2.133	2.002	2.031
Prihodi od prodaje	1.810	1.711	1.735
Ostali poslovni prihodi	323	292	296
Poslovni rashodi	2.103	1.906	1.850
EBITDA	349	419	510
EBITDA marža (EBITDA/prihodi od prodaje)	19,3%	24,5%	29,4%
EBIT	30	96	180
EBIT marža (EBIT/prihodi od prodaje)	1,7%	5,6%	10,4%

Izvor: Izdavatelj

29. lipnja 2016. godine

**Tablica 18. Rezultati poslovnih segmenata Grupe u području tržišnih djelatnosti za godine 2013., 2014. i 2015.**

<b>u mil. HRK</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>	<b>2015.</b>
Poslovni prihodi	2.454	2.033	2.230
Prihodi od prodaje	2.252	1.889	1.948
Ostali poslovni prihodi	202	144	282
Poslovni rashodi	2.456	1.983	2.055
EBITDA	44	86	217
EBITDA marža (EBITDA/prihodi od prodaje)	2,0%	4,6%	11,1%
EBIT	(2)	50	176
EBIT marža(EBIT/prihodi od prodaje)	-0,1%	2,6%	9,0%

*Izvor: Izdavatelj***Tablica 19. Rezultati poslovnih segmenata Grupe u području prometnih djelatnosti za godine 2013. , 2014. i 2015.**

<b>u mil. HRK</b>	<b>2013.</b>	<b>2014.</b>	<b>2015.</b>
Poslovni prihodi	1.616	1.414	1.281
Prihodi od prodaje	594	629	636
Ostali poslovni prihodi	1.021	785	645
Poslovni rashodi	1.576	1.491	1.372
EBITDA	227	128	85
EBITDA marža (EBITDA/prihodi od prodaje)	38,2%	20,4%	13,4%
EBITDA marža prilagođena (EBITDA / prihodi od prodaje, subvencija i potpora)	15,4%	9,7%	7,0%
EBIT	39	(77)	(91)
EBIT marža(EBIT/prihodi od prodaje)	6,6%	-12,2%	-14,3%

*Izvor: Izdavatelj*

EBIT i EBITDA poslovnih područja Grupe iz komunalnih i tržišnih djelatnosti od 2013. do 2015. godine u stalnom su porastu, uslijed provedenih mjera operativnog restrukturiranja koje su naznačenu u dijelu II. Informacijskog memoranduma - točka 5.1.5. "Nedavni događaji značajni za procjenu solventnosti Izdavatelja".

Jedino iz segmenta prometnih djelatnosti u periodu od 2013. do 2015. godine zabilježen je pad EBIT i EBITDA pokazatelja prvenstveno radi podružnice ZET kojoj su prihodi od subvencija iz proračuna Grada Zagreba (iskazani u sklopu Ostalih poslovnih prihoda) od 2013. do 2015. godine u konstantom padu (u 2013. godini iznosili su 772 mil. HRK, u 2014. godini 620 mil. HRK a u 2015. godini 515 mil. HRK).

29. lipnja 2016. godine

## **7. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA**

### **7.1. *Kratak opis Grupe i položaja koji Izdavatelj ima u Grupi***

Grupa se sastoji od Izdavatelja, ustanove Gradska ljekarna Zagreb te 8 trgovačkih društava: AGM, GPZ, GPZ-Opskrba, GSKG, ViO, Zagrebačka stanogradnja, Centar d.o.o. i Zagreb plakat.

U društvima AGM, GPZ, GPZ-Opskrba, GSKG, ViO, Zagrebačka stanogradnja, Centar d.o.o., Izdavatelj je jedini član, te je ujedno i jedini osnivač ustanove Gradska ljekarna Zagreb. U društvu Zagreb plakat Izdavatelj ima poslovne udjele koji čine 51% udjela u temeljnom kapitalu Zagreb plakata. Navedena društva su povezana društva u odnosu na Izdavatelja u skladu s odredaba ZTD-a.

Osim navedenih povezanih društava, Izdavatelj ima poslovne udjele u Informativnom centru Zaprešić d.o.o. (5,33% udjela u temeljnom kapitalu) i Crokombi d.o.o. (0,58% udjela u temeljnom kapitalu).

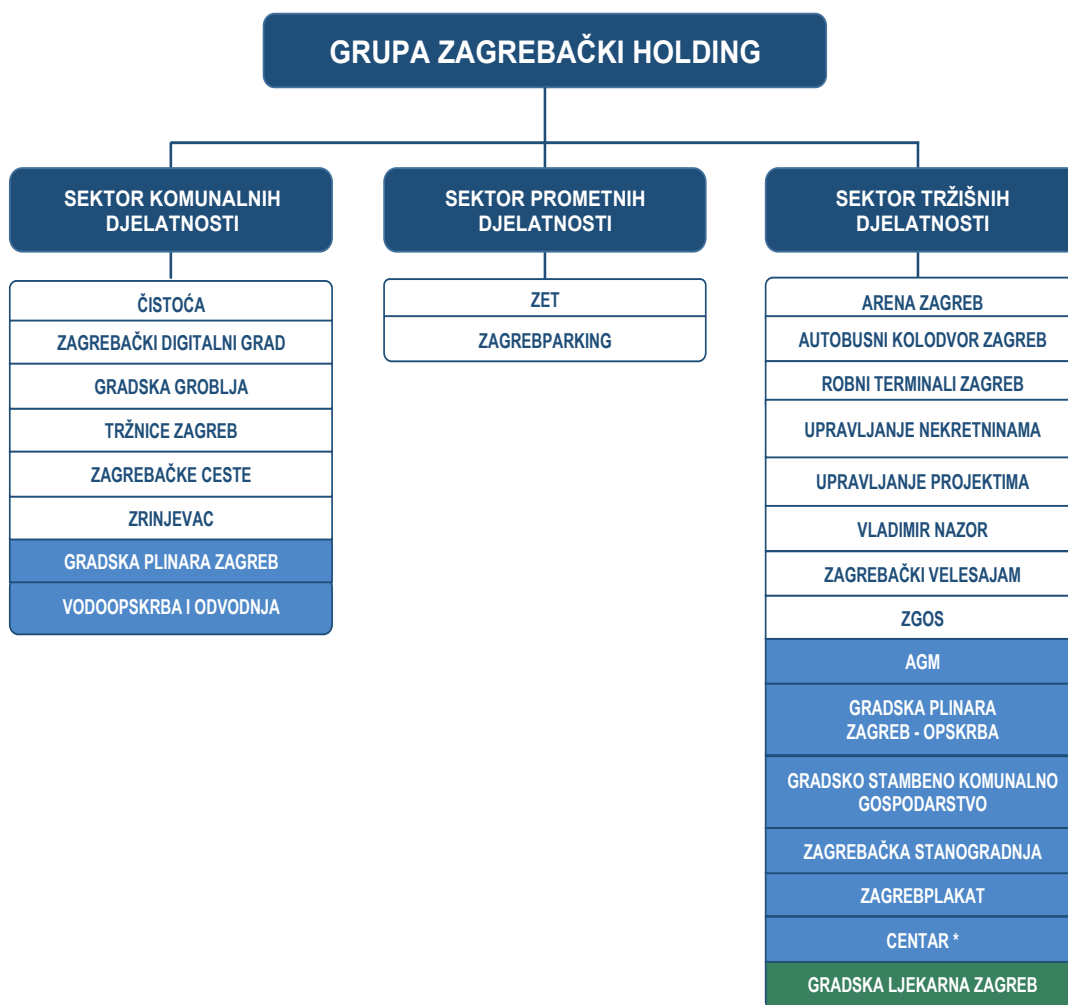
Povezana društva Izdavatelja u skladu s odredbama ZTD-a imaju svoje organe koji nadziru i prate njihov rad (osim društava AGM, Zagrebačka stanogradnja i Centar d.o.o. koje nemaju zakonsku obveznost nadzornog odbora).

Izdavatelj svoju temeljnu djelatnost obavlja putem šesnaest podružnica, kako su navedene u dijelu II. Informacijskog memoranduma - točka 6.1.1. - "Kratak opis osnovnih djelatnosti Izdavatelja te glavnih kategorija proizvoda i usluga".

Izdavatelj s podružnicama, povezanim društvima i ustanovom čini Grupu čiji je vodeći član Izdavatelj.

U nastavku je grafički prikazana struktura podružnica Izdavatelja zajedno s povezanim društvima Izdavatelja koji čine Grupu na dan 23. lipnja 2016. godine.

**Grafički prikaz br. 2. Organizacijska struktura Grupe zajedno s podružnicama Izdavatelja na dan 23. lipnja 2016. godine**



*Legenda:*

- povezano društvo Izdavatelja
- podružnica Izdavatelja
- ustanova

*Izvor: Izdavatelj*

29. lipnja 2016. godine

Grupa obuhvaća 8 povezanih društava (AGM, Centar d.o.o., GPZ, GPZ-Opskrba, GSKG, ViO, Zagreb plakat te Zagrebačka stanogradnja) te jednu ustanovu (Gradska ljekarna Zagreb), svi sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koji su ukratko opisani u nastavku ovog Informacijskog memoranduma.

**AGM**

Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Mihanovićeva 28
OIB:	37620818018
Temeljni kapital:	5.128.200,00 HRK
Djelatnost:	izdavačka i djelatnost nakladnika

AGM d.o.o. je kao zasebno društvo nastalo izdvajanjem iz Izdavatelja početkom studenog 2013. godine. Osnovna djelatnost AGM-a je izdavačka i djelatnost nakladnika. Osnovu nakladničkog programa AGM-a predstavlja desetak specijaliziranih biblioteka. Navedene biblioteke obuhvaćaju, kako izdanja koja se bave humanističkim znanostima, tako i beletristiku, publicistiku, raskošne monografije, književna djela za djecu i mlade i slično.

AGM je uveo je i primjenjuje sustav upravljanja kvalitetom ISO 9001:2000/EN ISO 9001:2000 od 2005. godine.

**Centar d.o.o.**

Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Palmotičeva 22
OIB:	53675116316
Temeljni kapital:	207.200,00 HRK
Djelatnost:	športska rekreacija upravljanje športskim objektima

Centar d.o.o. je kao društvo s ograničenom odgovornošću nastalo preoblikovanjem iz istoimene ustanove početkom 2000. godine. Centar d.o.o. je bilo u postupku likvidacije do 14. lipnja 2016. godine kada je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem poslovni broj Tt-16/20223-2 utvrdio nastavak rada navedenog društva. Centar d.o.o. poseban naglasak stavlja na sportsku djelatnost i dugogodišnji je poslovni partner sportskih saveza i klubova Grada Zagreba te sudjeluje u organizaciji velikih sportskih priredbi. Osim navedenog, Centar d.o.o. sudjeluje i u organizaciji sportskog ljetovanja za djecu i mlade.

**GPZ**

Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Radnička cesta 1

29. lipnja 2016. godine

OIB:	20985255037
Temeljni kapital:	269.724.500,00 HRK
Djelatnost:	distribucija plina

Današnji pravni oblik GPZ-a datira od 26. rujna 1995. godine. Kao operator plinskoga distribucijskog sustava, GPZ osigurava tehničke uvjete za pogon, vođenje i razvoj sigurnog, pouzdanog i učinkovitog distribucijskog sustava te nadzire projektiranje, gradnju i održavanje distribucijskog sustava. GPZ distribuira prirodni plin do korisnika na području Grada Zagreba, Zaprešića i Velike Gorice, općina Brdovec, Pušća, Marija Gorica i Dubravica. Uz to, GPZ vodi katastar vodova, provodi tehnička ispitivanja i analize te pregled i umjeravanje regulatora tlaka. GPZ je energetska subjekt koji obavlja reguliranu energetska djelatnost distribucije plina na čiji distribucijski sustav je trenutno priključeno više od 275.000 korisnika, a čini ga mreža od više od 3.700 km plinovoda i priključaka. GPZ ima međunarodni ("IQNet"-ov) certifikat sustava upravljanja kvalitetom na svim razinama poslovanja prema ISO 9001:2008 te hrvatski certifikat HRN EN ISO 9001:2009, kojim se također potvrđuje sustav kvalitete.

### **GPZ-Opskrba**

Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Radnička cesta 1
OIB:	74364571096
Temeljni kapital:	40.000.000,00 HRK
Djelatnost:	opskrba plinom, posredovanje na tržištu plina, zastupanje na tržištu plina

GPZ-Opskrba osnovana je 24. travnja 2008. godine te je opskrbljivač prirodnim plinom krajnjih kupaca spojenih na plinske distribucijske sustave u Republici Hrvatskoj (između ostalog za područje Grada Zagreba, Velike Gorice, Zaprešića, Varaždina, Čakovca, Rijeke, Bjelovara, Vinkovaca, Karlovca te Nove Gradiške). U vezi s navedenim djelatnostima, GPZ-Opskrba se bavi i prodajom stlačenog prirodnog plina za pogon motornih vozila ("CNG"). GPZ-Opskrba je 2013. godine uspješno implementirala sustav upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme ISO 9001:2008 za trgovinu prirodnim plinom i prodaju stlačenoga prirodnog plina. Najvažniji projekti GPZ-Opskrbe su permanentni razvoj djelatnosti opskrbe prirodnim plinom širenjem na nova plinska distribucijska područja i povećanje broja kupaca prirodnog plina, te razvoj djelatnosti prodaje stlačenoga prirodnog plina za pogon motornih vozila (CNG), kao i novih informacijskih i komunikacijskih tehnologija koje osiguravaju bržu, točniju i sigurniju komunikaciju s kupcima plina, a sve radi poboljšanja procesa ugovaranja, pravovremenog obračuna i naplate prirodnog plina na obostrano zadovoljstvo kupaca i opskrbljivača.

### **Gradska ljekarna Zagreb**

Pravni oblik:	ustanova
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Kralja Držislava 6
OIB:	37268254106

29. lipnja 2016. godine

**Djelatnost:** opskrba lijekovima i medicinskim proizvodima, izdavanje lijekova na recept i bez recepta, te izrada magistralnih i galenskih pripravaka

Gradska ljekarna Zagreb ugovorna je zdravstvena ustanova HZZO-a te su pritom njene osnovne djelatnosti opskrba lijekovima i medicinskim proizvodima, izdavanje lijekova na recept i bez recepta te izrada magistralnih i galenskih pripravaka. U svom sustavu ima 37 ljekarničkih jedinica te galenski i analitički laboratorij. Gradska ljekarna Zagreb je nastala spajanjem ljekarne Trešnjevka upisane kod nadležnog registarskog suda u Zagrebu, 27. svibnja 1987. godine i ljekarne Zagreb, upisane kod Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem od 27. veljače 1996. godine, koje spajanje je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 9. travnja 1997. godine.

Gradska ljekarna Zagreb je 2012. godine implementirala sustav upravljanja kvalitetom prema zahtjevima ISO 9001:2008.

### **GSKG**

**Pravni oblik:** društvo s ograničenom odgovornošću

**Sjedište i poslovna adresa:** Zagreb, Savska cesta 1

**OIB:** 03744272526

**Temeljni kapital:** 2.000.000,00 HRK

**Djelatnost:** poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina

GSKG je kao zasebno društvo nastalo izdvajanjem iz Izdavatelja početkom studenog 2013. godine. Primarna djelatnost GSKG-a usmjerena je na održavanje stambenih objekata. Unutar komunalnih poslova koje GSKG obavlja je i održavanje javnih prolaza, pothodnika, fontana, javnih satova i WC-a.

### **ViO**

**Pravni oblik:** društvo s ograničenom odgovornošću

**Sjedište i poslovna adresa:** Zagreb, Folnegovićeva 1

**OIB:** 83416546499

**Temeljni kapital:** 2.011.000.000,00 HRK

**Djelatnost:** javna vodoopskrba i javna odvodnja

ViO je kao zasebno društvo nastalo izdvajanjem iz Izdavatelja početkom studenoga 2013. godine. ViO pruža uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje za područje Grada Zagreba te obavlja djelatnosti usluga vodoopskrbe na područjima Samobora, Svete Nedelje i općine Stupnik te usluga odvodnje na području Svete Nedelje. U vezi s navedenom djelatnošću, ViO-a poseban naglasak stavlja na crpljenje, kontrolu kvalitete, distribuciju i isporuku zdravstveno ispravne vode te odvodnju i praćenje kvalitete otpadne vode, kontrolu kanalizacijske mreže, kao i gradnja i sanacija vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava te svih objekata vodoopskrbe i odvodnje.

29. lipnja 2016. godine

### **Zagrebačka stanogradnja**

Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Jankomir 25
OIB:	98543096820
Temeljni kapital:	51.000.000,00 HRK
Djelatnost:	projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina te savjetovanje, prikupljanje, analiza, te davanje informacija s područja niskogradnja, hidrogradnja, prometa

Zagrebačka stanogradnja je kao zasebno društvo nastalo izdvajanjem iz Izdavatelja početkom studenog 2013. godine. Uz vezi s naprijed navedenim djelatnostima, Zagrebačka stanogradnja poseban naglasak stavlja na izradu elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga.

Također, napominjemo kako je Izdavatelj jedan od članova društava Zagreb plakat, Informativni centar Zaprešić d.o.o. te Crokombi d.o.o., s tim da udjeli koje Izdavatelj ima u društvima Informativni centar Zaprešić d.o.o. te Crokombi d.o.o. nisu materijalno značajni pa se u nastavku navodi samo kratak opis društva Zagreb plakat.

### **Zagreb plakat**

Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Koturaška 51
OIB:	32111742300
Temeljni kapital:	20.000,00 HRK
Djelatnost:	promidžba (reklama i propaganda) zastupanje inozemnih tvrtki proizvodnja i montaža uređaja za sajmove i izložbe, iznajmljivanje oglasnog prostora

Zagreb plakat je osnovan 22. svibnja 2006. godine s ciljem unapređenja vanjskog oglašavanja u Gradu Zagrebu. Uz Izdavatelja, član Zagreb plakata je AGROKOR koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima, dioničko društvo, OIB: 05937759187.

Zagreb plakat je u prvoj godini postojanja uspio unijeti ravnotežu na tržište vanjskog oglašavanja, a cilj mu je pozicionirati se na hrvatskom tržištu, a poslije i u regiji. Mediji vanjskog oglašavanja služe građanima da brže dođu do željenih informacija, a oglašivačima da lakše plasiraju informacije ciljnim skupinama. Standardizacija vanjskog oglašavanja jedan je od prioriteta za Grad Zagreb, a time i za Zagreb plakat.



29. lipnja 2016. godine

**7.2. *Ako je Izdavalatelj ovisan o drugim subjektima unutar Grupe, to je potrebno jasno navesti, zajedno s objašnjenjem ove ovisnosti***

Izdavalatelj je matično društvo u Grupi te nije ovisno o ostalim članicama Grupe.

29. lipnja 2016. godine

## **8. INFORMACIJE O TRENDOVIMA**

### **8.1. *Izjava da nije bilo značajnih negativnih promjena u očekivanjima Grupe od datuma posljednjih objavljenih revidiranih financijskih izvještaja***

Od datuma zadnjeg objavljenog revidiranog konsolidiranog i nekonsolidiranog financijskog izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2015. godine, zajedno s Izvještajem neovisnog revizora, nije bilo značajnih negativnih promjena u pogledu sadašnjeg i/ili budućeg očekivanog položaja Grupe.

### **8.2. *Informacije o svim poznatim trendovima, nesigurnostima, zahtjevima, obvezama ili događajima koji bi vjerojatno mogli imati znatan utjecaj na očekivanja Grupe, barem tijekom sadašnje poslovne godine***

Nesigurnosti koje bi mogle imati utjecaj na poslovanje Grupe povezane su s očekivanom deregulacijom tržišta plina u Republici Hrvatskoj i posljedicama koje bi ona mogla imati na konsolidirane prihode Grupe. Odlukama Vlade Republike Hrvatske je do 31. ožujka 2017. godine određena cijena po kojoj opskrbljivač na veleprodajnom tržištu plina prodaje plin opskrbljivačima plina u javnoj usluzi za kupce iz kategorije kućanstvo. Nakon navedenog datuma cijena, odnosno trošak nabave plina za GPZ- Opskrbu, kao opskrbljivača plina u javnoj usluzi za kupce iz kategorije kućanstvo, a po kojoj nabavlja plin od opskrbljivača na veleprodajnom tržištu, više neće biti određen od strane Vlade Republike Hrvatske te će ona na tržištu biti povezana s cijenom na plinskoj burzi. U takvom slučaju od 1. travnja 2017. godine GPZ- Opskrba očekuje smanjenje isporuke kućanstvima do kraja 2018. godine za 5-10% te smanjenje prihoda od oko 50 mil. HRK, te istovremeno smanjenje i troškova nabave, transporta i distribucije plina za iznos od oko 47,5 mil. HRK. S tim u vezi, zbog tržišnih uvjeta se može očekivati smanjene prihoda, marže i konsolidirane dobiti Izdavatelja.

29. lipnja 2016. godine

**9. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI**

Izdavatelj nije uključio predviđanja ili procjene dobiti u ovaj Informacijski memorandum.

29. lipnja 2016. godine

## **10. ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA**

### **10.1. Imena, poslovne adrese i funkcije u Izdavatelju sljedećih osoba, naznaka osnovne djelatnosti koju obavljaju izvan samog Izdavatelja, ako su značajne u odnosu na tog Izdavatelja:**

#### **Uprava:**

Uprava se sastoji od dva člana od kojih je jedan predsjednik Uprave. Trenutno su kao članovi Uprave imenovane sljedeće osobe:

- Ana Stojić Deban, predsjednik Uprave;
- Daniela Franić, član Uprave.

Poslovna adresa članova Uprave glasi: Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41.

#### **Ana Stojić Deban:**

Ana Stojić Deban rođena je 1981. godine u Dubrovniku. Završila je dva fakulteta - diplomirala je na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu te je završila i studij ekonomije poduzetništva.

Karijeru je započela 2004. godine u Robnim terminalima gdje je bila zadužena za analizu i izradu poslovnih planova, a radila je i na položaju voditeljice ekonomike na poslovima računovodstva i financija. Od 2013. godine pa do svog imenovanja za predsjednicu Uprave, u Izdavatelju je radila kao pomoćnica predsjednika Uprave te predstojnica ureda Uprave. Na ovom je radnom mjestu bila zadužena za rukovođenje uredom Uprave što je podrazumijevalo organiziranje i objedinjavanje svih funkcija potrebnih za neometani rad Uprave, odnosno koordinaciju između Uprave, svakog sektora u Izdavatelju te svih podružnica i ovisnih društava. Osim toga, koordinirala je radom službi za potporu Upravi, protokola i službe za opće poslove te je sudjelovala u radu nadzornih odbora GPZ i GPZ-Opskrba.

#### **Daniela Franić**

Daniela Franić rođena je 1974. godine u Splitu. Diplomirala je 1999. godine na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, a pravosudni ispit položila je 2003. godine.

Radno iskustvo stječe od 1999. godine u Gradskoj upravi Grada Zagreba kao pripravnik, zatim kao samostalni upravni referent za imovinsko pravne poslove, a nakon položenog pravosudnog ispita prelazi na radno mjesto stručnog suradnika za zastupanje Grada Zagreba.

2005. godine postaje šef Službe za zastupanje Grada Zagreba, a 2007. godine imenovana je pomoćnicom pročelnika za zastupanje Grada Zagreba.

Članicom Uprave imenovana je 2013. godine, nakon toga je odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu od 31. listopada 2014. godine imenovana na dužnost privremene upraviteljice Izdavatelja da bi 6. ožujka 2015. godine ponovno bila imenovana na funkciju člana Uprave.

29. lipnja 2016. godine

## **Nadzorni odbor**

Nadzorni odbor se sastoji od devet članova od kojih je jedan predsjednik Nadzornog odbora, a jedan zamjenik predsjednika Nadzornog odbora. Trenutno su kao članovi Nadzornog odbora imenovane slijedeće osobe:

- Mirna Šitum, predsjednik nadzornog odbora;
- Davor Štern, zamjenik predsjednika nadzornog odbora;
- Gojko Bežovan, član nadzornog odbora;
- Ivan Šikić, član nadzornog odbora;
- Mirsad Srebreniković, član nadzornog odbora;
- Jelena Pavičić Vukičević, član nadzornog odbora;
- Andrea Šulentić, član nadzornog odbora;
- Grgo Jelinić, član nadzornog odbora;
- Mirko Herak, član nadzornog odbora.

Poslovna adresa članova Nadzornog odbora glasi: Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41.

## **Mirna Šitum**

Mirna Šitum je rođena 5. svibnja 1962. godine u Cisti Provo, Imotski gdje je završila i osnovnu školu, a gimnaziju je završila u Zagrebu. Na Medicinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu diplomirala je 1985. godine.

Pripravnički staž stekla je u Domu zdravlja Imotski i u Kliničkoj bolnici Split. Stručni ispit je položila 1986. godine u Domu zdravlja Imotski. Državni stručni ispit pred ispitnom komisijom pri Ministarstvu uprave za višu stručnu suradnicu položila je 5. srpnja 2014. godine. Kao liječnik opće medicine, radila je od listopada 1986. godine do listopada 1991. godine u Stanici za hitnu medicinsku pomoć u Splitu i to kao liječnik u smjeni, rukovoditelj smjene i kao ravnateljica Stanice za hitnu medicinsku pomoć Split. Od listopada 1991. godine do prosinca 1993. godine, kao dragovoljac Domovinskog rata pristupila je IV. Gardijskoj brigadi u Splitu, i to kao djelatni časnik Hrvatske vojske u kojoj je obnašala dužnosti Zapovjednika sanitetske desetine u postrojbi, Referenta sanitetske službe Hrvatske vojske, Načelnika saniteta brigade, Glavnog sanitetskog inspektora te Voditelja brigadnog stacionara i ljekarne na prvoj crti bojišnice. Zbog ranjavanja na prvoj crti bojišnice ima status Hrvatskog ratnog vojnog invalida.

Specijalizaciju iz dermatovenerologije započela je 20. prosinca 1993. godine u Klinici za kožne i spolne bolesti Kliničkog bolničkog centra i Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, a specijalistički ispit je položila 11. srpnja 1996. godine. Od tada do 10. ožujka 2000. godine radila je kao stalni zaposlenik iste Klinike u kojoj je obavljala dužnosti odjelnog liječnika i voditeljice ambulanti za pigmentne tumorske promjene kože i male kirurške zahvate. Bila je na stručnom usavršavanju u Klinikama za kožne i spolne bolesti Sveučilišta Heinrich-Heine u Düsseldorfu i Sveučilišta u Grazu. Od 2000. godine predstojnica je Klinike za kožne i spolne bolesti Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice.

Mirna Šitum je od 2004. godine prvi specijalist uže specijalnosti Dermatološke onkologije, te je od 2004. do 2005. godine bila zamjenica ravnateljica Kliničkog bolničkog centra Sestre milosrdnice. Od 2012. godine član je suradnik Hrvatske akademije

29. lipnja 2016. godine

znanosti i umjetnosti, Razreda za medicinske znanosti, a od 2013. godine obnaša dužnost pročelnice Gradskog ureda za zdravstvo Grada Zagreba.

Poslijediplomski studij iz Onkologije na Medicinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu završila je 1987. godine, a poslijediplomski studij iz Dermatovenerologije na istom fakultetu 1996. godine. Doktorsku disertaciju obranila je 1998. godine.

Na Stomatološkom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu habilitirala je u prosincu 1999. godine, te je napredujući kroz zvanja 2012. godine izabrana za redovitog sveučilišnog profesora u trajnom zvanju. Odlukom Senata Sveučilišta u Mostaru, Bosna i Hercegovina, 2007. godine izabrana je za redovitog sveučilišnog profesora, a od srpnja 2004. godine do listopada 2011. godine bila je pročelnica Katedre za dermatovenerologiju Medicinskog fakulteta istog sveučilišta.

2007. godine izabrana je u znanstveno zvanje znanstveni savjetnik. Od 2000. godine u kontinuitetu do 2015. je pročelnica Katedre za dermatovenerologiju na Stomatološkom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Od 2003. do 2012. godine bila je pomoćnica dekana Stomatološkog fakulteta za kliničke medicinske predmete. U prosincu 2012. godine imenovana je članom Etičkog odbora Stomatološkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Od 2011. godine je međunarodni ekspert-član na Sveučilištu u Rimu na Katedri Medicina i znanosti o životu te na Katedri za kliničku i eksperimentalnu dermatologiju. 2012. godine izabrana je za člana suradnika Razreda za medicinske znanosti Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti.

Da sada je objavila 573 različite znanstvene i stručne publikacije. Kao urednica, autor i koautor u knjigama i udžbenicima objavila je ukupno 68 publikacija. Bila je mentor niza diplomskih i 6 magistarskih radova te 15 doktorskih disertacija. Voditeljica je međunarodnog znanstvenog projekta u Republici Hrvatskoj, sudjeluje u još 3 međunarodna znanstveno-istraživačka projekta, a ukupno je do sada bila uključena u 15 znanstvenih projekata. Bila je predsjednica 5 međunarodnih kongresa i 10 međunarodnih simpozija te voditeljica 6 tečajeva od kojih su 2 međunarodna. Bila je dopredsjednica, tajnica, predsjednica znanstvenog odbora, članica organizacijskog ili znanstvenog odbora 67 znanstvenih i stručnih skupova, tečajeva i stručnih sastanaka.

Pročelnica je Katedre za dermatovenerologiju Stomatološkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu te sudjeluje u dodiplomskoj i poslijediplomskoj nastavi na Medicinskom fakultetu i Stomatološkom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, kao i u nastavi na Medicinskom fakultetu Sveučilišta u Mostaru, Bosna i Hercegovina.

Od 2009. godine je predsjednica Hrvatskog dermatovenerološkog društva Hrvatskog liječničkog zbora te je predsjednica Sekcije za dermatološku onkologiju Hrvatskog društva za onkologiju Hrvatskog liječničkog zbora. Osim navedenog, članica je Hrvatskog društva za istraživanje raka.

Članica je i međunarodnih društava – European Academy of Dermatovenereology, International League of Dermatological Societies, European Society of Dermatology and Psychiatry, The Dermatologic/Aesthetic Surgery International League, te American Association for the Advancement of Science. Članica je Vijeća Udruge liječnika dragovoljaca Domovinskog rata 1991./1992 te počasni član Udruženja dermatovenerologa Crne Gore i Srbijanskog udruženja dermatovenerologa te "Sigma Xi"-The Scientific Research Society.

29. lipnja 2016. godine

Članica je 5 uređivačka odbora znanstvenih časopisa, a četiri broja časopisa je sama uređivala. Ukupno je imala 165 recenzija u znanstvenim časopisima.

2012. godine Ministar zdravlja imenovao ju je Voditeljcem programa specijalističkog usavršavanja iz dermatologije i venerologije na vrijeme od pet godina, te predsjednicom Povjerenstva za dermatologiju i venerologiju.

Godinama se stručno i znanstveno usavršava na različitim kongresima, simpozijima, poslijediplomskim tečajevima i praktičnim seminarima, a na 65 kongresa (24 međunarodna i 41 domaći s međunarodnim sudjelovanjem) je bila i pozivni predavač. Dobitnica je Nagrade grada Splita za 1991. godinu te brojnih priznanja vezanih uz Domovinski rat (od Predsjednika Republike Hrvatske odlikovana je Spomenicom i Odličjem Domovinskog rata 1992. godine, Odličjima vezanim za bitke Domovinskog rata, Plaketom IV. Gardijske brigade HV te Medaljom "Pauk"). Osim navedenog dobitnica je Nagrade Ladislav Rakovac Hrvatskog liječničkog zbora za 2011. godinu te Nagrade Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti za područje medicinskih znanosti za 2005. godine..

### **Davor Štern**

Rođen 18. lipnja 1947. u Zagrebu. Osnovnu školu završio je u Izraelu, a gimnaziju u Zagrebu. Nakon diplome na Rudarsko geološko naftnom fakultetu u Zagrebu, 1972. godine započeo je raditi kao inženjer u INA-Naftaplenu i brzo napredovao do pozicije menadžera u predstavništvu u Moskvi, a nakon toga godinama radi kao predstavnik tadašnjih najvećih trgovačkih kuća Philipp Brothers i Marc Rich te kao potpredsjednik velike ruske naftne kompanije TNK. Stekao je bogato domaće i međunarodno iskustvo prvo kao poslovni savjetnik, a potom i kao političar.

Nakon povratka u Republiku Hrvatsku u 1994. godini, postaje pomoćnik Ministra vanjskih poslova Republike Hrvatske. Javnosti je najpoznatiji kao Ministar gospodarstva Republike Hrvatske (1995.-1997. godine).

Nakon obnašanja dužnosti Ministra gospodarstva, vraća se u INA d.d., na mjesto generalnog i izvršnog direktora (1997.-2000. godine), a potom aktivno djeluje u području međunarodnog razvoja naftne industrije u Kazahstanu i Rusiji.

Posljednjih godina u Zagrebu je jedini član i direktor Trade Consulting d.o.o., uz to obnaša funkciju direktora TriGranit Zagreb d.o.o. te je član nadzornih odbora Ingre d.d., Proficio d.d. i Izdavatelja te je predsjednik Upravnog vijeća Koncertne dvorane Vatroslava Lisinskog.

Trenutno obnaša dužnost zastupnika u Gradskoj skupštini Grada Zagreba te je počasni generalni konzul Republike Filipini u Republici Hrvatskoj.

### **Gojko Bežovan**

Gojko Bežovan rođen je 27. siječnja 1958. godine u Runoviću, gdje je završio osnovnu školu, a gimnaziju je polazio u Imotskom. Studirao je politologiju i sociologiju na Sveučilištu u Zagrebu. Na studiju sociologije Filozofskog fakulteta u Zagrebu polazio je postdiplomski studij i 1987. godine magistrirao. Tijekom 1990. godine polazio je postdiplomski studij na Institute of Housing and Urban Policy, Rotterdam, Nizozemska.

Na Filozofskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu je 1990. godine obranio doktorsku disertaciju "Društvena struktura i stambena politika - aspekti privatnih inicijativa u stambenom zbrinjavanju". 1991. godine izabran je u zvanje znanstveni suradnik. U

29. lipnja 2016. godine

listopadu 1992. godine izabran je za docenta na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu na Katedri socijalne politike. U zvanje izvanrednog profesora izabran je 1999. godine, a 2004. godine u zvanje redovitog profesora. U trajno zvanje redovitog profesora izabran je 2010. godine.

Krajem 1981. godine zaposlio se u Tehničkoj vojnoj akademiji u Zagrebu kao suradnik u nastavi. Početkom 1984. zapošljava se u Zavodu za samoupravljanje u Zagrebu i bavi se empirijskim istraživanjima u području socijalne politike. Krajem 1990. godine zapošljava se na mjestu tajnika Saveza stambenih zadruga Hrvatske. Od 4. ožujka 1993. zaposlen je na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

Voditelj je poslijediplomskog specijalističkog studija iz Socijalne politike, te sveučilišnog interdisciplinarnog poslijediplomskog studija Upravljanje gradom, kao i poslijediplomskog specijalističkog studija Priprema i provedba EU projekata. Suvoditelj je Doktorskog studija socijalnog rada i socijalne politike.

Osnivač je i predsjednik CERANEA- Centra za razvoj neprofitnih organizacija, *think tank*-a iz socijalne politike i civilnog društva. Bio je partner u FP7 projekta WILCO- Welfare innovation at local level in favor of cohesion, sada je partner u FP7 projektu Third Sector Impact –The Contribution of the Third Sector to Europe's Socio-economic Development. Partner je u Erasmus LLP projektu OIKONET- A Global Multidisciplinary Network on Housing Research and Learning.

Napisao je više knjiga, poglavlja u knjigama, studija i članaka u domaćim i međunarodnim publikacijama. Na domaćim i međunarodnim skupovima podnio je više izlaganja. Predavao je na više stranih sveučilišta. Član je više strukovnih udruga i učenih društava. Uključen je u međunarodne inicijative i rasprave koje tematiziraju područje socijalne politike, urbanog razvoja, stambene politike i razvoja civilnog društva. Član je uprave Zaklade Adris.

### **Ivan Šikić**

Ivan Šikić je rođen 8. listopada 1932. godine u Guduri, općina Lovinac. Diplomirao je na Fakultetu za strojarstvo i brodogradnju Sveučilišta u Zagrebu 1968. godine.

Svoju karijeru započeo je 1954. godine u Geotehnici na poslovima pripreme rada dok je kasnije šef pogona i šef gradilišta u Indiji (1962.-1964. godine, a potom i 1970.-1971. godine). Od 1972. do 1993. godine bio je direktor radne organizacije Autosanitarija. U mirovini je od 1993. godine.

Funkcije koje je obavljao su: predsjednik Skupštine općine Peščenica od 1982.-1984. godine, zastupnik u Gradskoj skupštini Grada Zagreba u tri mandata i predsjednik vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak u tri mandata.

### **Mirsad Srebreniković**

Mirsad Srebreniković je rođen 20. listopada 1949. godine u Olovu. Diplomirao je na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu godine 1977. godine.

Svoju karijeru započeo je u Kliničkom bolničkom centru Zagreb. Danas je zaposlen u Zavodu za javno zdravstvo "dr. Andrija Štampar" na funkciji zamjenika ravnatelja.



29. lipnja 2016. godine

**Jelena Pavičić Vukičević**

Jelena Pavičić Vukičević rođena je 2. rujna 1975. godine u Zagrebu. Diplomirala je na Filozofskom fakultetu sveučilišta u Zagrebu na odsjecima za komparativnu književnost i kroatistiku te je stekla zvanje profesora komparativne književnosti i hrvatskog jezika i književnosti. Pohađa poslijediplomski doktorski studij pedagogije na Filozofskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

Od 1999. do 2001. godine radila je kao honorarna suradnica u Leksikografskom zavodu "Miroslav Krleža" u redakciji Hrvatskog biografskog leksikona. Od 2000. do 2003. godine obnaša funkciju tajnice Gradske organizacije Socijaldemokratske partije Hrvatske Grada Zagreba. Od 2003. do 2007. godine bila je zastupnica Socijaldemokratske partije Hrvatske u Hrvatskom saboru. Od 2008. do 2009. godine obnašala je dužnost pročelnice Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i šport Grada Zagreba, zatim je od 2009. do 2013. godine bila zamjenica Gradonačelnika Grada Zagreba, trenutno obnaša funkciju potpredsjednice Gradske skupštine Grada Zagreba.

Od 2011. godine do 2013. godine bila je članica hrvatske delegacije promatrača u Odboru regija pri Europskom parlamentu. Bila je članica Savjeta Sveučilišta u Zagrebu, a također je i članica hrvatske delegacije u Odboru regija pri Europskom parlamentu od 2013. godine.

**Andrea Šulentić**

Andrea Šulentić rođena je 1966. godine u Zagrebu. Diplomirala je na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

Andrea Šulentić je položila pravosudni ispit 1996. godine kada počinje raditi na Trgovačkom sudu u Zagrebu kao sudska savjetnica. Od 1997. do 2000. godine radi kao sudac na Općinskom sudu u Vukovaru. Nadalje, Andrea Šulentić je od 2000. do 2008. godine radila je kao viša sudska savjetnica na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Od 2008. godine radi u Uredu gradonačelnika Grada Zagreba kao stručna savjetnica za zastupanje u postupcima veće vrijednosti, viša stručna savjetnica pročelnika te pomoćnica pročelnika, da bi od 2014. godine bila zaposlena kao posebna viša savjetnica gradonačelnika za upravo i pravne poslove.

Andrea Šulentić pohađala je brojna stručna usavršavanja, seminare i konferencije o pravu Europske unije te je ovlaštenu trener izobrazbe o Zakonu o općem upravnom postupku. Članica je Udruge hrvatskih sudaca i trener u sklopu Trenerske mreže za izobrazbu o Zakonu o općem upravnom postupku.

**Grgo Jelinić**

Grgo Jelinić rođen je 10. lipnja 1937. godine u Velikom Prnjavoru, Derventa, Bosna i Hercegovina. Diplomirao je 1975. godine na Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, a 1983. godine završio je i Postdiplomski studij na navedenom fakultetu.

Od 1960. do 1978. godine radio je kao rukovoditelj kadrovskeg sektora, zamjenik direktora za ekonomske poslove, zamjenik direktora Operative u građevnom poduzeću Udarnik. Od 1979. do 2010. godine obavljao je dužnost direktora, odnosno Predsjednik uprave građevinskog društva "Zagrebstan" u Zagrebu. Zastupnik je u Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

29. lipnja 2016. godine

## **Mirko Herak**

Mirko Herak je rođen 30. siječnja 1954. godine u Zagrebu. Diplomirao je na Ekonomskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu 1979. godine i magistrirao na istom fakultetu 1994. godine. U Ministarstvu financija Republike Hrvatske, 2009. godine stekao je stručno ovlaštenje za unutarnjeg revizora za javni sektor.

Svoju karijeru započeo je u Prvomajskoj Zagreb d.o.o. na poslovima plana i analize, a nastavio ju je u Badel d.o.o., prvo na funkciji pomoćnika direktora marketinga, a potom i na funkcijama zamjenika direktora marketinga te komercijalnog direktora. Nakon toga, karijeru nastavlja u Državnom inspektoratu Republike Hrvatske na funkciji pročelnika Područne jedinice Zagreb.

Od 2005. godine do danas je zaposlen u Gradskom kontrolnom uredu Grada Zagreba na radnom mjestu pročelnika Ureda.

Funkcija članova Nadzornog odbora izvan Izdavatelja nije značajna u odnosu na funkciju u Izdavatelju.

### **10.2. Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela**

Pravila o izbjegavanju i prevenciji sukoba interesa uređena su Kodeksom korporativnog upravljanja Izdavatelja i Etičkim kodeksom Izdavatelja, a kod Izdavatelja je ustrojeno i Etičko povjerenstvo.

Članovi Uprave te članovi Nadzornog odbora ne smiju donositi odluke na temelju osobnih interesa ili na temelju interesa osoba s kojima imaju bliske odnose, a zaposlenici ne smiju sudjelovati u aktivnostima koje bi mogle dovesti do sukoba interesa.

Ne postoji sukob interesa članova Uprave i Nadzornog odbora u pogledu funkcija i aktivnosti koje obavljaju pri Izdavatelju i osobnih interesa, odnosno njihovih funkcija i aktivnosti izvan Izdavatelja. Članovi Nadzornog odbora potpisuju Izjave o nepostojanju sukoba interesa i o nepostojanju okolnosti sprječavanja obavljanja poslova člana Nadzornog odbora.

Izdavatelj u svom poslovanju, kao javni naručitelj primjenjuje Zakon o javnoj nabavi, prema kojem mu u vezi s nabavom roba, radova i usluga nije dozvoljeno u svojstvu naručitelja sklapati ugovore o javnoj nabavi, između ostalog, s društvima u kojima članovi Uprave i Nadzornog odbora istovremeno obavljaju upravljačke poslove, ili u kojima su imatelji poslovnog udjela, dionica odnosno drugih prava na temelju kojih sudjeluju u upravljanju odnosno u kapitalu takvih društava s više od 0,5%. Radi sprečavanja sukoba interesa pri sklapanju ugovora o javnoj nabavi, Izdavatelj se u svojstvu naručitelja, pridržava svih odredbi Zakona o javnoj nabavi.

29. lipnja 2016. godine

## 11. PRAKSA UPRAVE

### 11.1. *Informacije o revizorskom odboru Izdavatelja, uključujući imena članova odbora i sažetak postavljenih uvjeta po kojima odbor radi*

Nadzorni odbor ima imenovan Revizorski odbor, koji ima tri člana. Članove Revizorskog odbora, predsjednika i zamjenika predsjednika Revizorskog odbora imenuje i opoziva Nadzorni odbor, s time da je uvjetovano kako najmanje jedan član Revizorskog odbora mora poznavati područje računovodstva i/ili revizije.

Trenutačni članovi revizorskog odbora su Mirko Herak, predsjednik Revizorskog odbora, Mirka Jozić, zamjenica predsjednika Revizorskog odbora i Daniela Juroš Pečnik, članica Revizorskog odbora.

Revizorski odbor djeluje sukladno Pravilniku o radu Revizorskog odbora kojim su propisani pripremanje i sazivanje sjednica te obveze, pravila i način rada Revizorskog odbora. Navedeni odbor provodi sljedeće aktivnosti:

- prati postupak financijskog izvješćivanja;
- prati učinkovitost sustava unutarnje kontrole, unutarnje revizije, te sustav upravljanja rizicima;
- nadgleda provođenje revizije godišnjih financijskih i konsolidiranih izvještaja;
- prati neovisnost samostalnih revizora ili revizorskog društva koje obavlja reviziju, a posebno ugovore o dodatnim uslugama;
- daje preporuke skupštini o odabiru samostalnog revizora ili revizorskog društva;
- raspravlja o planovima i godišnjem izvješću unutarnje revizije te o značajnim pitanjima koja se odnose na ovo područje.

Pritom Revizorski odbor djeluje isključivo kao savjetodavno tijelo Nadzornog odbora te nema izvršnih ovlasti.

### 11.2. *Izjava o tome ispunjava li Izdavatelj standarde korporativnog upravljanja u svojoj državi*

Izdavatelj pripada zatvorenom sustavu korporativnog upravljanja, u kojem su aktivirani svi mehanizmi svojstveni za trgovačka društava s ograničenom odgovornošću. U reguliranju načina rada i ponašanja Izdavatelj je opredijeljen za prakticiranje visokih standarda korporativnog upravljanja, temeljenim na OECD načelima te korporativnu odgovornost i transparentnost poslovanja. Izdavatelj djeluje u okviru dualnog modela korporativnog upravljanja, kojeg čine dvije upravljačke razine: uprava i nadzorni odbor te revizijski odbor. Putem Skupštine Izdavatelja Grad Zagreb kao jedini osnivač provodi svoju ulogu i poslovnu politiku vlasnika.

Na razini Izdavatelja djeluje Etičko povjerenstvo i Povjerenstvo za zaštitu potrošača. Djelovanje ovih tijela odnosi se i na sastavnice Grupe.

Uz navedeno, Uprava je 23. prosinca 2015. godine donijela Kodeks korporativnog upravljanja Izdavatelja sa smjernicama za Grupnu, koji je potvrdio Nadzorni odbor 11. svibnja, a Skupština Izdavatelja 12. svibnja 2016. godine. Navedenim kodeksom korporativnog upravljanja reguliran je način rada i ponašanja Izdavatelja i svih s Izdavateljem povezanih društava i ustanova. Temeljna načela predmetnog kodeksa su:

- zakonitost;

29. lipnja 2016. godine

- transparentnost i javnost poslovanja;
- segregacija - jasno razrađene procedure za rad nadzornih odbora, uprave i drugih tijela i struktura koje donose važne odluke;
- sprječavanje sukoba interesa;
- učinkoviti unutarnji nadzor;
- jačanje osobne odgovornosti;
- društveno odgovorno poslovanje.

Navedena načela kao i načini postupanja propisani Kodeksom trebaju se smatrati smjericama za Grupu.

Kodeksom su također dana pravila javnog objavljivanja podataka o Izdavatelju i Grupi, kao i pravila rada organa upravljanja Izdavatelja. Navedeni su i poslovi provođenja unutarnje i vanjske revizije, načini postupanja s kreditorima, rejting agencijama i investitorima, te prema interesno-utjecajnim skupinama. Kodeksom je uređen i način korištenja Interneta i web stranice Izdavatelja.

29. lipnja 2016. godine

## **12. VEĆINSKI ČLANOVI IZDAVATELJA**

### **12.1. *U mjeri u kojoj je to poznato Izdavatelju, izravno ili neizravno vlasništvo ili kontrola nad Izdavateljem i priroda takve kontrole***

Jedini član Izdavatelja je Grad Zagreb koji drži sve poslovne udjele u Izdavatelju. Za više informacija o kontroli nad Izdavateljem, i rizika koji proizlaze iz takve kontrole, upućujemo Vas na dio II Informacijskog memoranduma, točku 4. - "Čimbenici rizika Grupe".

### **12.2. *Opis svih sporazuma poznatih Izdavatelju čija bi provedba mogla naknadno rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem***

Prema saznanju Izdavatelja ne postoje sporazumi koji bi rezultirali promjenom kontrole nad Izdavateljem.

29. lipnja 2016. godine

### 13. SUDSKI I ARBITRAŽNI POSTUPCI

Izdavatelj kao i ostale članice Grupe su stranke određenih postupaka koji se vode pred nadležnim sudovima i drugim državnim tijelima, a koji bi u bliskoj budućnosti mogli imati značajne učinke na financijski položaj ili profitabilnost Izdavatelja i/ili ostalih članica Grupe te u tom smislu mogu biti relevantni za ulagatelje.

Izdavatelj kao i ostale članice Grupe sudjeluje kao tuženik u 10 sporova u kojima vrijednost predmeta spora u smislu članka 35. do 40. Zakona o parničnom postupku prelazi 10.000.000,00 HRK i to u:

- sporu radi naknade štete u iznosu od 915.326.744,00 HRK (Izdavatelj je jedan od tuženika u postupku). U postupku je 2016. godine podnesen odgovor na tužbu te se čeka održavanje pripremnog ročišta;
- sporu radi isplate u iznosu od 26.396.545,20 EUR. Postupak je započet 2000. godine. U navedenom sporu određen je prekid postupka budući da je sud odlučio da sam ne rješava o prethodnom pitanju;
- sporu radi isplate u iznosu od 41.024.479,65 HRK (GPZ i GPZ-Opskrba su solidarno tuženi). Postupak je započet 2010. godine. Prvostupanjski postupak je u tijeku;
- sporu radi isplate 40.950.000,00 HRK. Postupak je započet 1995. godine. U navedenom postupku bile su donesene dvije prvostupanjske presude u korist Izdavatelja, odnosno u cijelosti je bio odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, a koje su presude ukinute od strane drugostupanjskog suda te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje i u tijeku je prvostupanjski postupak;
- sporu radi stjecanja bez osnove u iznosu od 21.587.060,00 HRK. Postupak je započet 2010. godine. Prvostupanjski postupak je u tijeku;
- sporu radi isplate u iznosu od 17.159.115,60 HRK. Postupak je započet 2012. godine. Određen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem;
- sporu radi naknade štete u iznosu od 13.947.213,60 HRK. Postupak je započet 2011. godine. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev te se predmet po žalbi nalazi na rješavanju pred sudom drugog stupnja;
- sporu radi stjecanja bez osnove u iznosu od 13.506.760,00 HRK. Postupak je započet 2014. godine. Prvostupanjski postupak je u tijeku;
- sporu radi utvrđenju ništetnosti ugovora u iznosu od 12.374.960,00 kn. Postupak je započet 2003. godine. Prvostupanjski postupak u tijeku;
- sporu radi isplate u iznosu od 12.335.507,00 HRK. U postupku je 2014. godine podnesen odgovor na tužbu. Prvostupanjski postupak je u tijeku.

Po saznanju o pokretanju spora i procjeni ishoda spora, obavljaju se rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima koji se vode protiv Grupe. Uprava vjeruje da je obavljeno rezerviranje troškova dostatno za moguće obveze koje bi mogle uslijediti.

Iznosi rezervacija za pojedine sudske sporove koji su Grupi bili poznati do dana 31. prosinca 2015. godine, navedeni su u revidiranim konsolidiranim financijskim izvještajima Izdavatelja sadržanima u dijelu IV. Informacijskog memoranduma - točka 1. - "Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja".

29. lipnja 2016. godine

## **14. DODATNE INFORMACIJE**

### **14.1. *Temeljni kapital***

#### **14.1.1. Iznos temeljnog kapitala i pojedinosti o poslovnom udjelu**

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 3.833.236.200,00 HRK i u cijelosti je unesen u Izdavatelja u novcu te u stvarima i pravima. Temeljni kapital sastoji se od jednog poslovnog udjela u Izdavatelju, čiji nominalni iznos odgovara iznosu cjelokupnog temeljnog kapitala Izdavatelja.

### **14.2. *Izjava o osnivanju***

#### **14.2.1. Registar i broj registarskog upisa te, ovisno o slučaju, opis ciljeva i namjera Izdavatelja te gdje se oni mogu pronaći u Izjavi o osnivanju**

Djelatnosti i glavne poslovne aktivnosti koje čine predmet poslovanja Izdavatelja opisane su u dijelu II Informacijskog memoranduma - točka 6.1.1. - "Opis osnovnih djelatnosti Izdavatelja te glavnih kategorija proizvoda i usluga". Registrirane djelatnosti Izdavatelja nalaze se u članku 4. Izjave o osnivanju Izdavatelja, a koja je sadržana u dijelu IV. Informacijskog memoranduma - točka 2. - "Izjava o osnivanju Izdavatelja". Zadnja izmjena Izjave o osnivanju Izdavatelja upisana je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Tt-15/15770 od 1. lipnja 2015. godine.

Izjava o osnivanju Izdavatelja ne sadrži posebne odredbe o ciljevima i namjeri Izdavatelja.

29. lipnja 2016. godine

## **15. ZNAČAJNI UGOVORI**

Izdavatelj nema značajnih ugovora koji su zaključeni izvan redovnog tijeka poslovanja Izdavatelja, koji bi za bilo koju članicu Grupe mogli rezultirati obvezom ili pravom, koje je značajno za sposobnost Izdavatelja da ispunjava svoje obveze prema Imateljima Obveznica Izdavatelja.

Izdavatelj ističe kako je on, kao i druge članice Grupe, ugovorna strana u nizu financijskih ugovora te su podatci o obvezama Izdavatelja po financijskim ugovorima vidljivi u financijskim izvještajima Izdavatelja, opisanima u dijelu IV. Informacijskog memoranduma - točka 1. "Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja".



29. lipnja 2016. godine

## **16. INFORMACIJE OD STRANE TREĆIH OSOBA I MIŠLJENJE STRUČNJAKA I IZJAVA O UDJELU**

### **16.1. Mišljenja trećih osoba**

U Informacijski memorandum su uključena sljedeća mišljenja trećih osoba:

- Izvješće neovisnog revizora BDO CROATIA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg John Fitzgerald Kennedy 6/b, upisanog u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 080044149, OIB: 76394522236 o obavljenoj reviziji konsolidiranih financijskih izvješća Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2015., 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2013. koje je potpisano od strane ovlaštenog revizora Zdenko Balen;
- očitovanje Ministarstva financija Klasa: 421-01/16-01/19, Ur. broj: 513-06-02-16-2, od 17. svibnja 2016. godine na upit Jamca da li Jamstvo predstavlja državnu potporu u skladu sa Zakonom o državnim potporama;
- mišljenje društva BDO Croatia kao neovisnog revizora od 21. travnja 2016. godine kojom je potvrdilo da Izdavatelj ne udovoljava uvjetima definicije "poduzetnika u poteškoćama" u smislu Obavijesti Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstava.

Navedeni neovisni revizor nema udio u Izdavatelju.

Naprijed navedeno izvješće i mišljenje neovisnog revizora sastavljeno je na zahtjev Izdavatelja te je uključeno u Informacijski memorandum u cjelokupnom tekstu u kojem ga je neovisni revizor predao Izdavatelju te je uključeno uz suglasnost osobe koja je odobrila sadržaj tog dijela Informacijskog memoranduma.

### **16.2. Informacije od strane trećih osoba**

U pojedinim dijelovima Informacijskog memoranduma (uključujući bez ograničenja dio II Informacijskog memoranduma, točke 5.1. - "Povijest i razvoj Izdavatelja" i 6.1. - "Osnovne djelatnosti") korišteni su podaci dostupni na Internet stranici Ministarstva pravosuđa - Sudski registar (<https://sudreg.pravosudje.hr/registar/>).

Naprijed navedene informacije točno su prenesene te prema saznanju Izdavatelja, a temeljem predmetnih informacija objavljenih od strane naprijed navedenih trećih osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netočne ili obmanjujuće.

29. lipnja 2016. godine

## 17. DOKUMENTI DOSTUPNI JAVNOSTI

Sljedeći dokumenti (ili njihove kopije) dostupni su na pregled u elektronskom obliku na internetskim stranicama Izdavatelja ([www.zgh.hr](http://www.zgh.hr)) u roku od godine dana od datuma ovog Informacijskog memoranduma:

- Izjava o osnivanju Izdavatelja;
- revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine, s prepravljenim financijskim izvješćima Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2013. godine;
- Poslovnik o radu revizorskog odbora Izdavatelja;
- Kodeks korporativnog upravljanja Izdavatelja;
- Izjava o jamstvu;
- suglasnost ministra financija Klasa: 400-01/16-001/117, Ur. broj: 251-02-16-3, od 10. lipnja 2016. godine, izdana Gradu Zagrebu za ishođenje Jamstva;
- zaključak Gradske Skupštine Grada Zagreba od dana 8. lipnja 2016. godine, Klasa: 021-05/16-01/174, Ur.broj: 251-01-02-16-10 o davanju suglasnosti Izdavatelju za dugoročno zaduživanje i davanju jamstva;
- potvrda društva BDO Croatia kao neovisnog revizora od 21. travnja 2016. godine kojom potvrđuje da Izdavatelj ne udovoljava uvjetima definicije "poduzetnika u poteškoćama" u smislu Obavijesti Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstava;
- očitovanje Ministarstva financija klasa: 421-01/16-01/19, Ur. broj: 513-06-02-16-2, od 17. svibnja 2016. godine, na upit Jamca da li Jamstvo predstavlja državnu potporu u skladu sa Zakonom o državnim potporama.

29. lipnja 2016. godine

### **III. OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU**

#### **1. ODGOVORNE OSOBE**

##### **1.1. Sve osobe odgovorne za informacije dane u Informacijskom memorandumu**

Osobe odgovorne za informacije sadržane u ovom Informacijskom memorandumu navedene su u nastavku.

**IZDAVATELJ:** **Zagrebački holding d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, MBS: 080042653.

**ČLANOVI UPRAVE:** **Ana Stojić Deban,**  
predsjednik Uprave - zastupa Izdavatelja pojedinačno i samostalno

**Daniela Franić,**  
član Uprave - zastupa Izdavatelja skupno s drugim članom Uprave

#### **ČLAN SKUPŠTINE**

**IZDAVATELJA** **Grad Zagreb,** sa sjedištem u Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937

## 1.2. Izjava odgovornih osoba za Informacijski memorandum

Niže potpisani članovi Uprave te Skupštine Izdavatelja ovime izjavljuju:

*"Nakon što smo poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u ovom Informacijskom memorandumu u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje te istinitost i potpunost Informacijskog memoranduma."*

Potpisnici Izjave:

### ČLANOVI UPRAVE

**Ana Stojić Deban,**

predsjednik Uprave

**Daniela Franić,**

član Uprave

### ČLAN SKUPŠTINE IZDAVATELJA

Grad Zagreb

zastupan na Skupštini Izdavatelja po predstavnicima člana Izdavatelja:

**Milan Bandić, dipl. polit.**

**Vesna Kusin, prof.**

**Slavko Kojić, dipl. oec.**

29. lipnja 2016. godine

## 2. ČIMBENICI RIZIKA VEZANI ZA OBVEZNICE

Ulaganje u Obveznice nosi određene rizike povezane s obilježjima Obveznica kao dužničkih vrijednosnih papira koji mogu dovesti do značajnih gubitaka. Ulagatelji bi trebali razmotriti takve rizike prije donošenja odluke o kupnji Obveznica. U nastavku su navedeni neki od rizika povezani s Obveznicama. Ulagatelji trebaju razmotriti sve informacije predočene u ovom Informacijskom memorandumu, dokumente na koje Informacijski memorandum upućuje, kao i bilo koji prilog ovom Informacijskom memorandumu. Dodatno, ulagatelji moraju biti svjesni da se rizici mogu kombinirati i da njihov kumulativan učinak može biti dodatno pojačan. Prilikom ulaganja u Obveznice ulagatelj, sukladno vlastitim preferencijama odnosa rizika i povrata iz ulaganja, svjesno preuzima pojedine vrste rizika. Kod razmatranja ulaganja u Obveznice Izdavatelja, ulagatelj bi trebao uzeti u obzir čimbenike rizika Obveznica izložene u nastavku, ali se ulagatelj upućuje i na vlastitu ocjenu i prosudbu financijskog položaja Izdavatelja, a posebice i ne ograničavajući se na dio II. Informacijskog memoranduma, točku 3. - "Odabrane financijske informacije", točku 4. - "Čimbenici rizika Grupe", točku 13. - "Financijske informacije o imovini i obvezama, financijskom položaju te dobitima i gubicima Grupe" i točku 11. - "Praksa Uprave".

Informacijski memorandum ne sadrži tumačenje propisa, niti se bilo koji dio njegova sadržaja može koristiti u tu svrhu. Kada je tumačenje propisa važno za odluku o ulaganju u Obveznice, Izdavatelj upućuje ulagatelja na osobe koje su ovlaštene davati pravne savjete.

### 2.1. *Rizik prikladnosti Obveznica*

Svaki ulagatelj u Obveznice mora odrediti prikladnost ove investicije u svjetlu vlastitih okolnosti. Posebno, svaki ulagatelj trebao bi:

- imati dovoljno znanja i iskustva kako bi sastavio sadržajnu procjenu Obveznica, prednosti i rizika ulaganja u Obveznice i informacija sadržanih u ovom Informacijskom memorandumu ili onih na koje on upućuje ili sadržanih u bilo kojem drugom relevantnom dodatku;
- imati pristup i znanje o potrebnim analitičkim alatima za procjenu ulaganja u Obveznice i učinak koji će Obveznice proizvesti na njegov cjelokupni investicijski portfelj, u kontekstu svoje individualne financijske situacije;
- imati dovoljno financijskih resursa i biti dovoljno likvidan kako bi mogao podnijeti sve rizike ulaganja u Obveznice;
- potpuno razumjeti uvjete izdanja Obveznica i biti upoznat s ponašanjem bilo kojih relevantnih indeksa i financijskih tržišta;
- biti u stanju procijeniti (bilo samostalno ili uz pomoć financijskog savjetnika) moguće scenarije za ekonomske, kamatne i druge čimbenike koji mogu utjecati na njegovo ulaganje i njegovu sposobnost snošenja pratećih rizika.

### 2.2. *Rizik promjene tržišnih kamatnih stopa*

Ulagatelj u obveznice s fiksnom kamatnom stopom izložen je riziku pada cijene takve obveznice kao rezultata promjene tržišnih kamatnih stopa, tj. kamatnih stopa koje na tržištu ostvaruju usporedivi izdavatelji. Kako se tržišne kamatne stope mijenjaju, tako se mijenja i cijena obveznica, ali u suprotnom smjeru. Ako tržišna kamatna stopa raste, cijena obveznice pada, dok se prinos na takvu obveznicu ne izjednači s tržišnom kamatnom stopom i obrnuto. Ako ulagatelj drži Obveznice do dospeljeća, kretanje kamatnih stopa na tržištu, koje ostvaruju usporedivi izdavatelji, neće utjecati na prinos

29. lipnja 2016. godine

koji će ulagatelj ostvariti (uz pretpostavku reinvestiranja primitaka od ostvarenih kamata po prinosu istovjetnom prinosu pri stjecanju Obveznica).

### **2.3. Rizik likvidnosti**

Neovisno o uvrštenju Obveznica na Službeno tržište Zagrebačke burze, nije sigurno da će se razviti aktivno sekundarno trgovanje istima, a koje bi trajalo cijelo razdoblje do dospijea Obveznica. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije (tj. da ne bude dovoljno potražnje za Obveznicama) to bi moglo imati negativan utjecaj na cijenu Obveznice, a posebno na likvidnost Obveznice. Svaki ulagatelj mora biti svjestan da na nelikvidnom tržištu postoji rizik da neće moći prodati svoje Obveznice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

### **2.4 Rizik tržišne cijene**

Na tržišnu cijenu Obveznica utječe velik broj unutarnjih i vanjskih čimbenika kao npr. rezultati poslovanja Izdavatelja, kapitalna struktura, promjena tržišnih kamatnih stopa, cjelokupna kretanja u gospodarstvu, politike centralne banke, inflacija te nedostatak ili prevelika potražnja za Obveznicama. Nema nikakvog jamstva da događaji u Republici Hrvatskoj ili drugdje neće uzrokovati nestabilnost/promjenjivost tržišta te da takva nestabilnost/promjenjivost neće negativno utjecati na cijenu Obveznica ili da ekonomski i tržišni uvjeti neće imati neki drugi negativan učinak. Imatelji Obveznica izloženi su riziku promjene tržišne cijene Obveznica ako ih prodaju prije dospijea.

### **2.5 Rizik prijevremenog dospijea**

Izdavatelj može, u bilo koje vrijeme, svim ili pojedinim imateljima Obveznica ponuditi otkup dijela ili cijelog iznosa Obveznica kojim raspolažu te iste može, u skladu s primjenjivim propisima, stjecati na uređenom tržištu i izvan njega. Imatelji Obveznica u navedenom slučaju nemaju obvezu prodati Obveznice iz svog portfelja. Međutim ukoliko Skupština Imatelja Obveznica, sukladno dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10. "Zastupanje imatelja dužničkih vrijednosnih papira, uključujući identifikaciju organizacije koja zastupa ulagatelje te odredbe koje se odnose na takvo zastupanje", izglasa odluku o prijevremenom dospijeu, imatelj Obveznice je izložen riziku da će Obveznice nositi prinos manji od očekivanog.

### **2.6. Rizik promjene relevantnih propisa**

Uvjeti Obveznica temelje se na hrvatskim pravnim propisima važećim na dan ovog Informacijskog memoranduma. U bilo kojem trenutku nakon dana ovog Informacijskog memoranduma može doći do izmjene relevantnih pravnih propisa i/ili promjene u dosadašnjoj sudskoj i/ili upravnoj praksi, što može negativno utjecati na Obveznice i/ili ulagatelje u Obveznice. Izdavatelj neće raditi dopunu Informacijskog memoranduma niti obavještavati imatelje Obveznica o eventualnim naknadnim izmjenama relevantnih propisa.

### **2.7. Rizici povezani s oporezivanjem prihoda ulaganja u Obveznice**

Prihod od kamata po osnovi ulaganja u Obveznice može postati predmetom oporezivanja. Trenutno važeći porezni tretman ulaganja u Obveznice općenito je opisan u točki dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.14. "Porezni tretman Obveznica". Ipak, porezni tretman za pojedinog ulagatelja može se razlikovati od općenito opisanog poreznog tretmana ulaganja u Obveznice. Stoga bi potencijalni ulagatelji trebali zatražiti savjet svojih poreznih savjetnika vezano uz porezni tretman ulaganja u Obveznice. Također, moguće je da se u razdoblju do dospijea Obveznica

29. lipnja 2016. godine

porezni tretman ulaganja u Obveznice promijeni na način koji može bitno umanjiti očekivanu zaradu.

## **2.8. Rizik povezan s financiranjem ulaganja u Obveznice pozajmljenim sredstvima**

Ako se ulaganje u Obveznice financira pozajmljenim sredstvima, ulagatelj mora prilikom izračuna povrata od ulaganja, odnosno gubitka u slučaju da Izdavatelj ne isplati kamate i glavnicu iz Obveznica o dospijeću ili u slučaju da tržišna cijena Obveznice značajno padne, uzeti u obzir i troškove povrata zajma, odnosno kredita. Financiranje ulaganja u Obveznice zajmom ili kreditom može značajno povećati rizik ulagatelja. Ulagatelji ne smiju pretpostaviti da će otplatu vršiti jedino od prihoda koje očekuju od ulaganja u Obveznice. Umjesto toga, ulagatelji trebaju procijeniti vlastitu financijsku poziciju prije ulaganja tako da steknu uvid bi li bili u mogućnosti plaćati kamate i otplatiti glavnicu zajma, odnosno kredita i bez očekivanog prihoda od Obveznica, te mogu li uz to pretrpjeti gubitke iz ulaganja u Obveznice umjesto da ostvare zaradu.

## **2.9. Zakonska ograničenja pojedinih ulagatelja**

Ulaganja određenih grupa ulagatelja definirana su propisima čije je pridržavanje podvrgnuto nadzoru regulatora. Prilikom ulaganja u Obveznice svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri Obveznice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i davanje u zalog Obveznica.

Financijske institucije trebaju se konzultirati sa svojim pravnim savjetnicima ili regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman Obveznica s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

Aktivnosti ulaganja nekih ulagatelja podliježu zakonima i propisima o dozvoljenim ulaganjima ili reviziji i regulaciji određenih nadležnih tijela. Svaki potencijalni ulagatelj trebao bi se savjetovati sa svojim pravnim savjetnikom kako bi utvrdio jesu li sljedeći navodi primjenjivi na njega:

- Obveznice su za njega dopušteno ulaganje;
- Obveznice se mogu koristiti kao instrument osiguranja za razne vrste zajmova;
- Druga ograničenja primjenjuju se na kupnju ili zalog Obveznica.

## **2.10. Rizik inflacije**

Rizik inflacije predstavlja promjenu kupovne moći valute u kojoj je Obveznica denominirana, u kojem slučaju se mijenja realna vrijednost Obveznice. Rast inflacije izravno utječe na pad realnog prinosa od ulaganja u Obveznice i obrnuto. Ako je stopa inflacije veća od nominalnog prinosa od ulaganja u Obveznice, realni je prinos od ulaganja u Obveznice negativan.

## **2.11. Transakcijski troškovi, odnosno naknade prilikom trgovanja Obveznicama na sekundarnom tržištu**

Prilikom trgovanja Obveznicama na sekundarnom tržištu mogu se pojaviti transakcijski troškovi. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja Obveznicama. Transakcijski troškovi pojavljuju se najčešće u obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili promjenjive naknade (izražene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Osim troškova izravno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), ulagatelji trebaju uzeti u obzir i

29. lipnja 2016. godine

neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi skrbništva nad Obveznicama). Stoga se ulagatelji trebaju upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s Obveznicama prije donošenja investicijske odluke.

## **2.12. Rizik izmjene uvjeta Obveznica**

Obavijest o vrijednosnom papiru sadrži odredbe o sazivanju i održavanju Skupštine Imatelja Obveznica radi odlučivanja o pitanjima koja utječu na njihove interese, a spadaju u nadležnost Skupštine Imatelja Obveznica. Skupština Imatelja Obveznica određenom većinom glasova može obvezati sve Imatelje Obveznica, uključujući i one koji nisu pristupili i glasali na određenoj Skupštini Imatelja Obveznica, kao i Imatelje Obveznica koji su glasali protiv većine na promjene uvjeta Obveznica, što u konačnici predstavlja rizik da će ulagatelj ostvariti manji prinos na Obveznice od očekivanoga.

## **2.13. Hrvatsko tržište kapitala**

Tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ima karakteristike malog tržišta s vrlo narušenom i niskom likvidnošću, što se ponajprije očituje kroz ograničeni broj sudionika, mali broj institucionalnih ulagatelja, mali broj likvidnih financijskih instrumenata, mali broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata zbog čega su opcije zaštite investicija ograničene, visok utjecaj nekolicine institucionalnih ulagatelja na cijene i volumene trgovanja, nedovoljnu likvidnost sekundarnog tržišta, visoku volatilitnost cijena i nedovoljnu razvijenost instituta korporativnog upravljanja kod sudionika tržišta kapitala. Opisano stanje tržišta kapitala u Republici Hrvatskoj može imati utjecaj na Rizik tržišne cijene i Rizik likvidnosti koji su detaljnije opisani u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 2.3. - "Rizik likvidnosti" i točka 2.4. - "Rizik tržišne cijene".

Navedeni problemi tržišta kapitala u najvećoj su mjeri posljedica smanjenja imovine tržišnih sudionika, povećane averzije prema korporativnom riziku, oskudne ponude kvalitetnih financijskih instrumenata te visoko volatilne ili špekulativno formirane cijene vrijednosnih papira.

## **2.14. Rizici povezani s uvrštenjem Obveznica na uređeno tržište**

Izdavatelj će, nakon što ovaj Informacijski memorandum izdanja Obveznica nadopuni podacima iz Obavijesti o konačnim uvjetima izdanja, kako je definirana u dijelu III. Informacijskog memoranduma, točka 5.1.1. "Uvjeti kojima ponuda podliježe". Zagrebačkoj burzi podnijeti zahtjev za uvrštenje Obveznica na Službeno tržište Zagrebačke burze. Izdavatelj ne može jamčiti da će Zagrebačka burza prihvatiti zahtjev za uvrštenje Obveznica na Službeno tržište. Međutim, procedura i sadržaj zahtjeva za uvrštenje propisani su od strane Zagrebačke burze te će Izdavatelj pokušati minimizirati ovaj rizik pridržavajući se striktno navedenih propisa.

U slučaju izostanka uvrštenja Obveznica na Službeno tržište Zagrebačke burze, ulagatelji ne bi bili u mogućnosti kupiti niti prodati Obveznice putem uređenog tržišta. Neke grupe ulagatelja imaju zakonom i/ili podzakonskim aktima propisane kriterije ulaganja prema kojima smiju ulagati isključivo u vrijednosne papire koji su uvršteni na uređeno tržište ili kojima je u manjoj mjeri dopušteno ulaganje u vrijednosne papire koji nisu uvršteni na uređeno tržište. Ukoliko se materijaliziraju, ovi rizici mogu imati značajan nepovoljan utjecaj na ulagatelje.



29. lipnja 2016. godine

**2.15. Rizik nedovoljnih raspoloživih sredstava za ispunjenje obveze otkupa u slučaju promjene kontrole i prijevremenog otkupa zahtijevanog od strane Skupštine Imatelja Obveznica**

Obavijest o vrijednosnom papiru sadrži odredbe prema kojima je Izdavatelj po nastupu određenih slučajeva promjene kontrole dužan ponuditi otkup svih izdanih Obveznica tako da ponudi plaćanje u novcu po cijeni Otkupa od 100,00% iznosa glavnice Obveznica, uvećanoj za iznos stečene kamate od, i uključujući, datum zadnje isplate kamata do, ali ne uključujući, datum otkupa kako je definiran u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.5. "Promjena vlasničke strukture". Izdavatelj ne može jamčiti da će Izdavatelj i/ili Jamac imati sva potrebna sredstva u novcu za financiranje obveze Otkupa odmah nakon što Skupština Imatelja Obveznica donese odluku o prijevremenom potpunom otkupu Obveznica.

Bilo koji propust Izdavatelja da otkupi Obveznice nakon promjene kontrole, smatrat će se slučajem neispunjenja ugovorne obveze u odnosu na Obveznice.

**2.16. Rizik utvrđenja da Jamstvo predstavlja nedozvoljenu državnu potporu**

Važeća pravila, koja uređuju dodjelu državnih potpora u obliku državnih jamstava, sadržana su u Obavijesti Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstava. Iz navedene Obavijesti Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstava proizlazi kako se kod pojedinačnih državnih jamstava u načelu smatra da je kumulativno ispunjavanje sljedećih uvjeta dovoljno kako bi se isključila prisutnost državne potpore: (i) zajmoprimac se ne nalazi u financijskim teškoćama sukladno definiciji iz Smjernica o državnim potporama; (ii) opseg jamstva može se pravilno izmjeriti u trenutku njegove dodjele, što znači da jamstvo mora biti vezano uz određenu financijsku transakciju, za fiksni najviši iznos i vremenski ograničeno; (iii) jamstvo ne pokriva više od 80% neotplaćenog zajma (navedeni uvjet ne primjenjuje se na jamstva koja pokrivaju dužničke vrijednosne papire - obveznice); te (iv) za jamstvo je plaćena tržišno oblikovana cijena.

Izdavatelj smatra da Jamstvo udovoljava svim navedenim uvjetima koji su potrebni da Jamstvo ne bi predstavljalo državnu potporu. Naime, društvo BDO Croatia kao neovisni revizor je s danom 21. travnja 2016. godine potvrdilo da Izdavatelj ne udovoljava uvjetima definicije "poduzetnika u poteškoćama" u smislu Obavijesti Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstava. Nadalje, Izjavom o jamstvu je jasno određen opseg Jamstva koji se može pravilno izmjeriti u trenutku njegove dodjele, budući da je Jamstvo vezano uz određenu financijsku transakciju, za fiksni najviši iznos te je vremenski ograničeno. Također, za davanje Jamstva Izdavatelj će plaćati Jamcu godišnju naknadu za Jamstvo kao tržišnu cijenu izračunatu u skladu s Obavijesti Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstava. Naime, polazeći od pretpostavke da u Republici Hrvatskoj ne postoje relevantne referentne vrijednosti za izračun naknade za jamstvo (eng. *guarantee premium benchmark*), niti su raspoložive tržišne kamatne stope za usporedivo neosigurano izdanje obveznica, tržišna naknada za jamstvo izračunata je primjenom metodologija iz članka 4.2. Obavijesti Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstva.

Nadalje, u skladu s odjeljkom 3.6. Obavijesti Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstava, neispunjavanje nekog od prethodno navedenih uvjeta ne znači samo po sebi da se pojedinačno jamstvo automatski smatra državnom potporom, već, ukoliko postoji sumnja predstavlja li jamstvo državnu potporu, to je potrebno prijaviti Europskoj komisiji posredstvom Ministarstva financija. Europska komisija nadalje prosuđuje radi li se o nedozvoljenoj državnoj potpori.

29. lipnja 2016. godine

Međutim, za odluku o navedenom pitanju je nadležna Europska komisija, odnosno Sud Europske unije koji je, u eventualnom postupku protiv odluke Europske komisije, isključivo nadležan za davanje obvezujućeg tumačenja prava Europske unije te postoji rizik da navedena tijela u konačnici mogu utvrditi da se radi o nedozvoljenoj državnoj potpore.

Ako Europska komisija naloži povrat državne potpore, Ministarstvo financija Republike Hrvatske o tome bez odgode obavještava davatelja državne potpore koji provodi povrat. Povrat državne potpore provodi se u skladu s pravilima propisa Republike Hrvatske kojima se uređuje pravni odnos nastao dodjelom državne potpore, odnosno u skladu s pravilima samog pravnog akta na temelju kojeg je državna potpora dodijeljena korisniku.

### **2.17. Rizik da Jamac ne plati obvezu iz Jamstva**

Jamac je jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te je kao takav podložan čitavom niz rizika koji mogu utjecati na plaćanje bilo kakvog iznosa temeljem Izjave o jamstvu. Dio takvih rizika je sličan rizicima opisanima u točki 4. dijela II. ovog Informacijskog memoranduma "Čimbenici rizika Grupe", dok je dio povezan uz specifičnu narav Jamca kao jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave (npr. rizik preustroja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave Republike Hrvatske, rizik promjena u odnosima između centralne i lokalne javne vlasti, rizik promjena propisa o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, rizik povezan s mjerama državne fiskalne politike i sl.).

Ukoliko se ostvare takvi rizici, moguće je da Jamac neće moći platiti pojedini Iznos jamstva koji može biti dužan platiti ukoliko Izdavatelj ne izvrši pojedinu novčanu obvezu iz Obveznica o njezinom dospjeću.

Navedeni rizik je djelomično umanjen činjenicom da se, sukladno članku 3. st. 2. Stečajnog zakona, stečaj ne može provesti nad jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sukladno članku 3. st. 2. Stečajnog zakona, u slučaju kada je zakonom isključena mogućnost provedbe stečajnoga postupka nad pravnom osobom, za njezine obveze solidarno odgovaraju njezini osnivači odnosno članovi. Slijedom navedenog, za obveze Jamca (kao jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave), u skladu sa Stečajnim zakonom, solidarno odgovara njegov osnivač.

## **3. BITNE INFORMACIJE**

### **3.1. Interes fizičkih osoba i pravnih subjekata uključenih u izdanje**

U vezi s izdanjem Obveznica Izdavatelja, niže navedene osobe imaju interese, kako je to detaljno navedeno:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 i Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, kao Zajednički agenti izdanja, pružaju Izdavatelju investicijske usluge provedbe ponude bez obveze otkupa, za što naplaćuju naknadu ovisnu o uspješnosti izdanja. Zajednički agenti izdanja imaju mogućnost sudjelovati u sklopu javne ponude Obveznica u svojstvu ulagatelja. Nadalje, Zajednički agenti izdanja su članice velikih bankarskih grupacija – Privredna banka Zagreb d.d. je član Intesa Sanpaolo grupe, a Zagrebačka banka d.d. je član UniCredit Grupe. Intesa Sanpaolo grupa i/ili njene članice te UniCredit Grupa i/ili njene članice bave se trgovinskim, financijskim i brokerskim aktivnostima u području vrijednosnih

29. lipnja 2016. godine

papira te pružanjem usluga investicijskog bankarstva i financijskog savjetovanja. U sklopu svojih redovnih trgovinskih, financijskih i brokerskih aktivnosti, Intesa Sanpaolo grupa i njene članice te UniCredit Grupa i njene članice mogu u bilo kojem trenutku imati duge ili kratke pozicije (engl. long/short positions) te za vlastiti račun ili za račun svojih klijenata trgovati ili na drugi način realizirati transakcije koje uključuju postojeće dužničke vrijednosne papire Izdavatelja. Stoga je moguće da Zajednički agenti izdanja odnosno bilo koji od njihovih povezanih društava, zaposlenika, direktora, zastupnika, odnosno bilo koji klijent Intesa Sanpaolo grupe ili Unicredit Grupe ima takve interese, ulaganja, odnose i/ili aranžmane koji mogu dovesti do sukoba u kontekstu ovdje prezentiranog angažmana. Međutim, svaki od Zajedničkih agenata izdanja usvojio je i provodi efikasnu politiku upravljanja sukobom interesa, s ciljem praćenja, prepoznavanja, upravljanja i sprječavanja nastanka situacija koje bi mogle u sebi sadržavati sukob interesa, a pri čemu se u obzir uzimaju sve okolnosti koje mogu dovesti do sukoba interesa po osnovu strukture i poslovnih aktivnosti drugih članova navedenih grupa. Svaki od Zajedničkih Agenata izdanja i njegovi zaposlenici koji raspolažu povlaštenim informacijama o Izdavatelju ili njegovim financijskim instrumentima, kako su iste definirane odredbom članka 455. ZTK, ne smiju tijekom trajanja ovog angažmana trgovati financijskim instrumentima Izdavatelja za svoj račun sve dok takve informacije ne postanu javno dostupne, a posebno takve informacije ne smiju otkrivati trećim osobama, uključujući s njima povezane pravne i/ili fizičke osobe te njihove zaposlenike.

2. MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 32802230502, pruža pravne i savjetodavne usluge za Izdavatelja koje se odnose na primjenjivo zakonodavstvo Republike Hrvatske za potrebe pripreme i provedbe ponude vrijednosnih papira javnosti. Ne postoje niti su ikad postojali sukobi interesa u odnosu na angažman navedenog odvjetničkog društva za pripremu i provedbu ponude vrijednosnih papira javnosti.
3. BUTERIN&POSAVEC odvjetničko društvo, d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 82, OIB: 88443826619, pruža pravne i savjetodavne usluge za Zajedničke agente izdanja koje se odnose na primjenjivo zakonodavstvo Republike Hrvatske za potrebe pripreme i provedbe ponude vrijednosnih papira javnosti. Ne postoje niti su ikad postojali sukobi interesa u odnosu na angažman navedenog odvjetničkog društva za pripremu i provedbu ponude vrijednosnih papira javnosti.

### **3.2. Razlozi za ponudu i korištenje sredstava**

Neto prihod od izdanja Obveznica Izdavatelj će koristiti za prijevremeni otkup i/ili otplatu po dospijeću postojećih obveznica Izdavatelja izdanih u 2007. godini, u ukupnoj vrijednosti od 300.000.000,00 EUR, s godišnjom kamatnom stopom od 5,50%, koje dospijevaju 10. srpnja 2017. godine, s cijenom izdanja od 99,317%, te ISIN oznakom: XS0309688918, s tim da Izdavatelj u periodu od izdanja Obveznica pa do konačne otplate po dospijeću postojećih obveznica, može ulagati raspoloživa sredstva u strogo namjenske svrhe. Eventualni preostali iznosi, ukoliko će takvi preostati nakon cjelokupne otplate navedenih obveznica, će se iskoristiti za financiranje kapitalnih projekata Izdavatelja.

29. lipnja 2016. godine

#### **4. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJI SU PREDMET PONUDE/UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE**

##### **4.1. Opis vrste i roda vrijednosnih papira koji su predmet ponude i uvrštenja za trgovanje**

Obveznice koje su predmet ponude i uvrštenja za trgovanje su dugoročni prenosivi dužnički vrijednosni papiri Izdavatelja. Ukupni planirani nominalni iznos izdanja Obveznica je do 2.300.000.000,00 HRK, u denominaciji od 1,00 HRK, s dospijećem 2023. godine, uz godišnju fiksnu kamatnu stopu od [\*] i godišnju isplatu kamata. Obveznice će imati oznaku: [\*], te ISIN: [\*].

Prva tranša Obveznica izdaje se u nominalnom iznosu do 1.800.000.000,00 HRK.

Broj narednih tranši Obveznica, vrijeme izdanja pojedine tranše te nominalni iznos svake pojedine tranše, ako ih bude, utvrdit će Izdavatelj u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica.

##### **4.2. Zakonodavstvo na temelju kojega su Obveznice izrađene**

Obveznice su izrađene na temelju zakonodavstva Republike Hrvatske.

##### **4.3. Naznaka o tome jesu li vrijednosni papiri na ime ili na donositelja i jesu li vrijednosni papiri u obliku potvrda ili u nematerijaliziranom obliku**

Obveznice su prenosivi dugoročni dužnički vrijednosni papiri koji glase na ime te su izdane u nematerijaliziranom obliku, odnosno u obliku elektroničkog zapisa na računu vrijednosnih papira u informacijskom sustavu SKDD-a.

##### **4.4. Valuta izdanja vrijednosnih papira**

Obveznice su denominirane u HRK.

##### **4.5. Rangiranje vrijednosnih papira koji su ponuđeni i/ili uvršteni za trgovanje, uključujući sažetke svih klauzula čija je namjena da utječu na rangiranje ili podređivanje vrijednosnog papira u odnosu na bilo koju sadašnju ili buduću obvezu Izdavatelja**

Obveznice su izravna i bezuvjetna obveza Izdavatelja, osigurana Jamstvom, međusobno ravnopravna i bar jednakog ranga (*pari passu*) sa svim drugim, sadašnjim i budućim, nepodređenim i na sličan način osiguranim obvezama Izdavatelja, osim obveza koje mogu imati prvenstvo temeljem prisilnih propisa.

##### **4.6. Opis prava koja proizlaze iz Obveznica, uključujući sva ograničenja tih prava i postupak za korištenje tih prava**

###### **4.6.1. Zakoniti imatelji Obveznica**

Prava iz Obveznica pripadaju njihovom zakonitom imatelju ("Imatelj Obveznica"). Imatelj Obveznica je osoba na čije ime glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod SKDD-a na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički

29. lipnja 2016. godine

račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.).

Obveznice i prava, koja iz njih proistječu, stječu se u trenutku kada su upisane na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira stjecatelja ili osobe koja sukladno primjenjivim propisima drži Obveznice u ime stjecatelja kada je takav opis izjednačen sa stjecanjem od strane stjecatelja, osim ako trenutak stjecanja nije drugačije utvrđen posebnim propisima.

Obveznice i prava koja iz njih proizlaze, stječu se prijenosom s računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira prenositelja na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira stjecatelja, na temelju valjanog pravnog posla, odnosno na temelju odluke suda ili druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem te na temelju zakona.

#### **4.6.2. Osnovna prava Imatelja Obveznica**

Osnovna prava Imatelja Obveznica su (i) pravo na otplatu glavnice po konačnom dospijeću Obveznica u skladu s dijelom III. Informacijskog memoranduma, točki 4.8.1. "Datumi dospijeća i načini amortizacije glavnice, uključujući postupke otplate" i (ii) pravo na isplatu kamata po dospijeću svakog pojedinog godišnjeg iznosa kamata (kupona) u skladu s dijelom III. Informacijskog memoranduma, točki 4.7.1. "Kamatna stopa". Obveznice također daju pravo na Zatezne kamate (kako je definirano u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.8.3. "Kašnjenje s isplatom glavnice") u slučaju kašnjenja s plaćanjem glavnice i Povećanu kamatu (kako je definirano u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.7.3. "Kašnjenje s plaćanjem kamata") u slučaju kašnjenja s plaćanjem kamata na način kako je to opisano u nastavku ovog Informacijskog memoranduma.

Obveznice su slobodno prenosive te je Imatelj Obveznica ovlašten bez ikakvog ograničenja raspolagati Obveznicama, što između ostaloga uključuje, ali se ne ograničava na zasnivanje založnog prava, sukladno primjenjivim propisima.

Imatelji Obveznica imaju pravo sazvati Skupštinu Imatelja Obveznica kako bi raspravljali i odlučivali o važnim pitanjima koja se odnose na Obveznice. Svaka Obveznica daje pravo na jedan glas u Skupštini Imatelja Obveznica, osim Obveznica koje drži Izdavatelj, bilo koja članica Grupe ili Jamac. Sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica, pravo sudjelovanja na Skupštini Imatelja Obveznica i u vezi s time pravo na ostvarivanje prava glasa na Skupštini Imatelja Obveznica propisani su u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.1. "Sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica".

Izdavatelj može po vlastitom nahođenju u bilo koje vrijeme ponuditi Imateljima Obveznica otkup dijela ili ukupnog iznosa Obveznica te iste može, u skladu s primjenjivim propisima, stjecati na uređenom tržištu i izvan njega, sve u skladu s uvjetima opisanim u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.8.2. "Prijevremeni dobrovoljni otkup Obveznica". Imatelji Obveznica nisu dužni prihvatiti ponudu Izdavatelja niti su dužni prodati bilo koju količinu Obveznica Izdavatelju. Imatelji Obveznica ovlašteni su zatražiti Prijevremeni otkup Obveznica pod uvjetima detaljno opisanim u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.3. "Prijevremeni otkup".

29. lipnja 2016. godine

**4.7. Nominalna kamatna stopa i odredbe koje se odnose na pasivne kamate:****4.7.1. Kamatna stopa**

Izdavatelj će plaćati kamate na Obveznice jednom godišnje po godišnjoj

**4.7.2. Obračun kamata**

Izdavatelj će plaćati kamatu na Obveznice jednom godišnje po Fiksnoj kamatnoj stopi.

Kamate se plaćaju putem SKDD-a Imateljima Obveznica u HRK, u skladu sa rasporedom koji se navodi u sljedećoj tablici:

**Tablica 20. Isplate kamata**

Kamatno razdoblje	Datum isplate kamata	Datum dospijeća kamata	od i uključujući od	do, ali ne uključujući
1.	[*] 2017.	[*] 2017.	[*] 2016.	[*] 2017.
2.	[*] 2018.	[*] 2018.	[*] 2017.	[*] 2018.
3.	[*] 2019.	[*] 2019.	[*] 2018.	[*] 2019.
4.	[*] 2020.	[*] 2020.	[*] 2019.	[*] 2020.
5.	[*] 2021.	[*] 2021.	[*] 2020.	[*] 2021.
6.	[*] 2022.	[*] 2022.	[*] 2021.	[*] 2022.
7.	[*] 2023.	[*] 2023.	[*] 2022.	[*] 2023.

Izvor: *Izdavatelj*

Sredstva primljena od Izdavatelja na ime kamate, SKDD će, na datum dospijeća kamate, uplatiti putem platnog sustava Imatelju Obveznica. Ukoliko je dan dospijeća kamata koje proizlaze iz Obveznica dan koji nije Radni dan, isplata će dospjeti prvog sljedećeg Radnog dana.

**4.7.3. Kašnjenje s plaćanjem kamata**

U slučaju kašnjenja s plaćanjem kamata iz Obveznica, Izdavatelj će umjesto kamata po Fiksnoj kamatnoj stopi platiti Povećane kamate na glavnice (kako je definirana niže u tekstu) od odgovarajućeg Datuma dospijeća kamata (navedenog u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.7.2. "Obračun kamata") i uključujući taj dan, do dana plaćanja odgovarajućih kamata, ali isključujući dan plaćanja ("Povećane kamate").

Povećane kamate plaćaju se po stopi koja se dobiva na način da se Fiksna kamatna stopa uveća za 2 (dva) postotna poena ("Povećana kamatna stopa"). Povećane kamate obračunat će se na dan plaćanja.

Izdavatelj će platiti Povećane kamate Imateljima Obveznica putem SKDD-a, koje će biti obračunate kako slijedi:

$$K = \frac{C \times p \times n}{100}$$

K = Povećane kamate

C = dužni iznos glavnice

p = Povećana kamatna stopa

n = broj godina

29. lipnja 2016. godine

Pri obračunu Povećane kamate za obračunsko razdoblje kraće od jedne godine, primjenjuje se kalendarski broj dana za tu godinu i koristi se sljedeća formula:

$$K = \frac{C \times p \times d}{36.500}$$

odnosno za prijestupnu godinu:

$$K = \frac{C \times p \times d}{36.600}$$

K = Povećane kamate

C = dužni iznos glavnice

p = Povećana kamatna stopa

d = broj dana

Od, i uključujući dan kada je Izdavatelj platio cjelokupne dospjele kamate, godišnja fiksna kamatna stopa Obveznica ponovno iznosi [\*] %.

#### 4.7.4. Zastara

Tražbine Imatelja Obveznica prema Izdavatelju po osnovi kamate iz Obveznica zastarijevaju u roku od 3 (tri) godine od pojedinog Datuma dospjeća kamata (definiranog u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.7.2. "Obračun kamata").

#### 4.7.5. Derivativna komponenta kamate

Obveznice ne sadrže derivativnu komponentu.

#### 4.8. *Otplata glavnice*

##### 4.8.1. Datumi dospjeća i načini amortizacije glavnice, uključujući postupke otplate

Ako nisu ranije otkupljene, odnosno na drugi način stečene od strane Izdavatelja te poništene, sukladno uvjetima iz ovog Informacijskog memoranduma, Izdavatelj će otkupiti Obveznice putem SKDD-a u iznosu njihove glavnice na [\*] što je datum dospjeća plaćanja glavnice ("Dan dospjeća glavnice").

Sredstva primljena od Izdavatelja na ime otplate glavnice Obveznica, SKDD će, na datum dospjeća otplate glavnice uplatiti putem platnog sustava Imatelju Obveznica. Ukoliko je Dan dospjeća glavnice dan koji nije Radni dan, isplata na ime otplate glavnice iz Obveznica će dospjeti prvog sljedećeg Radnog dana.

Ne postoji amortizacijski plan, već će cjelokupni iznos glavnice biti plaćen odjednom na Dan dospjeća glavnice.

29. lipnja 2016. godine

#### 4.8.2. Prijevremeni dobrovoljni otkup Obveznica

Izdavatelj može, u bilo koje vrijeme, svim ili pojedinim Imateljima Obveznica ponuditi otkup dijela ili cijelog iznosa Obveznica kojima raspolaže uz uvjet da takva ponuda bude jednako dostupna svim Imateljima Obveznica.

Niti jedan Imatelj Obveznica nije dužan prihvatiti ponudu Izdavatelja, niti je obavezan prodati Izdavatelju bilo koji iznos Obveznica kojima raspolaže.

Obveznice koje je Izdavatelj stekao na temelju javno objavljene ponude na Zagrebačkoj burzi, upućene svim Imateljima Obveznica pod jednakim uvjetima, Izdavatelj može otkupiti i poništiti bez suglasnosti Skupštine Imatelja Obveznica. Ukoliko Imatelji Obveznica iskažu veći interes za prijevremeni dobrovoljni otkup u odnosu na ponudu Izdavatelja, Izdavatelj će otkupiti Obveznice *pro rata* od svih Imatelja Obveznica koji su iskazali interes.

Izdavatelj može na uređenom tržištu i izvan njega stjecati Obveznice bez obveze upućivanja ponude Imateljima Obveznica za otkup dijela ili ukupnog iznosa Obveznica, pod uvjetom da takvim stjecanjem ukupan iznos Obveznica kojih je Izdavatelj imatelj u određenom trenutku ne prelazi 10% ukupnog nominalnog iznosa neponištenih Obveznica. Izdavatelj je obavezan obavijestiti Imatelje Obveznica o svakom stjecanju i/ili prodaji Obveznica od strane Izdavatelja, objavom na svojim internet stranicama i internet stranicama Zagrebačke burze, koja obavijest sadržava najmanje cijenu i broj Obveznica koje su predmet transakcije i to najkasnije sljedeći Radni dan od dana koji slijedi dan transakcije. Izdavatelj ne može tako otkupljene ili stečene Obveznice poništiti bez posebne suglasnosti Skupštine Imatelja Obveznica.

#### 4.8.3. Kašnjenje s otplatom glavnice

U slučaju kašnjenja s otplatom glavnice Obveznica, Izdavatelj će platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana isplate ("Zatezne kamate"). Zatezna kamata obračunat će se na iznos glavnice u kunama. Zatezne kamate, obračunavaju se primjenom sljedeće formule:

$$K = \frac{C \times p \times n}{100}$$

K = Zatezne kamate

C = iznos dospjele, a neisplaćene glavnice

p = zakonska zatezna kamatna stopa

n = broj godina

Pri obračunu Zatezne kamate za obračunsko razdoblje kraće od jedne godine, primjenjuje se kalendarski broj dana za tu godinu i koristi se sljedeća formula:

$$K = \frac{C \times p \times d}{36.500}$$

odnosno za prijestupnu godinu:



$$K = \frac{C \times p \times d}{36.600}$$

K = Zatezne kamate

C = iznos dospjele, a neisplaćene glavnice

p = zakonska zatezna kamatna stopa

d = broj dana

#### 4.8.4. Zastara

Tražbina Imatelja Obveznica prema Izdavatelju na ime otplate iz glavnice Obveznica zastarijevaju u roku od 5 (pet) godina od Dana dospjeća glavnice definiranog u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.8.1. "Datumi dospjeća i načini amortizacije glavnice, uključujući postupke otplate".

#### 4.9. Naznaka prinosa

Prinos do dospjeća Obveznica pri izdanju iznosio je [\*].

#### 4.10. Zastupanje imatelja dužničkih vrijednosnih papira, uključujući identifikaciju organizacije koja zastupa ulagatelje te odredbe koje se odnose na takvo zastupanje

##### 4.10.1. Sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica

Skupštinu Imatelja Obveznica čine svi Imatelji Obveznica.

##### Sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica

Skupština Imatelja Obveznica se može sazvati na zahtjev Izdavatelja ili jednog ili više Imatelja Obveznica, koji zajedno raspolazu s najmanje 25% ukupnog broja glasova uzimajući u obzir broj izdanih, a neponištenih Obveznica na dan podnošenja zahtjeva za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica, umanjen za broj Obveznica koje drži Izdavatelj, bilo koja članica Grupe ili Jamac ("Ovlašteni podnositelj"). Zahtjev za sazivanjem Skupštine Imatelja Obveznica podnosi se Administrativnom agentu.

Prije nego što sazove Skupštinu Imatelja Obveznica, Administrativni agent utvrdit će jesu li ispunjeni sljedeći uvjeti:

- (i) zahtjev za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica podnio je Ovlašteni podnositelj;
- (ii) zahtjev za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica sadrži dnevni red, prijedlog svih odluka koje treba donijeti i obrazloženje razloga za svaku odluku;
- (iii) predložene odluke u nadležnosti su Skupštine Imatelja Obveznica;
- (iv) Ovlašteni podnositelj naznačio je poštansku adresu ili adresu elektroničke pošte za daljnju komunikaciju s Administrativnim agentom u pogledu podnesenog zahtjeva za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica.

Ukoliko zahtjev za sazivanjem Skupštine Imatelja Obveznica udovoljava svim gore navedenim uvjetima, Administrativni agent će u razdoblju od 5 Radnih dana nakon

29. lipnja 2016. godine

primitka urednog i dopuštenog zahtjeva, objaviti poziv za Skupštinu Imatelja Obveznica s dnevnim redom, prijedlozima odluka i drugim podacima iz zahtjeva ("Poziv za Skupštinu Imatelja Obveznica").

Ukoliko bilo koji od gore navedenih uvjeta nije ispunjen, Administrativni agent će zahtjev za sazivanjem Skupštine Imatelja Obveznica vratiti podnositelju. Administrativni agent će u roku od 5 Radnih dana vratiti zahtjev na poštansku adresu odnosno na adresu elektroničke pošte podnositelja naznačenu u zahtjevu za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica s obrazloženjem razloga vraćanja zahtjeva. Ako je zahtjev sa sazivanjem Skupštine Imatelja Obveznica podnijelo više podnositelja zajednički, Administrativni agent može zahtjev vratiti bilo kojem od njih.

Administrativni Agent će, u Pozivu za Skupštinu Imatelja Obveznica, navesti: (i) vrijeme održavanja Skupštine Imatelja Obveznica (koje ne može biti kasnije od 30 kalendarskih dana od dana objave Poziva za Skupštinu Imatelja Obveznica); (ii) mjesto održavanja Skupštine Imatelja Obveznica; (iii) dnevni red Skupštine Imatelja Obveznica u skladu s dnevnim redom predloženim u zahtjevu za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica; (iv) prijedloge odluka Skupštine Imatelja Obveznica s obrazloženjem predloženih odluka u skladu s prijedlozima sadržanim u zahtjevu za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica; i (v) druge podatke ukoliko je to predviđeno mjerodavnim propisima koji se odnose na sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica. Administrativni agent može, osim navedenih podataka, objaviti i druge podatke koji se uobičajeno objavljuju prilikom poziva za skupštine imatelja obveznica, a za koje smatra je svrsishodno objaviti uz Poziv za Skupštinu Imatelja Obveznica.

Poziv za Skupštinu Imatelja Obveznica će se objaviti u pisanom obliku prema obrascu Poziva za Skupštinu Imatelja Obveznica iz dijela IV. Informacijskog memoranduma - točka 4 "obrazac poziva za Skupštinu Imatelja Obveznica" barem u jednim dnevnim novinama koje izlaze na području cijele Republike Hrvatske. Administrativni agent će barem 2 (dva) Radna dana prije objave Poziva za Skupštinu Imatelja Obveznica dostaviti Izdavatelju nacrt Poziva za Skupštinu Imatelja Obveznica, kako bi Izdavatelj isti objavio u skladu s primjenjivim propisima.

Administrativni agent će po primitku zahtjeva za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica o primitku istog izvijestiti Izdavatelja. Administrativni agent će također izvještavati Izdavatelja o svakoj radnji koju poduzme u skladu sa svojim pravima i obvezama iz ovog Informacijskog memoranduma. Izdavatelj će u pogledu svake pojedine obavijesti koju je zaprimio Administrativni agent, a u pogledu obveze objave javnosti, postupati sukladno relevantnim zakonima i propisima.

Izdavatelj će Poziv za Skupštinu Imatelja Obveznica objaviti najkasnije 5 Radnih dana prije održavanja Skupštine Imatelja Obveznica na internetskim stranicama Izdavatelja ([www.zgh.hr](http://www.zgh.hr)) i Zagrebačke burze ([www.zse.hr](http://www.zse.hr)).

Skupština Imatelja Obveznica održavat će se, u pravilu, u sjedištu Izdavatelja, na adresi koja će biti navedena u Pozivu za Skupštinu Imatelja Obveznica. Ukoliko Administrativni agent i/ili Izdavatelj smatraju to svrsishodnim, Skupština Imatelja Obveznica se može održati i na drugom prikladnom mjestu na području Grada Zagreba.

Troškove sazivanja i održavanja Skupštine Imatelja Obveznica, uključujući naknadu za rad Administrativnog agenta snosi Izdavatelj.

29. lipnja 2016. godine

U slučaju da Administrativni agent ne objavi Poziv za Skupštinu Imatelja Obveznica u razdoblju od 5 Radnih dana nakon primitka urednog i dopuštenog zahtjeva za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica ili u istom roku ne vrati zahtjev za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica s obrazloženjem razloga vraćanja ili, u slučaju da je zahtjev vraćen iz razloga za koje Ovlašteni podnositelj smatra neosnovanima, Ovlašteni podnositelj zahtjeva za sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica može sam sazvati Skupštinu Imatelja Obveznica, pri čemu taj Ovlašteni podnositelj ima pravni interes tražiti od SKDD-a uvid u sve podatke o Obveznicama i Imateljima Obveznica. Ako Ovlašteni podnositelj sam saziva Skupštinu Imatelja Obveznica, dužan je Izdavatelju pravodobno staviti na raspolaganje sve podatke koje je Izdavatelj u svezi sa sazvanom Skupštinom Imatelja Obveznica dužan objaviti u skladu s ovim Informacijskim memorandumom i u skladu s člankom 435. stavak 5. točka 1. Zakona o tržištu kapitala. Tako sazvanoj Skupštini Imatelja Obveznica predsjedavat će Administrativni agent osim ako Skupština Imatelja Obveznica ne odluči drukčije.

Izdavatelj će se pridržavati svih obveza prema Imateljima Obveznica koje proizlaze iz mjerodavnih propisa u vezi sa sazivanjima skupština imatelja obveznica.

#### Sudjelovanje na Skupštini Imatelja Obveznica

Pravo sudjelovanja na Skupštini Imatelja Obveznica imaju oni Imatelji Obveznica koji su upisani kod SKDD-a kao Imatelji Obveznica na Radni dan koji prethodi danu održavanja Skupštine Imatelja Obveznica ("Datum evidencije Skupštine Imatelja Obveznica").

Svaki Imatelj Obveznica koji ima pravo sudjelovanja na Skupštini Imatelja Obveznica imaće onaj broj glasova koji odgovara broju Obveznica koje drži na Datum evidencije Skupštine Imatelja Obveznica, osim Imatelja Obveznica kojima, sukladno ovom Informacijskom memorandumu, Obveznice ne daju pravo glasa.

Svaka Obveznica Imatelju Obveznica daje pravo na jedan glas u Skupštini Imatelja Obveznica, osim Obveznica koje drži Izdavatelj, bilo koja članica Grupe ili Jamac.

Izdavatelj imenuje Administrativnog agenta u odnosu na Obveznice kako je navedeno u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.6. "Administrativni agent" ("Administrativni agent"). Glavna uloga Administrativnog agenta je sazivanje, organiziranje i vođenje Skupštine Imatelja Obveznica. Prava i obveze Administrativnog agenta opisana su u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.6. "Administrativni agent".

Da bi se sazvana Skupština Imatelja Obveznica mogla održati, potrebno je da istoj pristupe najmanje Imatelji Obveznica koji drže 51% izdanih i neponištenih Obveznica koje daju pravo glasa na Skupštini Imatelja Obveznica. Ukoliko na sazvanoj Skupštini Imatelja Obveznica ne bude prisutan takav kvorum, sazvana Skupština Imatelja Obveznica se neće održati, a Ovlašteni podnositelj će biti ovlašten ponovno predložiti sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica.

Imatelje Obveznica mogu na Skupštini Imatelja Obveznica zastupati punomoćnici temeljem pisane punomoći ovjerene kod javnog bilježnika, koja ne treba sadržavati upute kako glasati. Punomoć se mora predati najkasnije prije početka održavanja Skupštine Imatelja Obveznica. Punomoć ostaje pohranjena kod Administrativnog agenta. Imatelji Obveznica koji su pravne osobe uz prijavu i/ili punomoć podnose i ovjereni izvadak iz odgovarajućeg registra u kojem su upisani. Izdavatelj će obrazac punomoći za sudjelovanje na Skupštini Imatelja Obveznica učiniti dostupnim na svojim i web stranicama Zagrebačke burze te će isti biti dostupan u sjedištu Izdavatelja te

29. lipnja 2016. godine

sjedištu Administrativnog agenta, u radno vrijeme Izdavatelja odnosno Administrativnog agenta. Punomoć za sudjelovanje na Skupštini, kao i svi prilozi, moraju biti na hrvatskom jeziku ili ako su na stranom jeziku moraju biti i prevedeni na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača.

Skupština Imatelja Obveznica zatvorena je za javnost i povjerljiva te joj ne može prisustvovati nijedna osoba osim Imatelja Obveznica, njihovih zastupnika i/ili punomoćnika, Izdavatelja i njegovih zastupnika i/ili punomoćnika, Administrativnog agenta i njegovih zastupnika i/ili punomoćnika, Jamca i njegovih zastupnika i/ili punomoćnika te javnog bilježnika. Uz Imatelja Obveznica, Izdavatelja, Administrativnog agenta i Jamca, Skupštini Imatelja Obveznica mogu pristupiti njihovi pravni i/ili financijski savjetnici koji su temeljem ugovora, drugog pravnog akta ili propisa dužni čuvati povjerljivost podataka.

Skupštinom Imatelja Obveznica predsjedava zakonski zastupnik Administrativnog agenta ili njegov punomoćnik, a ukoliko to odluči većina prisutnih Imatelja Obveznica, Skupštinom Imatelja Obveznica može predsjedati i netko od predstavnika prisutnih Imatelja Obveznica. Predsjedatelj utvrđuje popis nazočnih Imatelja Obveznica, postoji li potreban kvorum za donošenje predloženih odluka, broj glasova, proglašava početak i kraj rada Skupštine Imatelja Obveznica, te obavlja sve druge radnje potrebne za uredan rad Skupštine Imatelja Obveznica. Zapisnik sa Skupštine Imatelja Obveznica vodi javni bilježnik, a potpisani otpravak zapisnika predaje Administrativnom agentu na čuvanje.

#### **4.10.2. Odluke Skupštine Imatelja Obveznica**

Imatelji Obveznica ovlašteni su sukladno uvjetima iz ovog Informacijskog memoranduma:

- (i) proglasiti Slučaj povrede obveze (kako je definirano u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.4. - "Slučajevi povrede obveza");
- (ii) zahtijevati Prijevremeni otkup (kako je definirano u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.3. - "Prijevremeni otkup");
- (iii) odreći se prava proglasiti pojedini Slučaj povrede obveza;
- (iv) prihvatiti izmjene uvjeta izdanja Obveznica koje predlaže Izdavatelj ili predložiti izmjene uvjeta izdanja Obveznica Izdavatelju (u kojem slučaju izmjena nastupa pod uvjetom prihvata od strane Izdavatelja i po prijehu Izdavatelja, s tim da je Izdavatelj dužan očitovati se o takvoj izmjeni unutar 15 (petnaest) Radnih dana od dana prijedloga Skupštine Imatelja Obveznica);
- (v) donijeti Odluku, kako je definirano u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.5. - "Promjena vlasničke strukture";
- (vi) zatražiti od Izdavatelja da donese Odluku o opozivu imenovanja postojećeg i imenovanju novog Administrativnog agenta, kako je definirano u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.6. "Administrativni agent";
- (vii) donijeti Odluku o davanju suglasnosti na izmjene Izjave o jamstvu;
- (viii) donijeti Odluku o suglasnosti za poduzimanje određenih radnji koje Izdavatelj može poduzeti uz prethodnu suglasnost Skupštine Imatelja Obveznica kako je definirano u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.4. "Slučajevi Povrede Obveza";

29. lipnja 2016. godine

- (ix) donijeti odluku o davanju suglasnosti za poništaj otkupljenih ili stečenih obveznica, kada je to potrebno u skladu s dijelom III. Informacijskog memoranduma - točka 4.8.2. - "Prijevremeni dobrovoljni otkup Obveznica";
- (x) Donijeti i druge odluke kada je to izričito predviđeno drugdje u ovom Informacijskom memorandumu.

Odluka Imatelja Obveznica iz točaka (i), (ii), (iii), (v) te (vii) prethodnog stavka donose se kvalificiranom većinom glasova koja predstavlja najmanje 66,67% ukupnog broja svih glasova, dok se ostale odluke Skupštine Imatelja Obveznica donose običnom većinom glasova koja predstavlja najmanje 50%+1 glas ukupnog broja glasova prisutnih na Skupštini Imatelja Obveznica.

Kvalificirana većina računa se od ukupnog broja izdanih Obveznica, umanjenog za broj otkupljenih i poništenih Obveznica te Obveznica koje drži Izdavalatelj i/ili bilo koja članica Grupe ili Jamac, na Datum evidencije Skupštine Imatelja Obveznica.

Dnevni red Skupštine Imatelja Obveznica dopunit će se i/ili će se na dnevni red dodati protuprijedlozi bilo kojoj predloženoj odluci ako su takav zahtjev na početku Skupštine Imatelja Obveznica podnijeli Imatelji Obveznica koji raspolažu s najmanje 25% ukupnog broja svih glasova ili Izdavalatelj.

Odluke donesene na Skupštini Imatelja Obveznica obvezujuće su za sve Imatelje Obveznica.

Administrativni agent će objaviti odluke donesene na Skupštini Imatelja Obveznica na isti način na koji je bio objavljen i poziv za Skupštinu Imatelja Obveznica. Administrativni agent će dostaviti običnu odnosno ovjerovljenu presliku javnobilježničkog zapisnika sa Skupštine Izdavalatelju. Svaki Imatelj Obveznica te Jamac su ovlašteni tražiti od Administrativnog agenta ili Izdavalatelja da im se, o njihovom trošku, dostavi obična odnosno ovjerovljena preslika javnobilježničkog zapisnika sa Skupštine Imatelja Obveznica. Administrativni agent neće sudjelovati u provedbi odluka Skupštine Imatelja Obveznica niti će poduzimati druge radnje koje nisu izričito predviđene Informacijskim memorandumom.

Određbe Zakona o trgovačkim društvima o ništetnosti i poboynosti odluka glavne skupštine primijenit će se na odgovarajući način (*mutatis mutandis*) na ništetnost i poboynost odluka Skupštine Imatelja Obveznica.

#### 4.10.3. Prijevremeni otkup

Smatrat će se da su Slučajevi povrede obveze nastupili samo u slučaju kada su po nastupu događaja nabrojanih u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.4 "Slučajevi povrede obveza", isti i proglašeni Slučajem povrede obveze odlukom Skupštine Imatelja Obveznica.

Nakon proglašenja Slučaja povrede obveze, Imatelji Obveznica imaju pravo donijeti odluku kojom zahtijevaju prijevremeni potpuni otkup ("Prijevremeni otkup"). Imatelji Obveznica ne mogu po nastanku Slučaja povrede obveze tražiti otkup Obveznica, osim ako Skupština Imatelja Obveznica nije donijela odluku o Prijevremenom otkupu. U slučaju donošenja odluke o Prijevremenom otkupu na Skupštini Imatelja Obveznica, sve izdane, a neponištene Obveznice dospijevaju u roku određenom u odluci Skupštine Imatelja Obveznica o Prijevremenom otkupu, a koji ne može biti kraći od 45 kalendarskih dana niti duži od 60 kalendarskih dana od dana kada je održana Skupština Imatelja Obveznica na kojoj je donesena odluka Skupštine Imatelja Obveznica o Prijevremenom otkupu ("Dan Prijevremenog otkupa").

29. lipnja 2016. godine

U slučaju Prijevremenog otkupa zbog nastanka Slučaja povrede obveze, Izdavatelj mora otkupiti sve izdane, a neponištene Obveznice, osim Obveznica koje drži Izdavatelj, plaćanjem u novcu iznosa koji je jednak glavnici Obveznica koje se otkupljuju uvećano za stečenu kamatu koja je ostala neplaćena do Dana Prijevremenog otkupa ("Iznos Prijevremenog otkupa").

Ako Izdavatelj ne plati Iznos prijevremenog otkupa na Dan Prijevremenog otkupa, Zatezne kamate počinju teći od Dana Prijevremenog otkupa do dana na koji je Izdavatelj i/ili Jamac položio kod SKDD-a iznos koji odgovara Iznosu Prijevremenog otkupa, ali isključujući taj dan odnosno do dana plaćanja Iznosa Prijevremenog otkupa na bilo koji drugi način.

Po održavanju Skupštine Imatelja Obveznica, a prije Dana Prijevremenog otkupa, Izdavatelj će:

- (i) dostaviti SKDD-u ili se pobrinuti da se SKDD-u dostave sve upute potrebne za plaćanje odgovarajućeg Iznosa Prijevremenog otkupa u odnosu na sve Obveznice koje se otkupljuju;
- (ii) položiti kod SKDD-a iznos koji je jednak odgovarajućem Iznosu Prijevremenog otkupa;
- (iii) objaviti na svojoj internet stranici te na internet stanici Zagrebačke burze obavijest o ukupnom iznosu glavnice svih Obveznica koje Izdavatelj otkupljuje te odgovarajući Iznos prijevremenog otkupa.

#### **4.10.4. Slučajevi povrede obveza**

U sljedećim će slučajevima Imatelji Obveznica putem odluke Skupštine Imatelja Obveznica imati pravo proglasiti nastup nekog od sljedećih slučajeva povrede obveze ("Slučajevi povrede obveza") te na temelju toga zatražiti od Izdavatelja Prijevremeni otkup:

##### 1. Povreda obveza Izdavatelja po Obveznicama

- (i) ako dođe do kašnjenja u plaćanju bilo koje dužne glavnice ili kamata u pogledu Obveznica, a to zakašnjenje traje duže od tri Radna dana u slučaju glavnice ili pet Radnih dana u slučaju kamate, s time da takvo zakašnjenje neće predstavljati Slučaj povrede obveza ako: (i) nastane kao rezultat isključivo administrativnih ili tehničkih poteškoća o čijem nastanku su Imatelji Obveznica obavješteni javnom objavom na internetskim stranicama SKDD ili ZSE najkasnije idući Radni dan po dospijeću; ili (ii) Izdavatelj i/ili Jamac pravodobno izdaju odgovarajuće naloge za prijenos i plaćanje na odgovarajući dan dospijeća koji nisu provedeni na dan dospijeća iz razloga za koje ne odgovara Izdavatelj i/ili Jamac; ili (iii) Izdavatelj i/ili Jamac ispune odnosnu obvezu plaćanja prije nego što Skupština Imatelja Obveznica proglasi takvo kašnjenje Slučajem povrede obveze; ili
- (ii) ako Izdavatelj neosnovano ospori bilo koju svoju obvezu iz Obveznica;
- (iii) ako dođe do neispunjenja ili povrede bilo koje niže navedene nenovčane obveze Izdavatelja iz Obveznica, a koje neispunjenje ili povreda traje duže od razdoblja unutar kojega se razumno očekuje da se neispunjenje ili kršenje obveza uklone, pri čemu takvo razdoblje ne može trajati dulje od 30 kalendarskih dana od dana kada je Izdavatelj upozoren od strane bilo kojeg Imatelja Obveznica na takvo neispunjenje ili povredu:
  - a. da će, sve dok je barem jedna Obveznica neotkupljena, Izdavatelj poduzimati sve potrebne mjere, ili osigurati da se one poduzmu, kako bi se

29. lipnja 2016. godine

osigurao kontinuitet svih odobrenja, dozvola, ovlaštenja, registracija, evidencija itd. potrebnih za izdavanje, uvrštenje na uređeno tržište Zagrebačke burze, prodaju ili ispunjenje obveza koje proizlaze iz Obveznica ili njihova valjanost i naplativost;

- b. da, bez prethodne suglasnosti Skupštine Imatelja Obveznica, neće vršiti promjene u svom pravnom statusu, kao što su primjerice spajanje ili pripajanje Izdavatelja drugim društvima, podjela Izdavatelja ili otuđenje Značajne podružnice Izdavatelja ili Značajne članice Grupe trećim osobama koje nisu članice Grupe ili Jamac, ako bi ishod takve statusne promjene ili pravnog posla mogao ugroziti sposobnost Izdavatelja da uredno izvršava sve svoje obveze po izdanim Obveznicama (navedeno se ne odnosi na: (i) planirano odvajanje podružnica ZET, Zagrebački velesajam, Robni terminali i Vladimir Nazor u zasebna trgovačka društva u vlasništvu članice Grupe ili Jamca; (ii) na otuđenje podružnice koja nije Značajna podružnica Izdavatelja ili članice Grupe koja nije Značajna članica Grupe);
- c. da, bez prethodne suglasnosti Skupštine Imatelja Obveznica, neće otuđivati ili opterećivati cjelokupnu ili značajnu imovinu, ako bi to ugrozilo sposobnost Izdavatelja da uredno izvršava sve svoje obveze po izdanim Obveznicama (navedeno se ne odnosi na: (i) planirano odvajanje podružnica ZET, Zagrebački velesajam, Robni terminali i Vladimir Nazor u zasebna trgovačka društva u vlasništvu članice Grupe ili Jamca; (ii) imovinu koja ne služi za obavljanje osnovnih djelatnosti Izdavatelja, odnosno Značajnih podružnica Izdavatelja; (iii) prijenos imovine na druge članice Grupe ili Jamca);
- d. da se poslovanje i materijalno-financijski status Izdavatelja neće pogoršati u mjeri da bi time bila ugrožena sposobnost Izdavatelja da uredno izvršava svoje obveze po izdanim Obveznicama;
- e. da će ispunjavati sve obveze prema HANFA-i i Imateljima Obveznica sukladno ZTK i drugim propisima koji se primjenjuju na izdavatelje dužničkih vrijednosnih papira;
- f. da će ispunjavati sve obveze prema Zagrebačkoj burzi u svezi s uvrštenjem Obveznica na Službeno tržište Zagrebačke burze;
- g. da će ispunjavati sve obveze prema SKDD-u u svezi s članstvom u SKDD i vođenjem Obveznica u depozitoriju te sustavu poravnanja i namire;
- h. da će osigurati da za cijelo vrijeme do otkupa svih Obveznica u skladu s ovim Informacijskim memorandumom bude imenovan Administrativni agent u skladu s dijelom III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.6. "Administrativni agent";
- i. da će pravovremeno ispunjavati sve obveze prema Administrativnom agentu u skladu s ovim Informacijskim memorandumom, kako bi osigurao da Administrativni agent može izvršavati obveze predviđene ovim Informacijskim memorandumom.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, nastup Slučaja povrede obveza iz razloga zakašnjenja u isplati kamata ili glavnice iz točke (i) potrebno je proglasiti odlukom Skupštine Imatelja Obveznica isključivo ukoliko se na temelju nastupa navedenog Slučaja povrede od Izdavatelja traži Prijevremeni otkup. Ukoliko Imatelj Obveznica traži samo isplatu dužnih kamata ili glavnice, svaki je Imatelj Obveznica ovlašten i bez odluke Skupštine Imatelja Obveznica postupiti sukladno dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka

29. lipnja 2016. godine

4.15.3. - "Prava Imatelja Obveznica u slučaju da Izdavatelj ne ispuni novčane obveze iz Obveznica po dospijeću."

## 2. Povreda bilo kojeg zaduženja Izdavatelja

- (i) ako je donesena jedna ili više pravomoćnih presuda ili pravomoćnih rješenja o ovrsci za plaćanje protiv Izdavatelja koja bi mogla ugroziti sposobnost Izdavatelja da uredno izvršava obveze koje proizlaze iz Obveznica i ostane nepodmirena u razdoblju dužem od 30 Radnih dana nakon proteka roka za dobrovoljno ispunjenje (tzv. paricijski rok) ili, ako nastupa kasnije, datuma koji je u njima naveden za plaćanje;
- (ii) ako je doneseno pravomoćno rješenje o ovrsci od strane nadležnog suda nad bilo kojim danim osiguranjem na cijelom ili značajnom dijelu poduzeća, imovine ili prihoda Izdavatelja koje bi moglo ugroziti sposobnost Izdavatelja da uredno izvršava obveze koje proizlaze iz Obveznica;
- (iii) ako nakon dana izdavanja Obveznica pa do dana dospijeća Obveznica bude objavljen opći moratorij odnosno prekid ili prestanak plaćanja obveza iz Obveznica i drugih vrijednosnih papira, obveza temeljem izdanih jamstava, te obveza po kreditima i zajmovima; ili
- (iv) ako Izdavatelj ne ispuni bilo koju financijsku obvezu prema bilo kojoj osobi, a takvo neispunjenje bi moglo ugroziti sposobnost Izdavatelja da uredno izvršava obveze koje proizlaze iz Obveznica; ili
- (v) ako Izdavatelj objavi obustavu plaćanja obveza.

## 3. Stečaj i/ili prestanak Izdavatelja

- (i) ako Izdavatelj pokrene postupak likvidacije, predstečajne nagodbe ili stečaja ili nadležni sud donese rješenje o pokretanju stečajnog postupka nad Izdavateljem na prijedlog treće osobe;
- (ii) ako Izdavatelj prestane postojati odnosno ako nastane opasnost prestanka postojanja Izdavatelja uslijed bitne negativne promjene na strani Izdavatelja, posebice spajanje, pripajanje ili bilo koja druga statusna promjena Izdavatelja koja može rezultirati prestankom Izdavatelja.

## 4. Povreda izjava i jamstava Izdavatelja

- (i) ako se ispostavi da neko od sljedećih izjava i jamstava Izdavatelja nije točno:
  - a) da su Obveznice izravna i bezuvjetna obveza Izdavatelja, ravnopravna i barem jednakog ranga (*pari passu*) sa svim ostalim, sadašnjim i budućim, slično osiguranim i nepodređenim obvezama Izdavatelja, osim obveza koje imaju prvenstvo temeljem prisilnih propisa;
  - b) da je isplata Imateljima Obveznica svih novčanih iznosa koji proizlaze iz Obveznica osigurana Jamstvom;
  - c) da je Jamstvo valjano izdano i da je obvezujuće za Jamca;
  - d) da Izdavatelj preuzima i prihvaća odgovornost za izvršenje svih svojih obveza iz Obveznica i za sadržaj Informacijskog memoranduma te za istinitost i potpunost podataka koji su sadržani u Informacijskom memorandumu, osim za istinitost i potpunost onih podataka u pogledu kojih je u ovom Informacijskom memorandumu odgovornost Izdavatelja izrijekom isključena;



29. lipnja 2016. godine

- e) da izdanje Obveznica predstavlja pravno valjanu obvezu Izdavatelja te da je Izdavatelj za izdanje Obveznica ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti;
- f) da izdanje Obveznica i Jamstvo nije u suprotnosti sa zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske, Izjavom o osnivanju i drugim općim aktima Izdavatelja, odnosno Jamca te sporazumima kojih su Izdavatelj ili Jamac stranke u onoj mjeri ili na način na koji to ima bitno negativan utjecaj na sposobnost Izdavatelja da ispunji bilo koju obvezu plaćanja po Obveznicama, odnosno na sposobnost Jamca da izvrši obvezu plaćanja po Jamstvu;
- g) da nikakvi parnični, upravni, arbitražni, ili slični postupci protiv i u vezi s Izdavateljem nisu pokrenuti niti postoji vjerojatnost da će biti pokrenuti, čiji bi pravomoćni ishod mogao ugroziti sposobnost Izdavatelja da uredno izvršava obveze koje proizlaze iz Obveznica, osim postupaka navedenih u II. dijelu Informacijskog memoranduma - točka 13.5. "Sudski i arbitražni postupci";
- h) da svi financijski izvještaji uključeni u Informacijski memorandum istinito, cjelovito i točno odražavaju poslovanje, te financijski i materijalno-pravni status Izdavatelja, i da od dana na koje se odnose navedeni financijski izvještaji nije bilo bitnih nepovoljnih promjena;
- i) da izdanje Obveznica nije u sukobu niti će biti u sukobu te ne premašuje nijedan kreditni limit ili drugu ovlast ili ograničenje koji su dani, odnosno nametnuti bilo kojim zakonom ili drugim propisom u Republici Hrvatskoj koji se primjenjuje na Izdavatelja;
- j) da će se navedene izjave i jamstva odnositi na cijelo vrijeme od dana izdanja Obveznica pa do potpunog ispunjenja svih Izdavateljevih obveza iz Obveznica;
- k) da Zajednički agenti izdanja i Administrativni agent nemaju nikakvu odgovornost prema Imateljima Obveznica za izvršenje obveza Izdavatelja po Obveznicama, te za istinitost i sadržaj Informacijskog memoranduma odnosno potpunost podataka u Informacijskom memorandumu.

#### 4.10.5. Promjena vlasničke strukture

Ukoliko u razdoblju do dospijeca Obveznica udio Grada Zagreba u (i) temeljnom kapitalu Izdavatelja (zajedno s udjelima koje u temeljnom kapitalu Izdavatelja drže sve pravne osobe u izravnom ili neizravnom većinskom vlasništvu Grada Zagreba) i/ili (ii) u glasačkim pravima u Skupštini Izdavatelja padne na 51% ili manje, Izdavatelj se obvezuje o takvoj promjeni ("Promjena vlasništva") bez odgode objaviti obavijest na Zagrebačkoj burzi i obavijestiti Administrativnog agenta i SKDD. Izdavatelj je dužan, u roku od tri Radna dana od objave obavijesti o Promjeni vlasništva, poslati svim Imateljima Obveznica obavijest o Promjeni vlasništva s priloženim obrascem za iskaz Interesa putem SKDD-a.

Svi Imatelji Obveznica imaju pravo u roku od 20 kalendarskih dana od dana odašiljanja obavijesti o Promjeni vlasništva od strane SKDD-a ("Rok za iskaz Interesa") dostaviti Administrativnom agentu obavijest o tome da žele Izdavatelju prodati Obveznice, u kojoj moraju navesti i nominalni iznos Obveznica koje žele prodati ("Interes"). Ukoliko u obrascu za iskaz Interesa ne bi bio naveden nominalni iznos Obveznica koji Imatelj Obveznica želi prodati, takav će se iskaz Interesa smatrati nepotpunim i nevažećim te ga Administrativni agent neće uzeti u obzir.

29. lipnja 2016. godine

Administrativni agent će u roku od 5 Radnih dana od isteka Roka za iskaz Interesa obavijestiti Izdavatelja o iskazanom Interesu, uz navođenje ukupnog nominalnog iznosa Obveznica koje Imatelji Obveznica žele prodati.

Ukoliko je iskazani Interes manji od 20% ukupnog nominalnog iznosa svih izdanih a neponištenih Obveznica (isključujući Obveznice čiji imatelj je Izdavatelj, članica Grupe, ili Jamac), Izdavatelj je dužan u narednom roku od 2 Radna dana o tome, putem SKDD-a, obavijestiti sve Imatelje Obveznica ("Obavijest o Otkupu") i dostaviti im upute o postupku otkupa Obveznica ("Otkup"). Izdavatelj je dužan provesti Otkup Obveznica sukladno iskazanom Interesu na isti datum i u roku koji ne može biti dulji od 45 kalendarskih dana od odašiljanja Obavijesti o Otkupu posredstvom SKDD. Izdavatelj je Obveznice dužan otkupiti i to, isključivo i jedino, po cijeni Otkupa od 100,00% iznosa glavnice Obveznica uvećanoj za iznos stečene kamate od, i uključujući, datum zadnje isplate kamata do, ali ne uključujući, datum Otkupa("Cijena otkupa").

Ukoliko je iskazani Interes jednak ili veći od 20% ukupnog nominalnog iznosa svih neponištenih Obveznica (isključujući Obveznice čiji imatelj je Izdavatelj, članica Grupe, ili Jamac), Izdavatelj će sazvati Skupštinu Imatelja Obveznica koja će, sukladno odredbama dijela III. Informacijskog memoranduma - točki 4.10.1. "Sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica" i 4.10.2. "Odluke Skupštine Imatelja Obveznica" odlučiti ("Odluka") o:

- (i) prijevremenom potpunom otkupu Obveznica; ili
- (ii) odobravanju prodaje Obveznica Izdavatelju od strane Imatelja Obveznica koji su iskazali Interes.

U slučaju iz točke (i), Izdavatelj je dužan svim Imateljima Obveznica istovremeno isplatiti Cijenu otkupa, u roku određenom u Odluci, koji ne može biti kraći od 60 kalendarskih dana od dana donošenja Odluke.

U slučaju iz točke (ii), Izdavatelj je dužan provesti Otkup od svih Imatelja Obveznica koji su iskazali Interes, po Cijeni otkupa i to na isti datum i u roku koji ne može biti kraći od 45 kalendarskih dana od dana donošenja Odluke.

Izdavatelj je dužan u roku od 2 Radna dana od dana kada Skupština Imatelja Obveznica donese Odluku, putem sustava SKDD, obavijestiti sve Imatelje Obveznica o Odluci Skupštine Imatelja Obveznica. Izdavatelj je dužan s SKDD-om sklopiti sve ugovore, potpisati sve isprave i poduzeti sve radnje kako bi SKDD mogao postupiti u skladu s gornjim odredbama Informacijskog memoranduma.

#### **4.10.6. Administrativni agent**

Izdavatelj je imenovao Mamić Perić Reberski Rimac Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 32802230502, za administrativnog agenta u odnosu na Obveznice (navedena osoba, kao i bilo koja druga osoba koja može biti imenovana umjesto navedene osobe: "Administrativni agent").

Glavna uloga Administrativnog agenta je sazivanje, organiziranje i vođenje Skupštine Imatelja Obveznica.

Izdavatelj je dužan izdati punomoć Administrativnom agentu temeljem koje će Administrativni agent, jednako kao i Izdavatelj, moći tražiti od SKDD-a uvid u sve podatke o Obveznicama i o Imateljima Obveznica, te staviti Administrativnom agentu na raspolaganju sve podatke i dokumente kako bi Administrativni agent mogao uredno obavljati svoje obveze.

29. lipnja 2016. godine

Izdavatelj može u svako doba opozvati imenovanje Administrativnog agenta, u kojem slučaju će biti dužan istovremeno imenovati drugog Administrativnog agenta.

Ukoliko Skupština Imatelja Obveznica donese odluku kojom od Izdavatelja zahtijeva opoziv imenovanja postojećeg i imenovanje novog Administrativnog agenta, Izdavatelj će biti dužan, u roku od 15 Radnih dana od dana donošenja odluke Skupštine Imatelja Obveznica, opozvati postojećeg Administrativnog agenta te imenovati novog Administrativnog agenta, kojeg može imenovati po svome izboru.

U slučaju da Izdavatelj opozove postojećeg i/ili imenuje novog Administrativnog agenta (neovisno na čiju inicijativu), o tome će objaviti obavijest u barem jednim dnevnim novinama koje se prodaju na cijelom teritoriju Republike Hrvatske i na svojoj web stranici. Izdavatelj će o navedenom obavijestiti i Zagrebačku burzu i druga relevantna tijela.

Administrativni agent može, iz bilo kojeg razloga te u svakom trenutku, otkazati svoj angažman u svojstvu Administrativnog agenta u vezi s Obveznicama s otkaznim rokom od 30 kalendarskih dana, na način da će obavijest o takvom otkazu objaviti u barem jednim dnevnim novinama koje se prodaju na cijelom teritoriju Republike Hrvatske te uputiti dopis Izdavatelju preporučenom poštom s povratnicom na adresu registriranog sjedišta Izdavatelja upisanu u sudskom registru nadležnog trgovačkog suda. U slučaju da Administrativni agent otkáže svoj angažman, Izdavatelj je dužan imenovati novog Administrativnog agenta najkasnije u roku od 30 kalendarskih dana od dana zaprimanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom ili 30 kalendarskih dana od dana objave obavijesti o otkazu postojećeg Administrativnog agenta u dnevnim novinama, što nastupi prije. Imenovanje postojećeg Administrativnog agenta će prestati (i) protekom otkaznog roka od 30 kalendarskih dana od dana objave obavijesti o otkazu u barem jednim dnevnim novinama koje se prodaju na cijelom teritoriju Republike Hrvatske ili (ii) imenovanjem novog Administrativnog agenta, ovisno što nastupi prije.

U slučaju prestanka imenovanja Administrativnog agenta, Administrativni agent će biti dužan, u roku od 3 Radna dana od dana kada zaprimi pisanu obavijest Izdavatelja o imenovanju novog Administrativnog agenta, dostaviti takvom novom Administrativnom Agentu sve dokumente koji su mu povjereni na čuvanje u skladu s ovim Informacijskim memorandumom. Ukoliko Izdavatelj ne obavijesti Administrativnog agenta kojemu je prestao mandat u roku od 5 Radnih dana od dana prestanka mandata o osobi novog Administrativnog agenta, Administrativni agent kojemu je prestao mandat će sve dokumente koji su mu povjereni na čuvanje u skladu s ovim Informacijskim memorandumom položiti kod javnog bilježnika po svojem izboru te o tome obavijestiti Izdavatelja. Izdavatelj snosi troškove javnobilježničkog pologa.

U slučaju promjene Administrativnog agenta, Izdavatelj će biti dužan regulirati odnose s novim Administrativnim agentom te, prema potrebi, sklopiti sve potrebne ugovore kako bi osigurao da je Administrativni agent preuzeo sve ovlasti i dužnosti za ispunjenje svih obveza Administrativnog agenta kako su iste predviđene ovim Informacijskim memorandumom.

Izdavatelj je dužan osigurati da nema prekida između prestanka mandata jednog i početka mandata drugog Administrativnog agenta.

#### **4.11. Odluka o izdavanju Obveznica**

Obveznice su izdane na temelju:

29. lipnja 2016. godine

- odluke Nadzornog odbora o suglasnosti na sklapanje ugovora o izdavanju jamstva između Jamca i Izdavatelja, Klasa: ZGH-02-16-16, Ur. broj: 01-08-01/7-16-03(NI), od 2. lipnja 2016. godine;
- odluke Nadzornog odbora o suglasnosti na dugoročno zaduživanje i refinanciranje izdanih obveznica, Klasa: ZGH-02-16-16, Ur. broj: 01-08-01/7-16-02 (NI), od 2. lipnja 2016. godine;
- odluke Skupštine Izdavatelja o suglasnosti na dugoročno zaduživanje i refinanciranje izdanih obveznica, Klasa: ZGH-02-16-17, Ur. broj: 01-08-01/7-16-02, od 6. lipnja 2016. godine;
- odluke Uprave o prihvaćanju modela strukturiranja refinanciranja duga Izdavatelja, Klasa: ZGH-01-16-378, Ur. broj: 01-01-02-16-03, od 30. svibnja 2016. godine;
- odluke Nadzornog odbora o suglasnosti na pokretanje postupka prijevremenog otkupa postojećih obveznica Izdavatelja te prihvaćanju modela strukturiranja refinanciranja duga Izdavatelja, Klasa: ZGH-02-16-14, Ur. broj: 01-08-01/7-16-03 (NI), od 11. svibnja 2016. godine.

Također, budući da se radi o dugoročnom zaduživanju Izdavatelja, koji je trgovačko društvo u većinskom izravnom vlasništvu Grada Zagreba, zaključak o davanju suglasnosti za zaduživanje, sukladno odredbama članka 90. Zakona o proračunu te članka 38. točke 24. Statuta Grada Zagreba, donijela je Gradska Skupština Grada Zagreba dana 8. lipnja 2016. godine, Klasa: 021-05/16-001/174 , Ur.broj.: 251-01-05-16-8.

#### **4.12. Dan izdanja Obveznica**

Dan izdanja Prve tranše Obveznica je [\*]. Na Dan izdanja Prve tranše Obveznica, uplaćene i alocirane Obveznice upisane su na račune nematerijaliziranih vrijednosnih papira u informacijskom sustavu SKDD-a.

Dan izdanja svake naredne tranše Obveznica, ako ih bude, bit će utvrđen u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica.

#### **4.13. Ograničenja u prijenosu Obveznica**

Ne postoje ograničenja slobodne prenosivosti Obveznica.

#### **4.14. Porezni tretman Obveznica**

Sljedeći sažetak poreznog tretmana ulaganja u Obveznice temelji se na hrvatskim zakonima i drugim propisima koji su na snazi na datum sastavljanja ovog Prospekta. Zakon o porezu na dobit (Narodne novine broj 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13 i 143/14) i Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine broj 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14 i 137/15) uređuju oporezivanje domaćih i inozemnih pravnih osoba, a Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine broj 177/04, 73/08, 80/10, 114/11, 22/12, 144/12, Odluka USRH – 120/13, 125/13, 148/13, Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske – 83/14, 143/14 i 136/15) i Pravilnik o porezu na dohodak (Narodne novine broj 95/05, 96/06, 68/07, 146/08, 2/09, 9/09, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 79/13, 160/13, 157/14 i 137/15) uređuju oporezivanje domaćih i inozemnih fizičkih osoba.

29. lipnja 2016. godine

Sve eventualne naknadne izmjene propisa, tumačenja, sudske i upravne odluke mogu izmijeniti dotad važeći porezni režim i imati nepovoljne porezne posljedice za imatelje Obveznica. Izdavatelj neće raditi dopunu Informacijskog memoranduma niti obavještavati imatelje Obveznica o eventualnim naknadnim izmjenama propisa.

Svaki potencijalni ulagatelj u Obveznice trebao bi se savjetovati s poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizići iz ulaganja ili bilo kakvog raspolaganja Obveznicama, uključivo primjenjivost i učinak poreznih propisa Republike Hrvatske i drugih država ili poreznih međunarodnih ugovora, kao i možebitne izmjene i dopune relevantnih poreznih propisa Republike Hrvatske i drugih država ili poreznih međunarodnih ugovora, kao i možebitne izmjene i dopune relevantnih poreznih propisa koje su u tijeku ili su predložene do datuma sastavljanja ovog Informacijskog memoranduma te o izmjenama i dopunama relevantnih poreznih propisa nakon tog datuma.

### Oporezivanje kamata

Na isplatu kamata iz Obveznica ne obračunava se i ne plaća porez na dodanu vrijednost.

Prihod, koji porezni rezidenti - pravne osobe ostvare od kamata iz Obveznica, ulazi u osnovicu poreza na dobit, kao i svi drugi redovni prihodi. Dobit se oporezuje po stopi od 20%.

Prihodi, koji porezni nerezidenti - pravne osobe ostvare od kamata iz Obveznica, prema hrvatskim propisima o porezu na dobit, ne podliježu plaćanju poreza na dobit po odbitku (eng.: *withholding tax*) u Republici Hrvatskoj .

Prihodi, koji porezni rezidenti - fizičke osobe ostvare od kamata iz Obveznica, ne oporezuju se porezom na dohodak.

Prihodi, koji porezni nerezidenti - fizičke osobe ostvare od kamata iz Obveznica, ne oporezuju se porezom na dohodak niti podliježu plaćanju poreza po odbitku (eng.: *withholding tax*) u Republici Hrvatskoj .

### Oporezivanje glavnice

Sukladno hrvatskim propisima, isplata glavnice Obveznica nije podložna posebnim porezima.

### Oporezivanje kapitalne dobiti

Kapitalna dobit, u smislu ovog Informacijskog memoranduma, prihod je ostvaren prodajom Obveznica u iznosu razlike između cijene po kojoj je Obveznica prodana i cijene po kojoj je upisana, odnosno kupljena.

Kapitalna dobit, koju ostvare porezni rezidenti - pravne osobe, ulazi u osnovicu poreza na dobit, kao i svi drugi redovni prihodi. Dobit se oporezuje po stopi od 20%.

Kapitalni dobici što će ih prodajom Obveznica ostvariti fizičke osobe, porezni rezidenti i nerezidenti, smatrat će se primicima po osnovi dohotka od kapitala od kapitalnih dobitaka i oporezivat će se porezom na dohodak od kapitala po stopi od 12% i eventualno prirezom porezu na dohodak. Neće se, međutim, oporezivati kapitalni dobici od prodaje Obveznica u slučaju kada su Obveznice prodane nakon 3 godine od dana njihove kupnje odnosno nabave.

29. lipnja 2016. godine

#### **4.15. Jamstvo Grada Zagreba**

##### **4.15.1 Jamstvo**

Za isplatu svih iznosa koji proizlaze iz Obveznica bezuvjetno i neopozivo jamči Grad Zagreb temeljem Izjave o jamstvu priložene u dijelu IV. Informacijskog memoranduma - točka III. "Izjava o jamstvu".

Uvjeti Jamstva navedeni su Izjavi o jamstvu, a prava Imatelja Obveznica koja proizlaze iz Jamstva su detaljnije opisana u dijelu III. Informacijskog memoranduma - točka 4.15.3. "Prava Imatelja Obveznica u slučaju da Izdavatelj ne ispuni novčane obveze iz Obveznica po dospijeću".

Izjava o jamstvu potpisana je u tri originalna primjerka, od kojih je jedan deponiran kod Administrativnog agenta, drugi kod Izdavatelja, a treći ostaje kod Jamca. Svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i preuzimanja preslike Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike.

Budući da se radi o jamstvu danom od strane jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odluku o davanju jamstva je, sukladno odredbama članka 91. stavka 3. Zakona o proračunu te članka 38. točke 25. Statuta Grada Zagreba, donijela Gradska Skupština Grada Zagreba dana 8. lipnja 2016. godine, klasa: 021-05/16-001/174, Ur. broj: 251-01-05-16-8. Za davanje navedenog jamstva, Gradu Zagrebu je izdana suglasnost Ministarstva financija Klasa: 403-01/16-01/03, Ur. broj: 513-05-01-16-5, od 14. lipnja 2016. godine, u skladu s člankom 91. stavkom 2. Zakona o proračunu kojim je, između ostalog, propisano kako jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dati jamstvo pravnoj osobi u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, za ispunjenje obveza pravne osobe, te je navedeni većinski vlasnik obvezan prije davanja jamstva ishoditi suglasnost ministra financija.

##### **4.15.2 Jamac**

Grad Zagreb, kao glavni grad Republike Hrvatske, posebna je i jedinstvena, teritorijalna i upravna cjelina kojoj se položaj, djelokrug i ustrojstvo uređuje Zakonom o Gradu Zagrebu i podredno Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. Grad Zagreb je glavni grad Republike Hrvatske i ima položaj županije. Ima svoj statut (Statut Grada Zagreba) kojim se u skladu s navedenim zakonima, uređuje njegov samoupravni djelokrug, njegova obilježja, javna priznanja, ustrojstvo, ovlasti i način rada njegovih tijela, oblici neposrednog odlučivanja građana, suradnja s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Grada Zagreba.

Tijela Grada Zagreba su Gradska skupština Grada Zagreba i gradonačelnik Grada Zagreba. Gradska skupština Grada Zagreba je predstavničko tijelo građana Grada Zagreba koje donosi akte u okviru samoupravnog djelokruga Grada Zagreba te obavlja druge poslove u skladu sa zakonom i Statutom Grada Zagreba. Izvršno tijelo Grada Zagreba je gradonačelnik Grada Zagreba. On predstavlja i zastupa Grad Zagreb i nositelj je izvršnih poslova u Gradu Zagrebu. Gradonačelnik ima dva zamjenika, koji se zajedno s njim biraju na neposrednim izborima.

Grad Zagreb ima svoje prihode kojima u okviru svog djelokruga slobodno raspolaže. Prihodi Grada Zagreba moraju biti razmjerni poslovima koji su, u skladu sa zakonom,

29. lipnja 2016. godine

u njegovom djelokrugu. Grad Zagreb za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga osigurava sredstva u svojem proračunu.

Mjesna samouprava Grada Zagreba obuhvaća institucionalne oblike i postupke putem kojih građani Grada Zagreba sudjeluju u odlučivanju o poslovima koji neposredno i svakodnevno utječu na njihov život i rad u užim lokalnim zajednicama. Oblici mjesne samouprave u Gradu Zagrebu su gradske četvrti i mjesni odbori. U Gradu Zagrebu osnovano je 17 gradskih četvrti u kojima je osnovano 218 mjesnih odbora.

Izvori sredstava i financiranje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba uređuju se Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim posebnim zakonima. Ukupni prihodi proračuna Grada Zagreba planirani u 2016. iznose 8,47 milijardi HRK, a ukupni rashodi 8,45 milijardi HRK (značajan rast prihoda i rashoda u odnosu na 2015. posljedica je zakonski propisane obveze uključivanja u proračun vlastitih i namjenskih prihoda svih gradskih proračunskih korisnika, kao i rashoda koji se financiraju iz tih prihoda. Bez navedene metodološke promjene obuhvata gradskog proračuna, ukupni planirani prihodi proračuna Grada Zagreba za 2016. iznosili bi 6,80 milijardi HRK, a ukupni rashodi 6,75 milijardi HRK). Ukupni prihodi proračuna Grada Zagreba u 2015. godini iznosili su 6,21 milijardi HRK, dok su ukupni rashodi iznosili 6,09 milijardi HRK. Ukupni prihodi proračuna Grada Zagreba u 2014. godini iznosili su 6,65 milijardi HRK, dok su ukupni rashodi iznosili 6,64 milijardi HRK. U 2013. godini ukupni prihodi proračuna Grada Zagreba iznosili su 7,31 milijardi HRK, a ukupni rashodi iznosili su 6,64 milijardi HRK.

Grad Zagreb osim što je jedini član Izdavatelja ima udjele u drugim trgovačkim društvima i to između ostalog u društvima:

**Tablica 21. Pregled trgovačkih društava u kojima Grad Zagreb ima udjele**

Naziv društva	Udio Grada Zagreba
Razvojna agencija Zagreb - TPZ d.o.o.	100%
Zagrebački centar za gospodarenje otpadom d.o.o.	100%
Integrirani promet zagrebačkog područja d.o.o.	60%
Terme Zagreb d.o.o.	50%
APIS IT d.o.o.	49%
Vodoprivreda Zagreb d.d.	37,61%
Zračna luka Zagreb d.o.o.	35%
Bicro Biocentar d.o.o.	13%

Izvor: [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr)

#### **4.15.3 Prava Imatelja Obveznica u slučaju da Izdavatelj ne ispuní novčane obveze iz Obveznica po dospíjeću**

Ukoliko Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji novčani iznos koji je obvezan isplatiti Imateljima Obveznica na temelju Obveznica u trenutku kad isti dospíje na naplatu ("Iznos jamstva"), Jamac je, temeljem Izjave o jamstvu, preuzeo obvezu da će u roku od 4 (četiri) Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta (kako je navedeno u nastavku ove točke), u korist računa SKDD-a o kojem će ga obavijestiti Izdavatelj, izvršiti uplatu Iznosa jamstva radi isplate istog Imateljima Obveznica.

U takvom slučaju, Izdavatelj je dužan, a svaki pojedini Imatelj Obveznica ovlašten, obavijestiti Administrativnog agenta o nastanku obveze na isplatu Iznosa jamstva

29. lipnja 2016. godine

("Obavijest o obvezi po Jamstvu"). Takva Obavijest o obvezi po Jamstvu mora kumulativno: (i) biti poslana od strane Izdavatelja ili bilo kojeg pojedinačnog Imatelja Obveznica te uredno potpisana (u slučaju da je pošiljatelj Imatelj Obveznica, Obavijesti o obvezi po Jamstvu treba priložiti i dokaz da je pošiljatelj Imatelj Obveznica na dan koji ne prethodi danu slanja Obavijesti o obvezi po Jamstvu za više od 3 Radna dana); (ii) sadržavati jasnu i nedvosmislenu izjavu da Izdavatelj nije ispunio svoju novčanu obvezu o njezinom dospijeću; (iii) sadržavati naznaku datuma dospijeća takve novčane obveze; (iv) sadržavati naznaku osnove (glavnica i/ili kamata) takve novčane obveze; i (v) biti poslana preporučenom poštom s povratnicom ili osobno predana.

Ako je Obavijest o obvezi po Jamstvu Administrativni agent zaprimio od strane Imatelja Obveznice, Administrativni agent će najkasnije prvog slijedećeg Radnog dana od dana zaprimanja Obavijesti o obvezi po Jamstvu osobnom dostavom ili putem preporučene pošte s povratnicom, pisanim putem zatražiti od Izdavatelja da potvrdi točnost navoda iz Obavijesti o obvezi po Jamstvu. Ukoliko se Izdavatelj Administrativnom agentu u roku od 2 Radna dana od dana kada je zaprimio takav upit očituje da je pravovremeno izvršio plaćanje na koje se odnosi Obavijest o obvezi po Jamstvu te o tome dostavi dokaz (istinitost kojeg Administrativni agent nije dužan posebno provjeravati), Administrativni Agent će obavijestiti pošiljatelja predmetne Obavijesti o obvezi po Jamstvu da nije nastala obveza plaćanja Iznosa jamstva te mu proslijediti dokaz o ispunjenju takve obveze zaprimljen od Izdavatelja. U takvom slučaju Administrativni agent neće biti dužan proslijediti Jamcu takvu Obavijest o obvezi po Jamstvu. Ukoliko se Izdavatelj Administrativnom agentu očituje da su navodi iz Obavijesti o obvezi po Jamstvu točni ili se ne očituje u roku od 2 Radna dana od dana primitka pisanog zahtjeva Administrativnog agenta za potvrdu točnosti navoda iz Obavijesti o obvezi po Jamstvu, ili ako je Obavijest o obvezi po Jamstvu Administrativni agent zaprimio od strane Izdavatelja, Administrativni agent će najkasnije prvog idućeg Radnog dana uputiti Jamcu Obavijest o obvezi po Jamstvu s pozivom na plaćanje Iznosa jamstva ("Poziv na plaćanje"). Poziv na plaćanje dostavlja se osobnom dostavom ili preporučenom poštom s povratnicom.

Poziv na plaćanje koji Administrativni agent upućuje Jamcu sadrži informaciju da nije izvršena uplata sredstava o dospijeću od strane Izdavatelja u korist računa SKDD-a radi isplate Imateljima Obveznica te druge informacije iz Obavijesti o obvezi po Jamstvu, a izdaje se isključivo na temelju Obavijesti o obvezi po Jamstvu. Na zahtjev Jamca, Izdavatelj će dostaviti Jamcu i druge podatke potrebne radi pravovremenog ispunjenja obveze Jamca temeljem Izjave o jamstvu, uključujući i informaciju o iznosu dospjelog i nepodmirenog duga, a u skladu s odredbama važećih Uputa i Pravila SKDD-a.

U slučaju da Administrativni agent ne pošalje Jamcu Poziv na plaćanje sukladno odredbama ove točke Informacijskog memoranduma, kao i u slučaju kada Administrativni agent Poziv na plaćanje nije poslao Jamcu zbog očitovanja Izdavatelja da je pravovremeno izvršio plaćanje na koje se odnosi Obavijest o obvezi po Jamstvu, s kojim se očitovanjem Imatelj Obveznica ne slaže, svaki je Imatelj Obveznica ovlašten, u ime svih Imatelja Obveznica kojima je Izdavatelj dužan ispuniti obvezu, umjesto Administrativnog agenta u skladu s ovom točkom Informacijskog memoranduma, izravno uputiti Poziv na plaćanje Jamcu, uz koji je dužan dostaviti potvrdu SKDD-a da mu pripadaju prava iz Obveznica na dan koji ne prethodi danu postavljanja zahtjeva za više od 3 Radna dana.

#### **4.16. Način plaćanja**

Izdavatelj je imenovao SKDD kao platnog agenta u odnosu na Obveznice.



29. lipnja 2016. godine

SKDD će kao platni agent pružati Imateljima Obveznica usluge obračuna i ispunjenja bilo koje obveze na plaćanje Izdavatelja po Obveznicama, uključujući plaćanje kamata i/ili glavnice i/ili bilo kojeg drugog novčanog iznosa koji proizlazi iz Obveznica.

Pri pružanju usluga platnog agenta, SKDD će na dan dospijeća pojedine obveze Izdavatelja na plaćanje („Dan dospijeća“) putem platnog sustava platiti sredstva koja primi od Izdavatelja Imateljima Obveznica ili bilo kojem drugom imatelju prava na naplatu dužnog iznosa, bez ikakvog odbitka za naknade ili druge troškove. SKDD će izvršiti plaćanja kao platni agent tek nakon što Izdavatelj, u skladu s odredbama ugovora o uslugama platnog agenta sklopljenog između SKDD i Izdavatelja, doznači cjelokupni iznos sredstava potrebnih za plaćanje dužnih iznosa na račun SKDD-a.

Ako Izdavatelj sukladno ugovoru s SKDD-om ne doznači na račun SKDD-a cjelokupni iznos sredstava potrebnih za bilo koje odgovarajuće plaćanje, ili doznači samo dio potrebnog iznosa, SKDD neće izvršiti predmetno plaćanje i zadržat će iznos djelomične uplate dok od Izdavatelja ne primi cjelokupni iznos.

Dan za utvrđivanje popisa Imatelja Obveznica s pravom na bilo koju isplatu po Obveznicama je jedan Radni dan prije odnosno Dana dospijeća („Dan utvrđivanja popisa“).

Na Dan dospijeća SKDD će, prema popisu Imatelja Obveznica na Dan utvrđivanja popisa, izdati nalog svojoj banci za prijenos novčanih sredstava uplaćenih od strane Izdavatelja s računa SKDD-a na račune Imatelja Obveznica. Istoga dana SKDD će Imateljima Obveznica i Izdavatelju poslati izvješće o izvršenom plaćanju. SKDD će onim Imateljima Obveznica kojima sredstva nisu mogla biti doznačena iz bilo kojeg razloga poslati obavijest o nemogućnosti plaćanja te će ih pozvati na davanje točnih podataka o računu na koji mogu primiti uplatu iz predmetne korporativne akcije. SKDD će nakon zaprimanja potrebnih podataka od strane Imatelja Obveznica, izdati, na način i pod uvjetima opisanim u ovom odjeljku, nalog banci za prijenos sredstava.

Izdavatelj će, u skladu s primjenjivim Pravilima i Uputama SKDD-a, osigurati da SKDD izda obračun bilo koje obveze Izdavatelja iz Obveznica kako Imateljima Obveznica tako i Jamcu, kada je to potrebno radi ostvarivanja prava Imatelja Obveznica iz Obveznica odnosno ispunjenja obveze Jamca iz Jamstva.

U slučaju bilo kakvih tehničkih ili administrativnih poteškoća s vršenjem bilo kakvih plaćanja temeljem Obveznica na strani Izdavatelja i/ili Jamca, Izdavatelj će, najkasnije slijedećeg Radnog dana, objaviti na svojim internetskim stranicama ([www.zgh.hr](http://www.zgh.hr)) obavijest Imateljima Obveznica o takvim tehničkim ili administrativnim poteškoćama.

29. lipnja 2016. godine

## **5. OPĆI UVJETI PONUDE**

### **5.1. *Uvjeti, statistički podaci o ponudi, očekivani vremenski raspored i postupak koji se traži za podnošenje ponude***

#### **5.1.1. Uvjeti kojima ponuda podliježe**

Ukupni planirani najviši nominalni iznos izdanja Obveznica je 2.300.000.000,00 HRK.

Prva tranša Obveznica izdaje se u nominalnom iznosu do 1.800.000.000,00 HRK.

Indikativne uvjete izdanja Prve tranše Obveznica – indikativan iznos izdanja, prinos, cijenu izdanja, kamatnu stopu Izdavatelj je objavio u javnom pozivu na upis Obveznica na web stranicama Izdavatelja na dan [\*] ("Poziv na upis").

Cijena izdanja Prve tranše Obveznica iznosi [\*] ("Cijena izdanja Prve tranše Obveznica"), prinos do dospijeca pri izdanju Prve tranše Obveznica je [\*], a fiksna godišnja kamatna stopa izdanja Obveznica, neovisno u kojoj su tranši izdane, iznosi [\*], a odredio ih je zadnjeg dana Razdoblja upisa Prve tranše Obveznica Izdavatelj uz konzultaciju sa Zajedničkim agentima izdanja.

Podaci o utvrđenom prinosu, godišnjoj kamatnoj stopi i Cijeni izdanja Prve tranše Obveznica ("Obavijest o konačnim uvjetima izdanja") objavljuju se zadnjeg dana Razdoblja upisa Prve tranše Obveznica. Izdavatelj objavljuje Obavijest o konačnim uvjetima izdanja na svojim web stranicama. Pri donošenju odluke o Cijeni izdanja Prve tranše Obveznica i konačnim uvjetima Prve tranše, Izdavatelj i Zajednički agenti izdanja uzimaju u obzir niz čimbenika, uključujući broj Obveznica koje će biti upisane tijekom Razdoblja upisa Prve tranše Obveznica, razinu i prirodu potražnje za Obveznicama tijekom postupka upisa, prevladavajuće uvjete na tržištu te ciljeve ustanovljavanja urednog i likvidnog tržišta Obveznicama.

Broj narednih tranši Obveznica, vrijeme izdanja pojedine tranše, nominalni iznos, cijenu i prinos svake pojedine tranše, ako ih bude, utvrdit će Izdavatelj u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica, sukladno situaciji na tržištu prilikom izdanja istih.

Ne postoji maksimalni iznos Obveznica koje pojedini ulagatelj može upisati, s tim da ukupan nominalni iznos svih upisanih Obveznica u Prvoj tranši Obveznica i svim narednim tranšama, ako ih bude, ne može nadmašiti iznos od 2.300.000.000,00 HRK. Minimalni iznos koji može jedan ulagatelj uplatiti po svakoj pojedinačnoj ponudi na ime upisa Obveznica u Prvoj tranši Obveznica je 200.000,00 HRK. Minimalni iznos koji će ulagatelji moći uplatiti na ime upisa Obveznica u svakoj narednoj tranši Obveznica, ukoliko ih bude, bit će definiran u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica.

Obveznice se izdaju u denominaciji od 1,00 HRK svaka.

Nema prava prvenstva pri upisu ponuđenih Obveznica.

Zainteresirani ulagatelji tijekom Razdoblja upisa u upisnici naznačuju iznos Obveznica koje su spremni upisati i uplatiti. Zaprimanje upisnica od strane Zajedničkih Agenti izdanja ne znači da su one ujedno i prihvaćene od strane Izdavatelja. Predane upisnice od strane ulagatelja smatraju se obvezujućim ponudama Izdavatelju na upis Obveznica

29. lipnja 2016. godine

koje su predmet Poziva na upis, a koje Izdavatelj u dogovoru sa Zajedničkim agentima izdanja prihvaća alokacijom Obveznica ulagateljima sukladno niže navedenim pravilima.

Alokacija se obavlja po diskreciji Izdavatelja nakon konzultacija sa Zajedničkim agentima izdanja. Prilikom određivanja osnove za alokaciju razmatra se niz čimbenika, uključujući razinu i prirodu potražnje za Obveznicama tijekom Razdoblja upisa te cilj poticanja stvaranja urednog i likvidnog tržišta Obveznicama. U slučaju povećane potražnje za Obveznicama, dodijeljeni broj Obveznica se može smanjiti na bilo koji način koji Izdavatelj po svojoj slobodnoj ocjeni odredi nakon konzultacija sa Zajedničkim agentima izdanja. Kao rezultat navedenog, osobe koje su dale ponudu na upis mogu dobiti manji broj Obveznica od onoga koji su željele upisati. Izdavatelj može alocirati Obveznice po svojoj slobodnoj ocjeni uz prethodno konzultiranje sa Zajedničkim agentima izdanja te ne postoji obveza da se Obveznice alociraju ulagateljima proporcionalno.

Izdavatelj pridržava pravo povući Poziv na upis Obveznica u bilo koje vrijeme do trenutka upisa Obveznica u informacijski sustav SKDD na Dan izdanja. Radi izbjegavanja dvojbi, ako je neki ulagatelj upisao i uplatio Obveznice, a Izdavatelj iskoristi pravo povlačenja Poziva na upis prije navedenog roka, nijedan takav potencijalni ulagatelj ne stječe Obveznice. Svaki takav ulagatelj ima pravo na povrat uplaćenog novca u roku od najkasnije 7 (sedam) radnih dana od dana odustanka Izdavatelja od Poziva na upis, pri čemu mu ne pripadaju prava na kamate.

### **5.1.2. Ukupni iznos izdanja**

Ukupni planirani najviši nominalni iznos izdanja Obveznica je 2.300.000.000,00 HRK.

Prva tranša Obveznica izdaje se u nominalnom iznosu do 1.800.000.000,00 HRK.

Broj narednih tranši Obveznica, vrijeme izdanja pojedine tranše te nominalni iznos svake pojedine tranše, ako ih bude, utvrdit će Izdavatelj u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica.

Izdavatelj na Dan izdanja objavljuje obavijest o konačnom iznosu izdanja Prve tranše Obveznica na svojim web stranicama. Obavijest o konačnom iznosu izdanja svake naredne tranše, ukoliko ih bude, Izdavatelj će objaviti na svojim web stranicama, na dan izdanja predmetne tranše.

### **5.1.3. Razdoblje, uključujući bilo kakve moguće izmjene, tijekom kojega će ponuda biti otvorena i opis postupka prijave**

Upis Prve Tranše Obveznica traje 3 (tri) Radna dana ("Razdoblje upisa"). Točni datumi i vrijeme početka i završetka Razdoblja upisa će se definirati u Pozivu na upis Prve tranše Obveznica.

Ulagatelji mogu tijekom Razdoblja upisa upisati Prvu tranšu Obveznica putem obrasca upisnice koji će biti dostupan od strane Zajedničkih agenta izdanja. Popunjena i potpisana upisnica predstavlja obvezujuću ponudu na upis Obveznica.

Sljedećim ulagateljima koji sudjeluju u upisu Prve tranše Obveznica se elektronskom poštom ili putem telefaksa šalju zaključnice s naznačenim nominalnim iznosom dodijeljenih Obveznica te novčanim iznosom koji je potrebno uplatiti na ime upisa dodijeljenih Obveznica :

29. lipnja 2016. godine

- obvezni mirovinski fondovi;
- dobrovoljni mirovinski fondovi;
- mirovinska osiguravajuća društva;
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak;
- Europska banka za obnovu i razvoj;
- Fond za financiranje razgradnje NEK:
- UCITS fondovi;
- alternativni investicijski fondovi;
- osiguravajuća društva;
- banke za vlastiti račun;
- investicijska društva - za vlastiti račun;
- investicijska društva - u ime i za račun portfelja;
- ostale pravne osobe koje se smatraju profesionalnim ulagateljima (sukladno članku 61. ZTK).

Navedeni ulagatelji su dužni najkasnije do, i uključujući, Dan izdanja, izvršiti odgovarajuću uplatu u novcu, sukladno zaključnici. Svi ostali ulagatelji su dužni izvršiti uplatu novčanog iznosa kojeg su naznačili u upisnici najkasnije do kraja Razdoblja upisa. U svakom slučaju, neovisno o naravi ulagatelja, odgovarajuća novčana sredstva, sukladno zaključnici, odnosno drugoj instrukciji za plaćanje dobivenoj od strane Zajedničkih agenata izdanja, moraju biti evidentirana na jednom od računa Zajedničkih agenata izdanja najkasnije do 10:00 sati na Dan izdanja.

Obveznice će se smatrati isporučenima svim ulagateljima trenutkom upisa u depozitorij SKDD-a, nakon čega SKDD o alociranim Obveznicama obavještava sve ulagatelje.

Zajednički agenti izdanja na Dan izdanja SKDD-u dostavljaju registar Obveznica s pozicijama ulagatelja sukladno nominalnim iznosima upisanih i uplaćenih Obveznica. Nakon primitka registra Obveznica, SKDD izvršava prijenos Obveznica na račun vrijednosnih papira ulagatelja sukladno registru Obveznica.

Razdoblje upisa bilo koje naredne tranše Obveznica, ako ih bude, kao i postupak upisa, utvrdit će Izdavatelj u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica.

#### **5.1.4. Opis mogućnosti za smanjenje upisa i načina za povrat preplaćenog iznosa podnositeljima**

Izdavatelj ima diskrecijsko pravo povlačenja Poziva na upis sve do trenutka upisa Obveznica u informacijski sustav SKDD. U tom slučaju, ulagatelj koji je upisao i uplatio Obveznice imao bi pravo na povrat uplaćenog novca u roku od najkasnije 7 (sedam) Radnih dana od dana odustajanja Izdavatelja od ponude, pri čemu mu ne pripada pravo na kamate.

U slučaju da ulagatelj uplati veći iznos od iznosa potrebnog za uplatu Obveznica, koji je naznačen u zaključnici ili koji je ulagatelj naznačio u upisnici, prekomjerno plaćeni

29. lipnja 2016. godine

iznos vraća se u roku od najkasnije 7 (sedam) radnih dana od Dana izdanja Obveznica, pri čemu mu ne pripada pravo na kamate.

U slučaju da ulagatelj uplati manji iznos od iznosa potrebnog za uplatu Obveznica, koji je naznačen u zaključnici ili koji je ulagatelj naznačio u upisnici, Obveznice se alociraju sukladno manje uplaćenom iznosu.

#### **5.1.5. Pojediniosti o najmanjem i/ili najvišem iznosu prijave (u broju vrijednosnih papira ili u ukupnom iznosu za ulaganje)**

Minimalni iznos koji je moguće uplatiti na ime upisa Prve tranše Obveznica iznosi 200.000,00 HRK (dvjestotisuća kuna) po ulagatelju, za svaku pojedinačnu ponudu.

Minimalni iznos koji će ulagatelji moći uplatiti na ime upisa Obveznica u svakoj narednoj tranši Obveznica, ukoliko ih bude, bit će definiran u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica.

#### **5.1.6. Način i rokovi za uplatu vrijednosnih papira i isporuku vrijednosnih papira**

Način i rokovi za uplatu vrijednosnih papira i isporuku vrijednosnih papira u odnosu na Prvu tranšu Obveznica navedeni su u dijelu III Informacijskog memoranduma - točka 5.1.3. – "Razdoblje, uključujući bilo kakve moguće izmjene, tijekom kojega će ponuda biti otvorena i opis postupka prijave".

#### **5.1.7. Potpuni opis načina i datuma na koji će rezultati ponude biti objavljeni**

Obavijest o konačnom iznosu izdanja Prve tranše Obveznica i njihovom uključenju u usluge depozitorija, poravnanja i namire SKDD-a objavljuje se na web stranicama Izdavatelja na Dan izdanja.

Obavijest o konačnom iznosu izdanja bilo koje naredne tranše Obveznica, ukoliko ih bude, i njihovom uključenju u usluge depozitorija, poravnanja i namire SKDD-a objavljuje se na web stranicama Izdavatelja na dan izdanja takve naredne tranše Obveznica.

#### **5.1.8. Postupak za korištenje bilo kojeg prava prvokupa, prenosivosti prava upisa i postupanje s neiskorištenim pravima upisa**

Pri upisu ponuđenih Obveznica, nema prava prvokupa. Ponuda je usmjerena prema svim ulagateljima u Republici Hrvatskoj koji imaju interes upisati i uplatiti barem Minimalni iznos Obveznica.

### **5.2. Plan raspodjele i dodjele**

U Ponudi će moći sudjelovati sve kategorije ulagatelja koje imaju interes upisati i uplatiti barem Minimalni iznos Obveznica. U slučaju da ulagatelji iskažu interes za upis Obveznica u ukupnom nominalnom iznosu većem od 1.800.000.000,00 HRK za Prvu tranšu Obveznica, Izdavatelj zadržava pravo da donese odluku o konačnoj alokaciji Obveznica, prema vlastitoj diskrecijskoj ocjeni, a nakon konzultacija sa Zajedničkim agentima izdanja.

Plan raspodjele i dodjele za svaku narednu tranšu Obveznica, ukoliko ih bude, bit će definiran u dodatku ovom Informacijskom memorandumu ili drugoj ispravi koju će

29. lipnja 2016. godine

Izdavatelj izdati i objaviti za potrebe izdanja i/ili uvrštenja te naredne tranše izdanja Obveznica.

**5.2.1. Različite kategorije potencijalnih ulagatelja kojima su vrijednosni papiri ponuđeni. Ako se ponuda vrši istodobno na tržištima dviju ili više država i ako je tranša rezervirana ili se rezervira za neku od njih, navesti sve takve tranše**

Ponuda je usmjerena prema svim ulagateljima u Republici Hrvatskoj koji imaju interes upisati i uplatiti barem Minimalni iznos Obveznica.

**5.2.2. Postupak obavješćivanja podnositelja o dodijeljenim iznosima i naznaka o tome može li trgovanje početi prije nego što je obavješćivanje obavljeno**

SKDD o alociranim Obveznicama obavještava sve ulagatelje. Trgovanje Obveznicama moglo bi početi i prije nego što je obavješćivanje obavljeno, odnosno od njihovog izdavanja.

**5.3. Formiranje cijene**

**5.3.1. Naznaka cijene po kojoj će vrijednosni papiri biti ponuđeni ili način utvrđivanja cijene i postupak objave. Naznaka iznosa svih troškova i poreza posebno stavljenih na teret upisnika ili kupca**

Cijena izdanja Prve tranše Obveznica iznosi [\*].

Na teret upisnika neće biti stavljeni nikakvi dodatni troškovi niti porezi, osim mogućih troškova u vidu naknade za platni promet, troškova poštanskih usluga i sl.

**5.4. Plasman i pokroviteljstvo**

**5.4.1. Naziv i adrese koordinatora globalne ponude i pojedinih dijelova ponude i mjesta u različitim državama u kojima se odvija ponuda**

Društva, koja su pružila investicijsku uslugu provedbe ponude bez obveze otkupa, su kako slijedi:

- (i) Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732;
- (ii) Zagrebačka banka d. d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473.

Mjesto odvijanja ponude je Republika Hrvatska.

**5.4.2. Naziv i adrese svih platnih agenata i depozitarnih agenata**

Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Heinzelova 62/a, 10000 Zagreb, OIB: 64406809162 ("SKDD") djelovat će u svojstvu upravitelja središnjeg depozitorija nematerijaliziranih vrijednosnih papira i agenta plaćanja za Obveznice.

**5.4.3. Naziv i adrese osoba koje provode postupak ponude**

Društva koja su pružila investicijsku uslugu provedbe ponude bez obveze otkupa su kako slijedi:

- (i) Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732;

29. lipnja 2016. godine

- (ii) Zagrebačka banka d. d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473.

**5.4.4. Datum na koji je sporazum o pokroviteljstvu zaključen ili će biti zaključen**

Izdavatelj nije zaključio ugovor o pokroviteljstvu.

29. lipnja 2016. godine

## **6. UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I POSTUPCI TRGOVANJA**

### **6.1. Naznaka tržišta na kojemu će se trgovati vrijednosnim papirima i za koje je objavljen prospekt. Ako je poznat, navesti najraniji datum na koji će vrijednosni papiri biti uvršteni za trgovanje**

Izdavatelj namjerava Obveznice uvrstiti u Službeno tržište Zagrebačke burze nakon pozitivne odluke Zagrebačke burze o uvrštenju u najkraćem mogućem roku. Izdavatelj ne jamči da će uvrštenje Obveznica sigurno biti odobreno od Zagrebačke burze.

Na Izdavatelja se ne primjenjuje glava I., trećeg dijela Zakona o tržištu kapitala, zbog čega Izdavatelj ne podliježe obvezi objave prospekta izdanja i uvrštenja Obveznica pa je Izdavatelj objavio ovaj Informacijski memorandum.

### **6.2. Sva uređena tržišta ili istovjetna tržišta na kojima će se prema saznanju Izdavatelja ponuditi vrijednosni papiri istog roda ili će biti uvršteni za trgovanje ili su već uvršteni za trgovanje**

Izdavatelj je u 2007. godini izdao obveznice nominalnog iznosa od 300.000.000,00 EUR, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom od 5,50%, koje dospijevaju 10. srpnja 2017. godine, a koje su trenutno uvrštene na uređenom tržištu u Luksemburgu, Frankfurtu, Berlinu i Stuttgartu s međunarodnim identifikacijskim brojem vrijednosnih papira (ISIN) XS0309688918 i zajedničkim kodom (Common Code) 030968891.

### **6.3. Ime i adresa osoba koje su se obvezale da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju i opis glavnih uvjeta njihove obveze**

Ne postoje osobe koje su preuzele obvezu da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju Obveznicama.



29. lipnja 2016. godine

## **7. DODATNE INFORMACIJE**

### **7.1. *Ako se u obavijesti o vrijednosnim papirima spominju savjetnici koji su povezani s izdanjem, tada je potrebna izjava o tome u kojem su svojstvu savjetnici djelovali***

U postupku izdanja Obveznica sudjelovale su sljedeće osobe angažirane od strane Izdavatelja:

- 1) U svojstvu savjetnika (agenta) za provedbu javne ponude bez obveze otkupa, uz opseg djelovanja koji uključuje usluge koje se odnose na pripremu i provedbu javne ponude:
  - (i) Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732;
  - (ii) Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473.
- 2) U svojstvu pravnih savjetnika u ponudi vrijednosnih papira javnosti, uz opseg djelovanja koji uključuje savjetodavne usluge koje se odnose na primjenjivo zakonodavstvo Republike Hrvatske za potrebe pripreme i provedbe ponude vrijednosnih papira javnosti:
  - (i) MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 32802230502;
  - (ii) BUTERIN&POSAVEC odvjetničko društvo, d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 82, OIB: 88443826619.

### **7.2. *Naznaka ostalih informacija u obavijesti o vrijednosnim papirima koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori i o tome izradili izvješće***

U Obavijest o vrijednosnom papiru uključeno je mišljenje društva BDO Croatia, kao neovisnog revizora, koje je s danom 21. travnja 2016. godine potvrdilo da Izdavatelj ne udovoljava uvjetima definicije "poduzetnika u poteškoćama" u smislu Obavijesti Europske komisije o državnim potporama u obliku jamstava.

### **7.3. *Kad je u obavijest o vrijednosnim papirima uključeno mišljenje ili izvješće stručnjaka, navesti ime te osobe, službenu adresu, kvalifikacije te njegov eventualni značajni udjel u Izdavatelju. Ako je izvješće sastavljeno na zahtjev Izdavatelja, dati izjavu u smislu da je takvo mišljenje ili izvješće uključeno, u obliku i sadržaju u kojem je uključeno, uz suglasnost osobe koja je odobrila sadržaj tog dijela obavijesti o vrijednosnim papirima***

BDO Croatia, sa sjedištem u Zagrebu, Trg John Fitzgerald Kennedy 6/b, upisano je u Registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj komori pod registarskim brojem 100002370, a mišljenje je potpisano od strane ovlaštenog revizora g. Zdenka Balena.

Društvo BDO Croatia nema udio u Izdavatelju.

Naprijed navedeno izvješće društva BDO Croatia sastavljeno je na zahtjev Izdavatelja te je uključeno u Informacijski memorandum u cjelokupnom tekstu u kojem ga je neovisni revizor predao Izdavatelju te je uključeno uz suglasnost osobe koja je odobrila sadržaj tog dijela Informacijskog memoranduma.

29. lipnja 2016. godine

**7.4. Kad informacije dolaze od treće osobe, dostaviti potvrdu da su te informacije točno prenesene i da prema saznanju Izdavatelja i koliko može potvrditi na temelju informacija koje je objavila treća osoba nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije postale netočne ili obmanjujuće. Nadalje, utvrdite izvore takvih informacija**

U pojedinim dijelovima Obavijesti o vrijednosnom papiru (uključujući, ali ne ograničavajući se na dio III. Informacijskog memoranduma - točka 4.15. - "Jamstvo Grada Zagreba") korišteni su podatci dostupni na Internet stranici Grada Zagreba (<http://www.zagreb.hr/>), kao i podatci dostupni na Internet stranici Ministarstva pravosuđa - Sudski registar (<https://sudreg.pravosudje.hr/registar/>) te podatci iz interne statistike Izdavatelja.

Naprijed navedene informacije točno su prenesene te prema saznanju Izdavatelja, a temeljem predmetnih informacija objavljenih od strane naprijed navedenih trećih osoba, nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netočne ili obmanjujuće.

**7.5. Procjene kreditne sposobnosti dodijeljene Izdavatelju ili njegovim dužničkim vrijednosnim papirima na zahtjev ili u suradnji s Izdavateljem u postupku procjenjivanja**

Trenutni kreditni rejting Izdavatelja je na razini B+, sa stabilnim izgledima (ocjena kreditne agencije Standard & Poor's), odnosno Ba3, sa negativnim izgledima (ocjena kreditne agencije Moody's). Izdavatelj će dok god traju njegove obveze temeljem izdanih Obveznica nastaviti provoditi postupke procjenjivanja svoje kreditne sposobnosti od strane barem jedne svjetske kreditne rejting agencije po izboru Izdavatelja.

29. lipnja 2016. godine

**IV. PRILOZI INFORMACIJSKOG MEMORANDUMA**

***I. REVIDIRANI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI IZDAVATELJA***

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i ovisna društva,  
Zagreb**

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji  
i Izvješće neovisnog revizora  
za 2015., 2014. i 2013. godinu

	Stranica
Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2 - 3
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Konsolidirana bilanca/Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5 - 6
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	7
Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima	8 - 9
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	10–120

## Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje

---

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 109/07, 54/13, 121/14), Uprava društva Zagrebački holding d.o.o., Zagreb ("Društvo") je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za 2015., 2014. i 2013. godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), koje je usvojila Europska Unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku konsolidiranog financijskog stanja i konsolidiranog rezultata poslovanja Društva za ta razdoblja.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u konsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati konsolidirani financijski položaj Društva, kao i usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava je odobrila konsolidirane financijske izvještaje za izdavanje dana 11. travnja 2016. godine.

Potpisala u ime Uprave:

Ana Stojić Deban

Predsjednica Uprave

11. travnja 2016. godine

ZAGREBAČKI HOLDING  
d.o.o.  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### ***Vlasniku društva Zagrebački holding d.o.o., Zagreb***

1. Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb (u daljnjem tekstu "Društvo") i njegovih ovisnih društava (u daljnjem tekstu "Grupa") za godinu koja je završila 31. prosinca 2015., 2014. i 2013. koji obuhvaćaju konsolidiranu Bilancu / konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2015., 2014. i 2013., konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala i konsolidirani Izvještaj o novčanim tijekovima za tada završene godine, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih bilješki s objašnjenjima.

### **Odgovornost Uprave Društva**

2. Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijave ili pogreške.

### **Odgovornost revizora**

3. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima zasnovano na obavljenoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike te reviziju planiramo i obavljamo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima uslijed prevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole važne za sastavljanje i fer prezentiranje konsolidiranih financijskih izvještaja kako bi oblikovao revizijske postupke koji su prikladni u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o uspješnosti internih kontrola. Revizija također obuhvaća ocjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i značajnih procjena Uprave Društva i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupne prezentacije konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

### Mišljenje

4. Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji Društva, u svim značajnim odrednicama, istinito i fer prikazuju konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2015., 31. prosinca 2014. i 31. prosinca 2013. te konsolidiranu financijsku uspješnost i konsolidirane novčane tijekove Grupe za 2015., 2014. i 2013. godinu sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Europskoj Uniji.

### Isticanje pitanja

Bez uvjetovanja našeg mišljenja iznijetog u točki 4. gore, skrećemo pozornost na slijedeće činjenice:

5. Kao što je iznijeto u bilješci 17. uz konsolidirane financijske izvještaje, pojedine općinske zemljišne knjige nisu u potpunosti sređene. Grupa je u postupku upisa zemljišta i građevinskih objekata u odgovarajuće registre kojima se dokazuje vlasništvo. Iako Grupa posjeduje relevantnu dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo, postoji određena neizvjesnost u pogledu rješavanja statusa te imovine.

6. Reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. i 2013. obavilo je drugo revizorsko društvo koje je u svojim izvješćima od 16. lipnja 2015. i 10. lipnja 2014. izrazilo mišljenje s rezervom u pogledu klasifikacije najmova.

U Zagrebu, 11. travnja 2016. godine

BDO Croatia d.o.o.  
Trg J. F. Kennedy 6b  
10000 Zagreb



BDO Croatia d.o.o.  
za pružanje revizorskih, konzalting  
i računovodstvenih usluga  
Zagreb, J.F. Kennedy 6/b



Zdenko Balen, ovlaštteni revizor, član Uprave



## Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

	Bilješka	2015.	2014.	2013.
		(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>				
Prihodi od prodaje	5	3.911.030	3.859.315	4.239.942
Ostali poslovni prihodi	6	1.297.738	1.339.499	1.698.016
<b>Ukupno</b>		<b>5.208.768</b>	<b>5.198.814</b>	<b>5.937.958</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>				
Materijalni troškovi i usluge	7	(2.226.015)	(2.318.123)	(2.720.293)
Troškovi osoblja	8	(1.512.561)	(1.689.082)	(1.856.475)
Amortizacija	9	(548.205)	(578.144)	(576.524)
Vrijednosno usklađivanje	10	(461.319)	(239.697)	(279.302)
Rezerviranja	11	(141.617)	(105.857)	(142.409)
Ostali poslovni rashodi	12	(101.754)	(100.187)	(99.536)
<b>Ukupno</b>		<b>(4.991.471)</b>	<b>(5.031.090)</b>	<b>(5.674.539)</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	13	<b>224.863</b>	<b>260.047</b>	<b>637.769</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	14	<b>(298.863)</b>	<b>(340.880)</b>	<b>(796.086)</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>5.433.631</b>	<b>5.458.861</b>	<b>6.575.727</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>(5.290.334)</b>	<b>(5.371.970)</b>	<b>(6.470.625)</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>143.297</b>	<b>86.891</b>	<b>105.102</b>
<b>POREZNI PRIHOD (RASHOD)</b>	15	<b>(22.306)</b>	<b>(17.623)</b>	<b>(38.937)</b>
<b>DOBIT NAKON POREZA ZA GODINU</b>	28	<b>120.991</b>	<b>69.268</b>	<b>66.165</b>
<b>Za raspodjelu:</b>		<b>120.991</b>	<b>69.268</b>	<b>66.165</b>
Imateljima kapitala matice		117.250	66.137	63.540
Nekontrolirajućem interesu		3.741	3.131	2.625
<b>OSTALA SVEOBUH VATNA NETO DOBIT</b>				
<i>Stavke koje se neće reklasificirati u dobit i gubitak</i>				
Dobitak /(gubitak) iz revalorizacije zemljišta, umanjena za poreze		88.541	(33.367)	(112.711)
<b>Ukupno ostala sveobuhvatna dobit /(gubitak) za godinu</b>		<b>88.541</b>	<b>(33.367)</b>	<b>(112.711)</b>
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit /(gubitak)</b>		<b>209.532</b>	<b>35.901</b>	<b>(46.546)</b>
<b>Raspodjeljivo:</b>				
Imateljima kapitala matice		205.791	32.770	(49.171)
Nekontrolirajućem interesu		3.741	3.131	2.625

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

# Konsolidirana bilanca/Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2015., 2014. i 2013. godine

	<b>Bilješka</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
		(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>				
Nekretnine, postrojenja i oprema	17	13.848.712	13.994.808	14.315.180
Nematerijalna imovina	16	31.839	42.268	56.442
Ulaganje u nekretnine	18	1.958.298	2.043.359	1.958.780
Financijska imovina	19	140.134	129.567	123.980
Dugotrajna potraživanja	20	2.015.997	2.224.796	3.024.257
Odgođena porezna imovina	15	43.576	35.511	39.497
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>18.038.556</b>	<b>18.470.309</b>	<b>19.518.136</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>				
Zalihe	21	301.796	282.841	313.964
<i>Kratkotrajna potraživanja</i>				
Potraživanja od povezanih društava	22	384.384	407.982	450.463
Potraživanja od kupaca	23	987.170	1.048.984	1.076.422
Potraživanja od zaposlenih	24	2.936	2.465	2.643
Potraživanja od države	25	46.362	46.269	66.392
Ostala potraživanja	26	123.305	164.957	198.690
<i>Ukupno kratkotrajna potraživanja</i>		<i>1.544.157</i>	<i>1.670.657</i>	<i>1.794.610</i>
Financijska imovina	19	230.188	66.609	28.934
Novac na računima i u blagajni	27	421.642	388.900	198.398
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>2.497.783</b>	<b>2.409.007</b>	<b>2.335.906</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>		<b>20.536.339</b>	<b>20.879.316</b>	<b>21.854.042</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

# Konsolidirana bilanca/Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2015., 2014. i 2013. godine

	Bilješka	31.12.2015.	31.12.2014.	31.12.2013.
		(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>KAPITAL</b>	28			
Temeljni kapital	28a	3.833.236	3.833.236	3.833.236
Pričuve		319.977	319.977	319.977
Revalorizacijske pričuve	28b	2.796.252	2.707.711	2.748.745
Zadržana dobit		708.178	590.928	517.124
<b>Kapital pripisiv imateljima kapitala matice</b>		<b>7.657.643</b>	<b>7.451.852</b>	<b>7.419.082</b>
Nekontrolirajući interes		6.866	8.706	5.575
<b>Ukupan kapital</b>		<b>7.664.509</b>	<b>7.460.558</b>	<b>7.424.657</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>				
Rezerviranja	29	481.704	411.694	369.564
Primljeni krediti i zajmovi	30	2.606.065	3.130.695	3.194.475
Obveze za izdane dugoročne vrijednosne papire	31	2.290.514	2.298.441	2.291.293
Ostale dugoročne obveze	32	91.424	108.702	103.805
Odgođeno priznavanje prihoda	33	4.847.409	4.965.395	5.063.485
Odgođena porezna obveza	15	677.143	655.038	665.135
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>		<b>10.994.259</b>	<b>11.569.965</b>	<b>11.687.757</b>
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>				
Obveze prema povezanim društvima	34	194.370	24.092	54.729
Obveze po izdanim vrijednosnim papirima		-	-	48.000
Obveze po kreditima i zajmovima	30	581.912	574.478	1.273.751
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	35	15.167	72.024	24.678
Obveze prema dobavljačima	36	499.346	534.997	596.249
Obveze prema zaposlenima	37	77.480	82.714	88.785
Obveze za poreze i doprinose	38	125.595	96.662	157.503
Ostale kratkoročne obveze	39	383.701	463.826	497.933
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>1.877.571</b>	<b>1.848.793</b>	<b>2.741.628</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>20.536.339</b>	<b>20.879.316</b>	<b>21.854.042</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

	Temeljni kapital	Revalorizacijske pričuve	Kapitalne pričuve	Zadržana dobit/ preneseni gubitak	Pripisivo imateljima kapitala matice	Nekontrolirajući interes	Ukupno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
<b>Stanje 1. siječnja 2013. godine</b>	<b>4.208.629</b>	<b>2.861.456</b>	<b>97.300</b>	<b>(90.295)</b>	<b>7.077.090</b>	<b>2.950</b>	<b>7.080.040</b>
<b>Učinka prepravaka</b>	-	-	-	<b>168.486</b>	<b>168.486</b>	-	<b>168.486</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2013. godine (prepravljeno)</b>	<b>4.208.629</b>	<b>2.861.456</b>	<b>97.300</b>	<b>78.191</b>	<b>7.245.576</b>	<b>2.950</b>	<b>7.248.526</b>
Smanjenje kapitala - podjela društva	(2.069.128)	-	-	-	<b>(2.069.128)</b>	-	<b>(2.069.128)</b>
Povećanje kapitala - dokapitalizacija	2.069.128	-	-	-	<b>2.069.128</b>	-	<b>2.069.128</b>
Smanjenje temeljnog kapitala za pokriće gubitaka	(375.393)	-	-	375.393	-	-	-
Unos imovine u kapitalne pričuve	-	-	222.677	-	<b>222.677</b>	-	<b>222.677</b>
Dobit tekuće godine	-	-	-	63.540	<b>63.540</b>	2.625	<b>66.165</b>
Ostala sveobuhvatna dobit (gubitak)	-	(112.711)	-	-	(112.711)	-	(112.711)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</i>		<i>(112.711)</i>		<i>63.540</i>	<i>(49.171)</i>	<i>2.625</i>	<i>(46.546)</i>
<b>Stanje 31. prosinca 2013. godine (prepravljeno)</b>	<b>3.833.236</b>	<b>2.748.745</b>	<b>319.977</b>	<b>517.124</b>	<b>7.419.082</b>	<b>5.575</b>	<b>7.424.657</b>
Dobit tekuće godine	-	-	-	66.137	<b>66.137</b>	3.131	<b>69.268</b>
Ostala sveobuhvatna dobit (gubitak)	-	(41.034)	-	7.667	<b>(33.367)</b>	-	<b>(33.367)</b>
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</i>		<i>(41.034)</i>					
<b>Stanje 31. prosinca 2014. godine (prepravljeno)</b>	<b>3.833.236</b>	<b>2.707.711</b>	<b>319.977</b>	<b>590.928</b>	<b>7.451.852</b>	<b>8.706</b>	<b>7.460.558</b>
Dobit tekuće godine	-	-	-	117.250	<b>117.250</b>	3.741	<b>120.991</b>
Ostala sveobuhvatna dobit (gubitak)	-	88.541	-	-	<b>88.541</b>	-	<b>88.541</b>
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit za godinu</i>	-	<i>88.541</i>	-	<i>117.250</i>	-	-	
Isplata dobiti vlasnicima nekontrolirajućeg interesa	-	-	-	-	-	(5.581)	<b>(5.581)</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2015. godine</b>	<b>3.833.236</b>	<b>2.796.252</b>	<b>319.977</b>	<b>708.178</b>	<b>7.657.643</b>	<b>6.866</b>	<b>7.664.509</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b><i>Dobit (gubitak) tekuće godine</i></b>	<b>120.991</b>	<b>69.268</b>	<b>66.165</b>
Porezni (prihod) / rashod priznat u dobiti ili gubitku	22.306	17.623	38.937
Financijski troškovi priznati u dobiti ili gubitku	267.836	299.786	688.545
Prihodi od ulaganja priznati u dobit ili gubitak	(180.882)	(243.233)	(379.953)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	257.315	192.063	218.991
Promjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine	(10.914)	(87.385)	(79.261)
Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	18.012	14.705	345
Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	548.205	578.144	576.524
Gubitak od prodane imovine	(3.233)	(13.660)	(22.236)
Povećanje (smanjenje) dugoročnih rezerviranja	70.010	51.225	(60.262)
Smanjenje odgođenih prihoda za imovinu koja se financira od drugih	(95.881)	(98.090)	(229.958)
Dobici (gubici) od tečajnih razlika	(12.954)	24.280	54.256
<b>Promjene u radnom kapitalu:</b>			
(Povećanje) / smanjenje zaliha	(18.955)	698	474.530
Povećanje potraživanja od kupaca	(195.501)	(142.178)	(207.622)
Smanjenje potraživanja od povezanih društava	23.598	42.481	23.552
Smanjenje potraživanja od zaposlenih	(471)	178	563
Smanjenje / (povećanje) potraživanja od države	(93)	20.123	(42.629)
Smanjenje / (povećanje) ostalih potraživanja	38.734	39.766	(23.167)
Smanjenje obveza prema dobavljačima i povezanim stranama	134.627	(127.098)	(502.667)
Povećanje / (smanjenje) primljenih predujmova	(56.857)	47.346	(3.985)
Smanjenje obveza za poreze i doprinose	(16.567)	(49.857)	(10.771)
Smanjenje obveza prema zaposlenima	(5.233)	(6.072)	(4.345)
Povećanje / (smanjenje) ostalih dugoročnih obveza	(15.364)	16.757	(147.526)
Smanjenje ostalih kratkoročnih obveza	(74.545)	(41.059)	(54.758)
Isplata dobiti nekontrolirajućem interesu	(5.581)	-	-
<b><i>Neto novac ostvaren poslovanjem</i></b>	<b>808.603</b>	<b>605.811</b>	<b>373.268</b>

## Konsolidirani izvještaj o novčanim tijekovima (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti</b>			
Novac ostvaren poslovanjem	808.603	605.811	373.268
Plaćeni porez na dobit	(12.136)	(5.049)	(7.408)
Plaćene kamate	(269.750)	(311.645)	(694.268)
<b>Neto novac ostvaren poslovnim aktivnostima</b>	<b>526.717</b>	<b>289.117</b>	<b>(328.408)</b>
<b>Novčani tokovi iz ulagateljskih aktivnosti</b>			
Nabava materijalne i nematerijalne imovine	(274.706)	(349.403)	(1.234.823)
Primici od prodaje materijalne imovine	9.028	30.639	1.454.012
Smanjenje predujmova za dugotrajnu imovinu	419	3.692	46.969
Primici (izdaci) od naplate dugotrajnih potraživanja	270.501	795.904	(284.354)
Primici (izdaci) za nabavu financijske imovine	(174.146)	(43.413)	9.887
Naplaćene kamate	183.800	237.200	374.049
<b>Neto novac korišten u ulagateljskim aktivnostima</b>	<b>14.896</b>	<b>674.619</b>	<b>365.740</b>
<b>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>			
Otplata zajmova i kredita	(398.440)	(1.964.899)	(2.768.253)
Otplata financijskog najma	(136.814)	(111.125)	(112.340)
Primljeni zajmovi i krediti	26.383	1.302.790	2.950.929
<b>Neto novac (korišten u) / ostvaren iz financijskih aktivnosti</b>	<b>(508.871)</b>	<b>(773.234)</b>	<b>70.336</b>
<b>Neto povećanje / (smanjenje) novca</b>	<b>32.742</b>	<b>190.502</b>	<b>107.668</b>
<b>Novac na dan 1. siječnja</b>	<b>388.900</b>	<b>198.398</b>	<b>90.730</b>
<b>Novac na dan 31. prosinca</b>	<b>421.642</b>	<b>388.900</b>	<b>198.398</b>

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih konsolidiranih financijskih izvještaja.

## 1. OPĆI PODACI

### Povijest, nastanak i statusne promjene

Dana 27. prosinca 2005. godine između Grada Zagreba i društva Zagrebački holding ("Društvo") zaključeni su ugovori o prijenosu poslovnih udjela, temeljem kojih je izvršen prijenos prava vlasništva nad udjelima odnosno dionicama 22 trgovačka društva s Grada Zagreba na Društvo. Preneseni poslovni udjeli/dionice, nominalne vrijednosti u ukupnom iznosu od 4.036.590 tisuća kuna predstavljaju imovinu Društva, s kojom ono može slobodno raspolagati. Temeljem tih ugovora Grad Zagreb je povećao temeljni kapital Društva, pretvaranjem potraživanja s osnova Ugovora o prijenosu poslovnih udjela u ukupnom iznosu od 4.036.590 tisuća kuna u temeljni (upisani) kapital Društva.

Tijekom 2006. i 2007. godine provedena su pripajanja, kao i statusne promjene što je upisano i u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Postupkom pripajanja, pripojena društva su svu svoju imovinu i obveze prenijela na Društvo kao društvo preuzimatelj. Sukladno ugovorima o pripajanju i odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Društva nije se povećao za iznose temeljnih kapitala pripojenih društava jer je isti imatelj 100%-tnih temeljnih i poslovnih uloga u pripojenim društvima.

Tijekom 2013. godine Društvo je sukladno usvojenim strateškim odrednicama definiralo Plan podjele Društva s osnivanjem novih trgovačkih društava prijenosom dijela imovine i obveza. Do kraja 2013. godine izdvojene su četiri poslovne cjeline: opskrba vodom (uvjetovano promjenama Zakona o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), upravljanje objektima, gradnja i prodaja stanova te izdavačka djelatnost (uvjetovano strateškim odrednicama izdvajanja tržišno usmjerenih od komunalnih djelatnosti), u četiri nova trgovačka društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu (broj Tt-13/25472-2) od 8. studenoga 2013. godine u Sudski je registar proveden upis podjele Društva odvajanjem s osnivanjem novih društava: Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagrebačka stanogradnja d.o.o. i AGM d.o.o.

Podjela temeljnog kapitala obavljena je na način da je u sklopu provedbe plana podjele, smanjen temeljni kapital Društva sa iznosa od 4.208.629 tisuća kuna za 2.069.128 tisuća kuna na iznos od 2.139.501 tisuća kuna u postupku podjele Društva odvajanjem s osnivanjem gore navedenih društava.

Nakon izvršene statusne promjene Društva i upisa osnivanja novih trgovačkih društava zaključeni su ugovori o prijenosu poslovnih udjela između Grada Zagreba kao prenositelja i Društva kao stjecatelja novoosnovanih društava Gradsko stambeno komunalno društvo d.o.o., Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., AGM d.o.o. i Zagrebačka stanogradnja d.o.o.. Poslovni udjeli preneseni su na Društvo u ukupnom iznosu od 2.069.128 tisuća kuna koji odgovara nominalnom iznosu temeljnog kapitala za svako pojedino novoosnovano društvo, čime su stvoreni uvjeti za dokapitalizaciju Društva na način da su potraživanja Grada Zagreba od Društva stečena prijenosom poslovnih udjela pretvoren u dodatni temeljni ulog u Društvo što je i provedeno u registru Trgovačkog suda u Zagrebu tijekom 2013. godine.

S 1. siječnja 2014. godine izdvojena je poslovna cjelina upravljanja sportskim objektima u Ustanovu za upravljanje sportskim objektima koja je u vlasništvu Grada Zagreba.

# Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

## 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

### Djelatnosti

Društvo na dan 31. prosinca obuhvaća niže navedene poslovne jedinice/podružnice:

Naziv podružnice	Sjedište	Pravni oblik	Osnovna djelatnost	Udjel u vlasništvu		
				2015.	2014 .	2013.
1. Gradska groblja	Mirogoj 10	podružnica	pogrebne i srodne djelatnosti	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
2. Čistoća	Radnička 82	podružnica	održavanje čistoće, odvoz otpadaka	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
3. Zagrebački električni tramvaj	Ozaljska 105	podružnica	prijevoz putnika u javnom prijevozu	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
4. Zrinjevac	Remetinečka 92	podružnica	uređivanje i održavanje zelenih površina	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
5. Zagrebparking	Šubićeva 40/III	podružnica	usluge na javnim parkiralištima i garažama	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
6. Zagrebačke ceste	Donje Svetice 48	podružnica	upravljanje, održavanje, izgradnja regionalnih i lokalnih cesta	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
7. Autobusni kolodvor Zagreb	Avenija M.Držića 4	podružnica	usluge autobusnih kolodvora	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
8. Tržnice Zagreb	Šubićeva 40/V	podružnica	tržnice na veliko i malo, skladištenje	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
9. ZGOS	Zeleni trg 3	podružnica	skupljanje i odvoz smeća	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
10. Zagrebački digitalni grad	Av.Dubrovnik 15	podružnica	najam telekomunikacijskih vodova i mreže	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
11. Upravljanje projektima	Jankomir 25	podružnica	gradnja i prodaja stanova	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
12. Arena Zagreb	Ul. V. Vukova 8	podružnica	upravljanje i održavanje športskih građevina	100% Zg.holding	-	-
13. Robni terminali Zagreb	Jankomir 25	podružnica	skladištenje robe	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
14. Vladimir Nazor	Maksimir 52	podružnica	putničke agencije	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
15. Zagrebački velesajam	Av.Dubrovnik 15	podružnica	organiziranje sajмова, kongresa, savjetovanja	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
16. Upravljanje sportskim objektima	Trg K.Ćosića 11	podružnica	upravljanje i održavanje športskih građevina	u 2015.g. pripojena podružnici Vladimir Nazor	100% Zg.holding	100% Zg.holding



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

#### Djelatnosti (nastavak)

Na dan 31. prosinca društva i ustanove u vlasništvu Društva koji čine Zagrebački holding Grupu:

Naziv društva/ustanove	Sjedište	Pravni oblik	Osnovna djelatnost	Udjel u vlasništvu			
				2015.	2014.	2013.	
<b>Društva i ustanove u vlasništvu Zagrebačkog holdinga</b>							
1.	Gradska plinara Zagreb d.o.o.	Radnička 1	d.o.o.	distribucija plina	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
2.	Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o.	Radnička 1	d.o.o.	opskrba plinom	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
3.	Zagreb plakat d.o.o.	Savska cesta 1	d.o.o.	iznajmljivanje oglasnog prostora	51% Zg.holding	51% Zg.holding	51% Zg.holding
4.	Gradska ljekarna Zagreb	Kralja Držislava 6	ustanova	ljekarnička djelatnost	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
5.	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	Savska cesta 1	d.o.o.	upravljanje objektima	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
6.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	Folnegovićeva 1	d.o.o.	skupljanje, pročišćivanje i distribucija vode	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
7.	AGM d.o.o.	Mihanovićeva 28	d.o.o.	izdavačka djelatnost	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
8.	Zagrebačka stanogradnja d.o.o.	Bukovačka cesta 4	d.o.o.	gradnja i prodaja stanova	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
9.	Centar d.o.o. u likvidaciji	Palmotičeva 22-2	d.o.o.	Organizacija sportskog ljetovanja za mlade	100% Zg.holding	100% Zg.holding	100% Zg.holding
10.	Zagreb Arena d.o.o.	Savska cesta 1	d.o.o.	upravljanje športskim objektima i organiziranje športskih događanja	Pripojena Zg.holdingu	100% Zg.holding	100% Zg.holding

Prema odluci skupštine Društva, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu (broj Tt-15/29795-2) od 15. listopada 2015. godine u Sudski je registar provedeno je pripajanje društva Zagreb Arena d.o.o. Društvu.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

---

### 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

#### Glavne djelatnosti

Glavne djelatnosti Grupe su pružanje niže navedenih usluga:

- a) Usluge održavanja čistoće i odvoza otpadaka
- b) Usluge prijevoza putnika u javnom prometu
- c) Usluge sakupljanja, pročišćavanja i distribucije vode
- d) Usluge uređivanja i održavanja zelenih površina
- e) Usluge upravljanja, održavanja, izgradnje i zaštite regionalnih i lokalnih cesta
- f) Usluge parkiranja
- g) Usluga opskrbe i distribucije plinom
- h) Ljekarnička djelatnost
- i) Usluge skladištenja i najma
- j) Odlaganje i gospodarenje otpadom
- k) Gradnja i prodaja stanova, poslovnih prostora i garaža
- l) Ostale usluge

#### Zaposlenici

U Grupi je na dan 31. prosinca 2015. godine bilo zaposleno 10.646 zaposlenika (31. prosinca 2014. 10.263 zaposlenika, 31. prosinca 2013. 12.229 zaposlenika), kako je nastavno prikazano:

Grupa	Broj zaposlenika	Broj zaposlenika	Broj zaposlenika
	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014. prepravljeno</b>	<b>31.12.2013. prepravljeno</b>
Društvo	8.331	8.083	9.859
Ovisna društva	2.315	2.180	2.370
	<b>10.646</b>	<b>10.263</b>	<b>12.229</b>

## 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

### Uprava i direktori

Članovi **Uprave** Društva bili su:

#### 2015. godina

1. privremena upraviteljica Daniela Franić od 31. listopada 2014.-5. ožujka 2015. godine; Dejan Fičko predsjednik uprave od 6. ožujka 2015.-15. lipnja 2015. godine; Ana Stojić Deban predsjednica uprave od 16. lipnja 2015. godine
2. Daniela Franić članica Uprave od 6. ožujka 2015. godine
3. Marija Cvrnje članica Uprave 6.3.2015.-15.6.2015. godine
4. Krešimir Kvaternik član Uprave 6.3.2015.-15.6.2015. godine
5. Denis Nikola Kulišić član Uprave 6.3.2015.-15.6.2015. godine

#### 2014. godina

1. Slobodan Ljubičić, predsjednik Uprave do 30. listopada 2014. godine
2. Ivan Tolić, član Uprave do 4. studenog 2014. godine
3. Daniela Franić, članica Uprave do 30. listopada 2014. godine; privremena upraviteljica od 31. listopada 2014. godine do 5. ožujka 2015. godine
4. Ante Samodol, član Uprave do 12. svibnja 2014. godine
5. Zdenko Milas, član Uprave do 6. ožujka 2015. godine
6. Nike Nodilo Lakoš, članica Uprave do 6. ožujka 2015. godine
7. Darija Jurica Vuković, članica Uprave do 6. ožujka 2015. godine

#### 2013. godina

1. Ivo Čović, predsjednik Uprave do 30. lipnja 2013. godine
2. Vlasta Pavić, članica Uprave do 30. lipnja 2013. godine
3. Alenka Košiša Čičin-Šain, članica Uprave do 30. lipnja 2013. godine
4. Tomislav Čulo, član Uprave do 30. lipnja 2013. godine
5. Slobodan Ljubičić, predsjednik Uprave od 1. srpnja 2013. godine
6. Ivan Tolić, član Uprave od 1. srpnja 2013. godine
7. Ante Samodol, član Uprave od 1. srpnja 2013. godine do 12. svibnja 2014. godine
8. Daniela Franić, članica Uprave od 1. srpnja 2013. godine
9. Zdenko Milas, član Uprave od 2. srpnja 2013. godine
10. Nike Nodilo Lakoš, članica Uprave od 17. kolovoza 2013. godine
11. Darija Jurica Vuković, članica Uprave od 17. kolovoza 2013. godine

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

---

### Ovisna društva

1. Gradska plinara Zagreb d.o.o.
2. Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o.
3. Zagreb plakat d.o.o.
  
4. Gradska ljekarna Zagreb
5. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
7. AGM d.o.o.
8. Zagrebačka stanogradnja d.o.o.
9. Centar d.o.o. u likvidaciji

### Direktor društva na 31. prosinca 2015. godine

Bruno Lacković do 22. ožujka 2016. godine  
Tihana Colić od 23. ožujka 2016. godine  
Miroslav Jerković do 20. ožujka 2016. godine,  
Igor Pirija od 21. ožujka 2016. godine  
Bosiljka Grbašić, Lovorko Mamić do 31. ožujka 2015., od 1. travnja 2015. godine  
Kruno Ian Bodegray  
Nadica Jambrek, ravnateljica

Joško Jakelić

Štefica Mihalic

Svjetlana Dizdar

Renata Šoprek, Zdravko Juć

Likvidator Milan Kanjer

### Ovisna društva

1. Gradska plinara Zagreb d.o.o.
2. Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o.
3. Zagreb plakat d.o.o.
4. Zagreb arena d.o.o.
5. Gradska ljekarna Zagreb
6. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
7. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
8. AGM d.o.o.
9. Zagrebačka stanogradnja d.o.o.

### Direktor društva na 31. prosinca 2014. godine

Bruno Lacković

Miroslav Jerković

Bosiljka Grbašić, Lovorko Mamić

Sretan Šarić

Nadica Jambrek

Joško Jakelić

Štefica Mihalic

Svjetlana Dizdar

Renata Šoprek, Zdravko Juć

### Ovisna društva

1. Gradska plinara Zagreb d.o.o.
2. Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o.
3. Zagreb plakat d.o.o.
4. Zagreb arena d.o.o.
5. Gradska ljekarna Zagreb
6. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
7. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
8. AGM d.o.o.
9. Zagrebačka Stanogradnja d.o.o.

### Direktor društva na 31. prosinca 2013. godine

Ante Dodig

Miroslav Jerković

Bosiljka Grbašić, Lovorko Mamić

Tomislav Pervan

Mila Bucalić

Joško Jakelić

Štefica Mihalic

Svjetlana Dizdar

Daniela Franić

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

---

### 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Članovi **Nadzornog odbora** Društva tijekom 2015. godine bili su:

1. Mirna Šitum, zamjenica predsjednika (od 1. srpnja 2013. godine), predsjednica (od 8. prosinca 2014. godine)
2. Davor Štern, član (od 1. srpnja 2013. godine), zamjenik predsjednice (od 8. prosinca 2014. godine)
3. Ivan Šikić, član (od 1. srpnja 2013. godine)
4. Gojko Bežovan, član (od 1. srpnja 2013. godine)
5. Mirsad Srebreniković, član (od 28. svibnja 2015. godine)
6. Jelena Pavičić Vukičević, član (od 28. svibnja 2015. godine)
7. Andrea Šulentić, član (od 28. svibnja 2015. godine)
8. Grgo Jelinić, član (od 28. svibnja 2015. godine)
9. Mirko Herak, član (od 28. svibnja 2015. godine)
10. Vladimir Ferdelji, član (od 08. prosinca 2014. godine do 01. srpnja 2015. godine)

Članovi **Nadzornog odbora** Društva tijekom 2014. godine bili su:

1. Mirna Šitum, zamjenica predsjednika (od 1. srpnja 2013. godine), predsjednica (od 08. prosinca 2014. godine)
2. Maruška Vizek, zamjenica predsjednika (od 28. veljače 2012. godine do 28. svibnja 2015. godine)
3. Hrvoje Šimović, član (od 28. veljače 2012. godine do 28.05.2015. godine)
4. Vida Demarin, članica (do 4. ožujka 2015. godine)
5. Gojko Bežovan, član (od 1. srpnja 2013. godine)
6. Ivan Šikić, član (od 1. srpnja 2013. godine)
7. Davor Štern, član (od 1. srpnja 2013. godine), zamjenik predsjednice (od 8. prosinca 2014. godine)
8. Vladimir Ferdelji, član (od 8. prosinca 2014. godine do 1. srpnja 2015. godine)

Članovi **Nadzornog odbora** Društva tijekom 2013. godine bili su:

1. Mato Crkvenac, predsjednik (do 30. lipnja 2013. godine)
2. Maruška Vizek, zamjenica predsjednika (od 28. veljače 2012. godine)
3. Hrvoje Šimović, član (od 28. veljače 2012. godine)
4. Nina Tepeš, članica (do 30. lipnja 2013. godine)
5. Vlado Leko, predsjednik (od 1. srpnja 2013. do 21. listopada 2013. godine)
6. Mirna Šitum, zamjenica predsjednika (od 1. srpnja 2013. godine)
7. Vida Demarin, članica (od 1. srpnja 2013. godine)
8. Gojko Bežovan, član (od 1. srpnja 2013. godine)
9. Ivan Šikić, član (od 1. srpnja 2013. godine)
10. Davor Štern, član (od 1. srpnja 2013. godine)

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

---

### 1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Jedini član **Skupštine** Društva je Grad Zagreb, a predstavnici člana tijekom 2015. godine bili su:

1. Milan Bandić (od 22. travnja 2015. godine)
2. Sandra Švaljek (do 30. ožujka 2015. godine)
3. Slavko Kojić (od 28. lipnja 2013. godine)
4. Vesna Kusin (od 30. ožujka 2015. godine)

Jedini član **Skupštine** Društva je Grad Zagreb, a predstavnici člana tijekom 2014. godine bili su:

1. Milan Bandić (od 19. lipnja 2013. godine)
2. Sandra Švaljek (do 30. ožujka 2015. godine)
3. Slavko Kojić (od 28. lipnja 2013. godine)

Jedini član **Skupštine** Društva je Grad Zagreb, a predstavnici člana tijekom 2013. godine bili su:

1. Mihaela Grubišić Šeba (do 19. lipnja 2013. godine)
2. Đurđica Jurić (do 19. lipnja 2013. godine)
3. Viktor Gotovac (do 19. lipnja 2013. godine)
4. Milan Bandić (od 28. lipnja 2013. godine)
5. Sandra Švaljek (od 28. lipnja 2013. godine)
6. Slavko Kojić (od 28. lipnja 2013. godine)

## 2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA

### Standardi i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju

- Godišnja poboljšanja iz ciklusa 2011-2013, te izmjene i dopune su na snazi u EU za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015., uz dopuštenu raniju primjenu. Ona uključuju:
  - MSFI 3 Poslovna spajanja,
  - MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti,
  - MRS 40 Ulaganje u nekretnine
- IFRIC 21 Pristojbe (na snazi u EU za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 17. lipnja 2014., uz dopuštenu raniju primjenu).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećim standardima nije dovelo do promjena u računovodstvenim politikama Grupe niti je utjecalo na tekući rezultat i ostvarene rezultate u prethodnom razdobljima.

### *Novi i izmijenjeni MSFI usvojeni za primjenu u EU, ali nisu još na snazi*

- Izmjene i dopune MRS 19 Planovi definiranih primanja: Doprinosi zaposlenih - MRS 19 zahtijeva da se doprinosi zaposlenika ili trećih uzmu u obzir prilikom obračuna. Ove izmjene su na snazi u EU za razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015., uz dopuštenu raniju primjenu. Uprava ne očekuje da će ove izmjene imati učinak za Gruppu.
- Godišnja poboljšanja iz ciklusa 2010-2012, te izmjene i dopune su na snazi u EU za obračunska razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015., uz dopuštenu raniju primjenu i ne očekuje se da će imati značajan utjecaj na Gruppu. Ona uključuju:
  - MSFI 2 Plaćanje temeljeno na dionicama,
  - MSFI 3 Poslovna spajanja,
  - MSFI 8 Poslovni segmenti,
  - MSFI 13 Mjerenje fer vrijednosti
  - MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema i MRS 38 Nematerijalna imovina,
  - MRS 24 Objavljivanje povezanih osoba

## 2. USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA (NASTAVAK)

### *Novi i izmijenjeni MSFI usvojeni od strane IASB, ali nisu još usvojeni u EU*

*Sljedeći standardi i izmjene postojećih standarda nisu još usvojeni u EU:*

- MSFI 9 Financijski instrumenti – u srpnju 2014. godine, IASB je izdao konačnu verziju MSFI 9 Financijski instrumenti koji sadrži cjelovit projekt financijskih instrumenata i zamjene MRS 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje, te sve prethodne verzije MSFI 9. MSFI 9 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018., ranija primjena je dopuštena. Primjena standarda imat će učinak na klasifikaciju i mjerenje financijskih instrumenata.
- MSFI 14 Razgraničenja – standard se odnosi na subjekte koji posluju na reguliranim tržištima koja po prvi puta primjenjuju MSFI. MSFI 14 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016. godine. Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje u skladu s MSFI te ovaj standard neće primijeniti.
- MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima – MSFI 15 je izdan u svibnju 2014. i predstavlja novi model u pet koraka koji će se odnositi na prihode koji proizlaze iz ugovora s kupcima. Uprava provodi detaljne analize oko mogućih učinaka navedenog standarda na konsolidirane financijske izvještaje Grupe.
- Godišnja poboljšanja MSFI ciklus 2012. - 2014.
  - MSFI 5 - Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja
  - MSFI 7- Financijski instrumenti: objavljivanje (s posljedičnim izmjenama MSFI 1)
  - MRS 19 - Primanja zaposlenih
  - MRS 34 - Financijski izvještaji za razdoblja tijekom godineOve izmjene stupaju na snagu 1. siječnja 2016. godine. Ranija primjena je dopuštena.
- Izmjene MSFI 10 i MRS 28 - Prodaja ili unos imovine između investitora i pridruženog društva ili zajedničkog pothvata (izdano u rujnu 2014.)
- Izmjene MSFI 10, MSFI 12 i MRS 28 – Investicijski subjekti: primjena izuzeća od obveze konsolidacije (izdano u prosincu 2014.)
- Izmjene MSFI 11 – Računovodstvo za stjecanje udjela u zajedničkim operacijama (izdano u svibnju 2014.)
- Izmjene MRS 1 – Objavljivanja (izdano u prosincu 2014.)
- Izmjene u MRS 16 i MRS 38 – Pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije (izdano u svibnju 2014.)
- Izmjene MRS 16 i MRS 41 – Poljoprivreda: višegodišnji nasadi (izdano u lipnju 2014.)
- Izmjene MRS 27 – Metoda udjela u odvojenom financijskim izvještajima (izdano u kolovozu 2014.)

Uprava Društva predviđa da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na konsolidirane financijske izvještaje Grupe u razdoblju njihove prve primjene.



### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

#### **a) Izjava o usklađenosti**

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI") koji su usvojeni u Europskoj Uniji.

MSFI koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske (NN 136/09, 8/10, 18/10, 27/10, 65/10, 120/10, 58/11, 140/11, 15/12, 118/12, 45/13, 69/13, 73/13), a koji su bili na snazi do ulaska Hrvatske u Europsku uniju (1. srpnja 2013. godine), u skladu su sa MSFI-ima koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Konsolidirani financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određene dugotrajne imovine i financijskih instrumenata koji su iskazani u revaloriziranim iznosima. Konsolidirani financijski izvještaji prezentirani su u tisućama hrvatskih kuna ('000 HRK), kao funkcionalnoj valuti Grupe.

Društvo je uskladilo iznose koji su prethodno objavljeni u konsolidiranim financijskim izvještajima gdje je to bilo potrebno.

#### **b) Osnove za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja**

Priloženi konsolidirani financijski izvještaji predstavljaju ukupnu imovinu, obveze i kapital Grupe, te rezultate poslovanja Grupe tijekom godine.

#### **c) Pretpostavke i metode konsolidacije**

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju financijske izvještaje Društva (kao matice) i ovisnih društava prikazanih u bilješci 1.

Društvo ima kontrolu nad subjektom ako je temeljem svog sudjelovanja u subjektu izložen varijabilnom prinosu, a temeljem svog sudjelovanja ima sposobnost utjecati na taj prinos. Budući da Društvo, s iznimkom Zagrebačkih plakata d.o.o., ima 100% udjela u kapitalu ovisnih društava i predstavlja jedinog člana društva čime ima mogućnost imenovati upravu, sva navedena društva uključena su u konsolidirane financijske izvještaje kao ovisna društva.

Ovisno društvo konsolidira se od trenutka u kojem Društvo stekne kontrolu nad njim, a prestaje se konsolidirati u trenutku gubitka kontrole.

U financijskim izvještajima ovisnih društava su po potrebi provedena usklađenja radi usuglašavanja njihovih računovodstvenih politika s drugim članovima Grupe.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

---

Prilikom konsolidacije, imovina, obveze, kapital, prihodi i rashodi te novčani tokovi iz transakcija među članovima Grupe eliminiraju se u cijelosti. Dobit ili gubitak te svaka komponenta ostale sveobuhvatne dobiti razdvajaju se na dio koji pripada imateljima kapitala matice (Društva) i dio koji pripada vlasnicima nekontrolirajućeg interesa. Ukupna sveobuhvatna dobit ovisnih društava se pripisuje imateljima kapitala matice i vlasnicima nekontrolirajućih interesa, čak i ako time dolazi do negativnog salda nekontrolirajućih interesa.

Promjene udjela Društva u ovisnim društvima priznaje se kao promjena u kapitalu. Ukoliko dođe do gubitka kontrole nad ovisnim subjektom, prestaje se priznavati imovina, obveze, nekontrolirajući interes i ostale komponente kapitala bivšeg ovisnog društva te se priznaje dobitak ili gubitak povezan s gubitkom kontrole. Svaki preostali udio mjeri se po fer vrijednosti.

**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

**d) Izvještajna valuta**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe pripremljeni su u kunama. Svi iznosi objavljeni u konsolidiranim financijskim izvještajima izraženi su u tisućama kuna ako nije drugačije navedeno. Tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2015. godine bio je 7,635047 kune za 1 EUR (31. prosinca 2014. godine: 7,661471 kuna za 1 EUR i 31. prosinca 2013. godine: 7,637643 kune za 1 EUR).

**e) Nematerijalna imovina**

*Računalni software*

Licence za software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem software-a u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe.

*Interno stvorena nematerijalna imovina – troškovi istraživanja i razvoja*

Izdaci nastali aktivnostima istraživanja se priznaju kao rashod u razdoblju u kojem su nastali. Interno stvoreno nematerijalno sredstvo koje je nastalo razvojem (ili u razvojnoj fazi internog projekta) se priznaje onda, i samo onda, ako je moguće dokazati sve niže navedeno:

- tehničku provedivost dovršenja nematerijalnog sredstva kako bi bilo raspoloživo za uporabu ili prodaju;
- namjeru dovršenja nematerijalnog sredstva i njegove uporabe ili prodaje;
- mogućnost uporabe ili prodaje nematerijalnog sredstva;
- namjeru dovršenja nematerijalnog sredstva i njegove uporabe ili prodaje;
- način na koji će materijalno sredstvo stvarati buduće vjerojatne ekonomske koristi;

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### e) Nematerijalna imovina (nastavak)

##### *Interno stvorena nematerijalna imovina – troškovi razvoja (nastavak)*

- dostupnost odgovarajućih tehničkih, financijskih i drugih resursa za okončanje razvoja, te korištenje ili prodaju nematerijalnog sredstva;
- mogućnost pouzdanog utvrđivanja izdataka koji se mogu povezati s razvojem nematerijalnog sredstva.

Iznos koji se početno priznaje kod interno stvorenog nematerijalnog sredstva jest zbroj izdataka nastalih od datuma na koji je sredstvo prvi put udovoljilo gore navedenim kriterijima priznavanja. Ako interno stvoreno materijalno sredstvo nije moguće priznati, izdaci povezani s razvojem se uključuju u dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Nakon početnog priznavanja, interno stvorena nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti po istoj osnovi kao i odvojeno stečena nematerijalna imovina.

#### f) Nekretnine, postrojenja i oprema

Zgrade koje se koriste u proizvodnji ili isporuci robe ili usluga, ili u administrativne svrhe su u konsolidiranoj bilanci iskazani po trošku, dok su zemljišta iskazana u revaloriziranim iznosima, koji predstavljaju njihovu fer vrijednost na datum revalorizacije umanjenu za akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Revalorizacija se provodi redovito tako da se knjigovodstveni iznosi ne razlikuju značajno od iznosa koji bi bili utvrđeni korištenjem fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja. Zadnja revalorizacija zemljišta obavljena je na 31.12.2015. godine a prethodna na 31.12.2011. godine.

Svako povećanje proizašlo iz revalorizacije zemljišta se iskazuje u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti, izuzev u mjeri u kojoj poništava smanjenje proizašlo revalorizacijom istog sredstva koje je prethodno priznato u dobit ili gubitak, u kom slučaju se povećanje odobrava u dobit ili gubitak do iznosa prethodno iskazanog smanjenja. Smanjenje knjigovodstvenog iznosa proizašlo iz revalorizacije zemljišta tereti dobit ili gubitak do iznosa razlike iznad stanja u revalorizacijskoj pričuvi koje se odnosi na prethodnu revalorizaciju istog sredstva.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### f) Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Nekretnine u izgradnji namijenjene proizvodnji, isporuci ili za administrativne ili još neutvrđene svrhe se iskazuju po trošku nabave umanjenom za priznate gubitke od umanjenja. Trošak nabave obuhvaća trošak honorara za profesionalne usluge te kod kvalificirane imovine troškove posudbe kapitalizirane u skladu s računovodstvenom politikom Grupe. Amortizacija nekretnina u izgradnji, koja se obračunava na istoj osnovi kao i za ostale nekretnine, započinje kad je sredstvo spremno za namjeravanu uporabu.

Zemljište u vlasništvu se ne amortizira.

Instalacije i oprema se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna ili procijenjena vrijednost imovine, osim zemljišta u vlasništvu i nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode. Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Imovina u posjedu temeljem financijskog najma se amortizira tijekom očekivanog vijeka uporabe na istoj osnovi kao i imovina u vlasništvu ili tijekom razdoblja predmetnog najma ako je kraće.

Dobit ili gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u dobit ili gubitak.

Nekretnine, postrojenja i oprema amortiziraju se primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka trajanja imovine, kako slijedi:

	2015.	2014.	2013.
Građevinski objekti	20-80 godina	20-80 godina	20-80 godina
Vozila i transportna sredstva	4-20 godina	4-20 godina	4-20 godina
Pogoni i oprema	4-10 godina	4-10 godina	4-10 godina
Uredska oprema	4-5 godina	4-5 godina	4-5 godina

Ostatak vrijednosti se izračunava na osnovi cijena važećih na dan kupnje ili procjene vrijednosti.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### f) Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Imovina u pripremi sadržava troškove direktno vezane uz nabavu ili izgradnju dugotrajne imovine, povećane za odgovarajući iznos varijabilnog i fiksnog dijela općih troškova nastalih tijekom nabave ili izgradnje. Amortizacija imovine u pripremi počinje kad je ona spremna za upotrebu. Troškovi koji nastaju zamjenom glavnih dijelova postrojenja, a koji povećavaju njihov proizvodni kapacitet ili značajno produljuju njihov vijek trajanja, kapitaliziraju se. Troškovi održavanja, zamjene ili djelomične zamjene priznaju se kao rashodi u razdoblju kad su nastali.

#### *Umanjenje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine*

Na svaki izvještajni datum Grupa provjerava knjigovodstvene iznose svoje materijalne i nematerijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjnjem. Ako nije moguće procijeniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generira novac, a kojoj to sredstvo pripada.

Nadoknadiv iznos je veći iznos uspoređujući neto prodajnu cijenu ili vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo, za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim ako sredstvo nije zemljište ili zgrada koje se ne koristi kao investicijska nekretnina, tj. ulaganje u nekretninu iskazano u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti nastalo revalorizacijom sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generira novac) uslijed umanjenja vrijednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje po procijenjenoj vrijednosti, u kojem slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### g) Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine predstavljaju nekretnine (zemljišta) koje Grupa drži radi povećanja njezine tržišne vrijednosti ili radi iznajmljivanja. Ulaganja u nekretnine početno se mjeri po trošku. Nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti. Dobici i gubici uslijed promjena fer vrijednosti investicijskih nekretnina se uključuju u dobiti i gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Kod prijenosa sa ulaganja u nekretnine na nekretninu koju koristi Grupa, fer vrijednost na datum prijenosa će biti trošak. Kod prijenosa nekretnine koju koristi Grupa na ulaganje u nekretnine, na datum promjene njezine namjene razlika između knjigovodstvene vrijednosti i njezine fer vrijednosti priznati će se kao revalorizacijska rezerva.

Ulaganje u nekretnine se prestaje priznavati, tj. isknjižava se prodajom ili trajnim povlačenjem iz uporabe, kao i kad se od njenog otuđenja ne očekuju buduće ekonomske koristi. Svaka dobit, odnosno svaki gubitak nastao isknjižavanjem nekretnine, a utvrđuje se kao razlika između neto priljeva ostvarenih prodajom i neto knjigovodstvene vrijednosti predmetne nekretnine, uključuje se u dobit i gubitak razdoblja u kojem se nekretnina prestala priznavati.

Ulaganja u nekretnine mjere se po fer vrijednosti svake godine. Na 31.12.2015. godine, obavljeno je fer vrednovanje ulaganja u investicijske nekretnine na temelju procjene kvalificiranog procjenitelja ovlaštenog za procjenu vrijednosti nekretnina pri čemu su utvrđene promjene fer vrijednosti koje su uključene u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2015. godinu (bilješka 17. uz financijske izvještaje).

#### h) Dugotrajna financijska imovina

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u slijedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, potraživanja i zajmovi, ulaganja koja se drže do dospeljeka te financijska imovina raspoloživa za prodaju.

##### *Metoda efektivne kamate*

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje se tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### h) Dugotrajna financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku

Financijska imovina se razvrstava u kategoriju imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku (tj. koja se vodi po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak) ako se drži radi trgovanja ili ako je određena za iskazivanje na taj način.

Financijska imovina se svrstava u kategoriju imovine namijenjene trgovanju ako je:

- stečena prvenstveno radi prodaje u bliskoj budućnosti ili
- sastavni dio portfelja točno određenih financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i koji je u novije vrijeme odražavao obrazac ostvarivanja dobiti u kratkom roku, ili
- izvedenica koja nije određena niti je učinkovita kao zaštitni instrument.

Financijsko sredstvo koje nije namijenjeno trgovanju može pri prvom priznavanju biti određeno za iskazivanje po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku ako:

- se takvim određivanjem ukida ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila, ili
- je financijsko sredstvo dio skupine financijske imovine ili financijskih obveza, ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se informacije o grupiranju interno prezentiraju na toj osnovi, ili
- je sastavni dio ugovora koji sadrži jednu ili više ugrađenih izvedenica i MRS 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje” dopušta da se cijeli složeni ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku.

Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku se iskazuje po fer vrijednosti, pri čemu se svaka dobit i svaki gubitak priznaje u dobit ili gubitak. Neto dobit i neto gubitak priznat u dobit ili gubitak obuhvaća i dividende i kamate zarađene na financijskom sredstvu i iskazuje se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u sklopu ostale dobiti i ostalih gubitaka.



### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### h) Dugotrajna financijska imovina (nastavak)

##### Ulaganja koja se drže do dospjeća

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili odredivim plaćanjima i fiksnim dospjećem koje Grupa izričito namjerava i sposobna je držati do dospjeća su razvrstane u ulaganja koja se drže do dospjeća. Ulaganja koja se drže do dospjeća se knjiže u visini amortiziranog troška primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenog za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti, pri čemu se prihod priznaje po osnovi efektivnog prinosa.

##### Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Uvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Grupe, kojima se trguje na aktivnom tržištu su razvrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Grupa također ima ulaganja u neuvrštene dionice kojima se ne trguje na aktivnom tržištu, ali koje su isto razvrstane u portfelj financijske imovine raspoložive za prodaju i iskazane po fer vrijednosti jer rukovodstvo smatra da je njihovu fer vrijednost moguće pouzdano procijeniti. Dobici i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti i akumuliraju u pričuvu iz revalorizacije ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata obračunatih metodom efektivne kamatne stope i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se priznaju u dobit ili gubitak. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno knjižen na pričuvu iz revalorizacije ulaganja se prenosi u dobit ili gubitak.

Dividende po glavničkim instrumentima iz portfelja raspoloživog za prodaju se priznaju u dobit ili gubitak kad je izglasano pravo Grupe na primitak dividende.

##### Dani zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu su razvrstana u dane zajmove i potraživanja, koji se vode po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja. Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Fer vrijednost monetarne imovine raspoložive za prodaju koja je nominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina nominirana i zatim preračunava po promptnom tečaju na kraju izvještajnog razdoblja. Tečajne razlike nastale preračunavanjem i priznate u dobiti ili gubitku se utvrđuju na temelju amortiziranog troška monetarnog sredstva. Ostale tečajne razlike se priznaju u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### h) Dugotrajna financijska imovina (nastavak)

##### *Umanjenje financijske imovine*

Financijska imovina, osim imovine po fer vrijednosti s iskazivanjem promjena fer vrijednosti u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, na svaki izvještajni dan podvrgava se procjeni postojanja pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz, kao posljedica jednog ili više događaja nakon početnog priznavanja financijskog sredstva, da je bilo utjecaja na buduće procijenjene novčane tokove od ulaganja.

Kod neuvrštenih dionica koje su svrstane u kategoriju imovine raspoložive za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, uključujući otkupive zapise svrstane u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i potraživanja temeljem financijskog najma, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane ili
- kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice ili
- izgleda da će stečajni postupak biti pokrenut protiv dužnika ili da će ga sam pokrenuti ili da će kod dužnika doći do financijskog restrukturiranja.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na kolektivnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Grupe u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s kašnjenjem u naplati iznad 60 dana u prosjeku, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstveni iznos umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje od kupca koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se knjiži na konto ispravka vrijednosti. Promjene knjigovodstvenog iznosa na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

**h) Dugotrajna financijska imovina (nastavak)**

Izuzev glavnih instrumenata, ako se u idućim razdobljima iznos gubitka zbog umanjenja smanji i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, prethodno priznati gubici zbog umanjenja se poništavaju kroz dobit ili gubitak do knjigovodstvenog iznosa ulaganja na datum poništenja umanjenja koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio da umanjenje nije bilo priznato.

Glede vlasničkih udjela (dionica) gubici zbog umanjenja prethodno priznati u dobiti ili gubitku se ne poništavaju kroz dobit ili gubitak. Svako povećanje fer vrijednosti nakon gubitka zbog umanjenja se priznaje izravno u kapital.

*Prestanak priznavanja financijske imovine*

Grupa prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Grupa ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Grupa zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

**i) Novac i novčani ekvivalenti**

Novac se sastoji od novca u banci i blagajni. Novčani ekvivalenti obuhvaćaju depozite po viđenju i oročene depozite s rokom dospjeća do tri mjeseca.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **j) Potraživanja od kupaca i predujmovi**

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja koja su dospjela preko godine dana, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja.

#### **k) Zalihe**

Zalihe sadrže uglavnom rezervne dijelove, materijal te proizvodnju i gotove proizvode, a iskazane su po nižoj vrijednosti utvrđenoj usporedbom prosječne ponderirane cijene umanjene za ispravak vrijednosti zastarjelih i prekomjernih zaliha, i neto očekivane prodajne vrijednosti. Uprava provodi ispravak vrijednosti zaliha na temelju pregleda ukupne starosne strukture zaliha, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u zalihe. Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda iskazuju se u poslovnim knjigama po cijeni proizvodnje, ukoliko je niža od neto prodajne cijene.

#### **l) Strane valute**

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe prezentirani su u valuti primarnog gospodarskog okružja u kojem Grupa posluje, odnosno u njegovoj funkcijskoj valuti. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarne imovine iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarne imovine raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici. Kod ove kategorije nenovčanih stavki se svaka dobit, odnosno svaki gubitak nastao preračunavanjem također priznaje izravno u glavnici.

#### **m) Otpremnine, jubilarne nagrade i solidarne potpore**

Kod planova definiranih mirovinskih primanja, troškovi primanja određuju se metodom projicirane kreditne jedinice na temelju aktuarske procjene koja se obavlja na svaki izvještajni dan. Dobici i gubici nastali aktuarskom procjenom priznaju se u razdoblju u kojem su nastali.

Trošak minulog rada priznaje se odmah u onoj mjeri u kojoj su prava na primanja već stečena. U suprotnom, amortizira se razmjerno tijekom određenog razdoblja sve do trenutka stjecanja prava na naknade.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### m) Otpremnine, jubilarne nagrade i solidarne potpore (nastavak)

Grupa daje zaposlenicima jednokratnu nagradu za dugogodišnje zaposlenje (jubilarne nagrade), solidarne potpore (u slučaju smrti radnika, smrti člana uže obitelji radnika, nastanka invalidnosti, nabave medicinskih pomagala, za rođenje djeteta, za bolovanje duže od 90 dana i dr.) te naknadu za umirovljenje. Obveza i trošak ovih naknada se određuju koristeći metodu projekcije kreditne jedinice. Metoda projekcije kreditne jedinice uzima svako razdoblje zaposlenja kao ostvarivanje prava na dodatnu jedinicu naknade i mjeri svaku jedinicu zasebno kako bi se izračunala konačna obveza. Obveza temeljem primanja mjeri se po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova primjenom diskontne stope koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice izdane u valuti i na rok koji odgovara valuti i procijenjenom trajanju obveze za primanja.

#### n) Porez na dobit

Porezni rashod predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

##### *Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazane u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na izvještajni datum.

##### *Odgođeni porezi*

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u konsolidiranim financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu niti računovodstvenu dobit.

Odgođene porezne obveze priznaju se na temelju oporezivih privremenih razlika koje nastaju po osnovi ulaganja u ovisna i pridružena društva, odnosno udjela u zajedničkim ulaganjima, osim ako Grupa nije u mogućnosti kontrolirati poništenje privremene razlike i ako je vjerojatno da se privremena razlika neće poništiti u dogledno vrijeme.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### n) Porez na dobit (nastavak)

##### *Odgođeni porezi (nastavak)*

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki izvještajni datum i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođeni porez obračunava se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti u primjeni u razdoblju u kojem će doći do podmirenja obveze ili realizacije sredstva, temeljenim na i poreznim zakonima koji su na snazi ili u postupku donošenja do izvještajnog datuma. Izračun odgođenih poreznih obaveza i imovine odražava iznos za koji se očekuje da će nastati obaveza ili povrat, na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo da se tekućom poreznom imovinom pokriju tekuće porezne obveze te kada se odnose na porezne prihode koje utvrđuje ista porezna uprava, a Grupa namjerava srazniti svoju tekuću poreznu imovinu s poreznim obvezama.

##### *Tekući i odgođeni porez za razdoblje*

Odgođeni porez knjiži se na teret ili u korist konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, osim ako se ne odnosi na stavke koje se knjiže izravno u korist ili na teret glavnice, u kom slučaju se odgođeni porez također iskazuje u okviru glavnice ili kada porez proizlazi iz početnog vođenja računa kod poslovnog spajanja.

#### o) Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bez rizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

**o) Rezerviranja (nastavak)**

Iznos priznat kao rezerviranje odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi namire sadašnje obveze na kraju izvještajnog razdoblja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za namiru sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje namirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će nadoknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano odrediti.

**p) Troškovi posudbe**

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme da bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, dodaju se trošku navedenog sredstva sve dok sredstvo većim dijelom nije spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju. Prihodi od ulaganja zarađeni privremenim ulaganjem namjenskih kreditnih sredstava tijekom njihovog trošenja za kvalificirano sredstvo oduzimaju se od troškova posudbe koji se mogu kapitalizirati.

Svi drugi troškovi posudbe priznaju se u neto dobit ili gubitak razdoblja u kojem su nastali.

Kratkoročne posudbe i zajmovi dobavljača se prikazuju po izvorno posuđenom iznosu umanjenom za otplate. Trošak kamata tereti konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju na koje se kamata odnosi.

**q) Financijske obveze i glavnički instrumenti koje je Grupa izdala**

*Razvrstavanje u obveze ili glavnice*

Dužnički i glavnički instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### q) Financijske obveze i glavnički instrumenti koje je Grupa izdala (nastavak)

##### *Glavnički instrumenti*

Glavnički instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnički instrumenti koje je izdala Grupa se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

##### *Obveze temeljem ugovora o financijskoj garanciji*

Obveze temeljem ugovora o financijskoj garanciji se početno mjere po fer vrijednosti i kasnije u većem iznosu uspoređujući:

- iznos obveze temeljem ugovora kako je utvrđen u skladu s MRS-om 37 - Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina i
- početno priznati iznos umanjen, ako je primjenjivo, za kumulativnu amortizaciju priznatu u skladu s politikama priznavanja prihoda.

##### *Financijske obveze*

Financijske obveze se klasificiraju ili kao financijske obveze po fer vrijednosti kroz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ili kao ostale financijske obveze.

*Financijske obveze po fer vrijednosti kroz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.*

Financijske obveze se svrstavaju u kategoriju obveza po fer vrijednosti kroz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ako su u posjedu radi trgovanja ili su određene za takvo iskazivanje.

Financijska obveza se klasificira kao obveza namijenjena trgovanju ako:

- je nastala prvenstveno radi reotkupa u bliskoj budućnosti, ili
- je sastavni dio utvrđenog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac kratkoročnog ostvarivanja dobiti, ili
- je derivat koji nije određen niti učinkovit kao instrument zaštite.



### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### q) Financijske obveze i glavnički instrumenti koje je Grupa izdala (nastavak)

*Financijske obveze po fer vrijednosti kroz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti (nastavak)*

Financijske obveze koje nisu namijenjene trgovanju mogu nakon početnog priznavanja biti određene za iskazivanje po fer vrijednosti uz iskazivanje promjena fer vrijednosti kroz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti ako:

- se takvim određivanjem poništava ili znatno smanjuje nedosljednost u mjerenju ili priznavanju koja bi se u suprotnom javila ili
- ako je financijska obveza dio grupe financijske imovine ili financijskih obveza ili oboje, kojom se upravlja i čiji rezultati se procjenjuju na osnovi fer vrijednosti, u skladu s dokumentiranom politikom Grupe za upravljanje rizicima ili njenom strategijom ulaganja i ako se interne informacije o grupiranju prezentiraju na toj osnovi ili
- ako je sastavni dio ugovora koji sadrži jedan ili više ugrađenih derivativa i MRS 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje dopušta da se cijeli kombinirani ugovor (sredstvo ili obveza) odredi za iskazivanje po fer vrijednosti na način da se promjene fer vrijednosti iskazuju u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Financijske obveze po fer vrijednosti kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju kroz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Neto dobit ili gubitak priznat u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti obuhvaća i kamate plaćene na financijsku obvezu. Fer vrijednost se određuje na način opisan u bilješci 42 uz konsolidirane financijske izvještaje - Financijski instrumenti.

#### *Ostale financijske obveze*

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

#### *Prestanak priznavanja financijskih obveza*

Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Grupe podmirene, poništene ili su istekle.

### **3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

#### **r) Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Sukladno MSFI 8, Grupa je odredila poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Grupe koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz konsolidirane financijske izvještaje.

Grupa posebno prati i iskazuje poslovne rezultate osnovnih poslovnih segmenata Grupe. Segmenti djelatnosti predstavljaju osnovu na temelju koje Grupa izvještava o svom primarnom segmentu. Određene financijske informacije po poslovnim i zemljopisnim područjima, izložene su u bilješci 5. uz konsolidirane financijske izvještaje.

#### **s) Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze nisu priznate u konsolidiranim financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi mala. Potencijalna imovina nije priznata u konsolidiranim financijskim izvještajima, ali se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

#### **t) Događaji nakon izvještajnog datuma**

Događaji nakon izvještajnog datuma koji pružaju dodatne informacije o položaju Grupe na izvještajni datum (prepravke za knjiženje) knjiže se u konsolidiranim financijskim izvještajima. Događaji nakon izvještajnog datuma koji se ne knjiže, objavljuju se u bilješkama kad su iznosi značajni.

#### **u) Priznavanje prihoda**

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će nastati priljev ekonomskih koristi u Grupi i kad iznos prihoda može biti pouzdano mjerljiv. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze na promet i odobrene popuste. Prihodi od pružanja usluga se priznaju po odrađenim danima rada. Račun se izdaje na temelju ovjerene podloge naručitelja za stvarno izvršene usluge do zadnjeg datuma u mjesecu.

Opis prihoda:

- prihodi od usluge opskrbe vodom sadrže prihode od priključenja, instalacije vodomjera, te stalne mjesečne naknade uvećano za stvarnu potrošnju temeljem procjene potrošnje, te usklađenja krajem izvještajnog razdoblja za stvarnu potrošnju temeljem očitavanja;
- prihodi od usluga prijevoza sadrže prihode od prodaje karata prema važećem cjeniku javnog gradskog prijevoza za Grad Zagreb;
- prihodi od održavanja čistoće i odvoza otpada sadrže prihode od obavljenih usluga čišćenja i odvoza otpada kupcima prema važećem cjeniku za Grad Zagreb;

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### u) Priznavanje prihoda (nastavak)

- prihodi od upravljanja i održavanja javnih cesta priznaju se u visini izvedenih usluga i radova sukladno zaključenim ugovorima s kupcima;
- prihodi od prodaje stanova priznaju se u trenutku kada je na kupca prenesen značajan rizik i korist od vlasništva, istovremeno s priznavanjem prihoda, priznaju se i troškovi prodaje (izgradnje) stanova;
- prihodi od skladištenja i poslovnog najma priznaju se sukladno MRS-u 17 ravnomjerno u prihod na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma.
  - i. Prihodi od prodaje proizvoda i roba priznaju se kada Grupa obavi isporuke kupcima, kada kupac prihvati isporučenu robu i kada je naplativost nastalih potraživanja prilično sigurna. Prihodi od prodaje proizvoda i roba se priznaju kad su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:
    - Grupa je na kupca prenijela sve značajne rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad robom
    - Grupa ne zadržava ni trajno sudjelovanje u upravljanju u mjeri koja se obično povezuje s vlasništvom ni stvarnu kontrolu nad prodanom robom
    - iznos prihoda je moguće pouzdano izmjeriti
    - vjerojatan je priljev ekonomskih koristi u Grupu povezanih s transakcijom i
    - troškovi koji su nastali ili koji trebaju nastati temeljem transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.
  - ii. Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

Stupanj dovršenosti ugovora se određuje kako slijedi:

- naknade za ugradnju instalacija se priznaju prema stupnju dovršenosti instalacija, koji se određuje kao dio vremena koje je proteklo do kraja izvještajnog razdoblja u odnosu na ukupno očekivano vrijeme ugradnje
- naknade za servisiranje uključene u cijenu prodanih proizvoda priznaju se prema udjelu ukupnih troškova servisiranja prodanog proizvoda, na temelju broja obavljenih servisa na proizvodima koji su prodani u prošlosti
- prihodi temeljem ugovora o utrošenom vremenu i materijalu se priznaju po ugovorenim jediničnim cijenama za utrošene sate rada, odnosno nastale direktne troškove.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### u) Priznavanje prihoda (nastavak)

iii. Prihodi od državnih potpora obuhvaćaju:

- potpore koje su povezane sa sredstvima, uključujući nenovčane potpore po fer vrijednosti, iskazuju se u konsolidiranoj bilanci kao odgođeni prihod, a u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti se kao prihod priznaju tijekom razdoblja korištenja i nužno ih je sustavno povezati s odnosnim troškovima (amortizacije),
- potpora koja se prima kao nadoknada za rashode ili gubitke koju su već nastali ili u svrhu izravne financijske podrške subjektu bez daljnjih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem se može potraživati.

Državne potpore se ne priznaju, osim ako ne postoji realno jamstvo da će Grupa ispuniti uvjete za državne potpore i da će potpora biti primljena.

Pogodnost državnog zajma odobrenog po kamatnoj stopi nižoj od tržišne se obračunava kao državna potpora i iskazuje kao razlika između primljenih sredstava i fer vrijednosti zajma na temelju kamatnih stopa koje prevladavaju na tržištu.

Državne potpore kod kojih je osnovni uvjet da Grupa nabavi, izgradi ili na neki drugi način stekne dugotrajnu imovinu se priznaje u konsolidiranoj bilanci kao prihodi budućih razdoblja i prenose u dobit ili gubitak sustavno i racionalno tijekom korisnog vijeka predmetne imovine.

Ostale državne potpore se sustavno priznaju kao prihod kroz onoliko razdoblja koliko je potrebno kako bi se sučelile s troškovima za čije pokriće su namijenjene. Potraživanja temeljem državnih potpora s naslova nadoknade već nastalih troškova ili gubitaka ili radi pružanja trenutne financijske potpore Grupe bez budućih povezanih troškova se priznaju u dobiti ili gubitak razdoblja u kojem nastane potraživanja po njima.

- iv. Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi, tako da se u obračun uzima stvarni prinos na sredstvo.
- v. Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

#### v) Najmovi

Najmovi se svrstavaju u financijske najmove kad god se prema uvjetima najma gotovo svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimatelja. Svi drugi najmovi svrstani su u poslovne najmove.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### v) Najmovi (nastavak)

##### *Grupa kao davatelj najma*

Potraživanja temeljem financijskih najмова se knjiže kao potraživanja u iznosu neto ulaganja Grupe u najam. Prihodi od financijskog najma se raspoređuju na obračunska razdoblja kako bi održavali konstantnu periodičku stopu povrata na otvoreno stanje neto ulaganja Grupe temeljem najмова.

Prihodi od poslovnog najma se priznaju pravocrtno tijekom razdoblja najma. Početni direktni troškovi nastali u fazi pregovaranja i ugovaranja uvjeta poslovnog najma se pripisuju knjigovodstvenom iznosu predmeta najma i priznaju pravocrtno tijekom razdoblja najma.

##### *Grupa kao korisnik najma*

Imovina koja je predmetom financijskog najma priznaje se kao imovina Grupe po fer vrijednosti na početku najma ili po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma ako je niža. Povezana obveza prema najmodavatelju iskazuje se u konsolidiranoj bilanci kao obveza temeljem financijskog najma.

Plaćanja temeljem najma se raspoređuju između financijskih troškova i umanjenja obveza za najam kako bi se ostvarila konstantna kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi izravno se knjiže na dobiti ili gubitak, osim ako se ne mogu izravno pripisati kvalificiranom sredstvu, u kom slučaju se kapitaliziraju u skladu s općom politikom Grupe koja regulira kapitaliziranje troškova posudbe. Nepredviđene najamnine se priznaju kao rashod u razdoblju u kojem nastaju.

Naknade koje se plaćaju u okviru poslovnih najмова priznaju se kao rashod pravocrtno tijekom trajanja najma, osim ako neka druga sustavna osnova ne odražava kvalitetnije vremensku dinamiku trošenja ekonomskih koristi od sredstva koje se drži u najmu. Nepredviđene najamnine temeljem poslovnih najмова se priznaju kao rashod u razdoblju u kojem nastaju.

Poticaji primljeni za zaključenje poslovnog najma se priznaje kao obveza. Ukupna korist poticaja se priznaje pravocrtno kao smanjenje troška najma, osim ako neka druga sustavna osnova ne odražava kvalitetnije vremensku dinamiku trošenja ekonomskih koristi od sredstava koje se drži u najmu.

#### w) Izvedeni financijski instrumenti

Grupa ugovara razne izvedene financijske instrumente kako bi upravljala svojom izloženošću riziku kamatne stope i valutnom riziku, među kojima su terminski devizni ugovor, kamatni swapovi i valutni swapovi.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### w) Izvedeni financijski instrumenti (nastavak)

##### *Ugrađene izvedenice*

Izvedenice se početno priznaju po fer vrijednosti na datum zaključenja ugovora o izvedenici i nakon toga se na kraju svakog izvještajnog razdoblja ponovno svode na fer vrijednost. Dobit ili gubitak proizašao iz svođenja na fer vrijednost se priznaje u dobit ili gubitak, osim ako izvedenica nije određena i učinkovita kao zaštitni instrument, u kom slučaju vrijeme priznavanja u dobit ili gubitak ovisi o vrsti zaštitnog odnosa. Grupa određene izvedenice određuje ili za zaštitu fer vrijednosti priznate imovine ili priznatih financijskih obveza ili čvrsto preuzetih obveza (zaštita fer vrijednosti), ili zaštitu prognoziranih transakcija velike vjerojatnosti, ili zaštitu od valutnog rizika po čvrsto preuzetim obvezama (zaštita novčanog toka), ili za zaštitu neto ulaganja u inozemno poslovanje.

Izvedenice pozitivne fer vrijednosti se razvrstavaju u financijsku imovinu, dok se izvedenice negativne fer vrijednosti klasificiraju u financijske obveze. Izvedenica se iskazuje u sklopu dugotrajne imovine ili dugoročnih obveza ako je preostalo razdoblje do dospijeca instrumenta dulje od 12 mjeseci i ako se realizacija imovine, odnosno namira obveze ne očekuje u roku od 12 mjeseci. Ostale izvedenice se prezentiraju u sklopu kratkotrajne imovine ili kratkoročnih obveza.

Izvedenice ugrađene u druge financijske instrumente ili osnovne ugovore se obračunavaju kao zasebne izvedenice ako njihovi rizici i njihova obilježja nisu usko povezani s onima iz osnovnog ugovora i ako se osnovni ugovori ne vode po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku.

Ugrađena izvedenica se iskazuje u sklopu dugotrajne imovine ili dugoročnih obveza ako je preostalo razdoblje do dospijeca hibridnoga instrumenta dulje od 12 mjeseci i ako se realizacija imovine, odnosno namira obveze ne očekuje u roku od 12 mjeseci. Ostale ugrađene izvedenice se prezentiraju u sklopu kratkotrajne imovine ili kratkoročnih obveza.

##### *Zaštita fer vrijednosti*

Promjene fer vrijednosti izvedenica određenih i prihvatljivih kao zaštita fer vrijednosti odmah se knjiže kroz dobit ili gubitak, zajedno sa svim promjenama fer vrijednosti zaštićenog sredstva ili zaštićene obveze koje se mogu povezati sa zaštićenim rizikom. Promjena fer vrijednosti zaštitnog instrumenta i promjena zaštićene stavke povezana sa zaštićenim rizikom se priznaju u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar stavke koja se odnosi na zaštićenu stavku.

Računovodstvo zaštite prestaje kad Grupa ukine zaštitni odnos, kad zaštitni instrument istekne ili je prodan, raskinut ili izvršen, ili više ne udovoljava kriterijima računovodstva zaštite. Od toga datuma se usklađenje knjigovodstvenog iznosa zaštićene stavke povezano sa zaštićenim rizikom amortizira kroz dobit ili gubitak.

#### x) Usporedni iznosi

Usporedne informacije su po potrebi reklasificirane kako bi bile u skladu s prikazom tekuće godine.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### y) Korištenje procjena pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja

##### *Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika*

Kod primjene računovodstvenih politika Grupe, rukovoditelji trebaju davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje nisu vidljive iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na iskustvu u proteklim razdobljima i drugim relevantnim čimbenicima. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od procjena.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene kontinuirano se preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Radi financijskog izvještavanja Grupa neku svoju imovinu i neke svoje obveze mjeri po fer vrijednosti.

Grupa u procjeni fer vrijednosti imovine ili obveze koristi tržišne podatke ako su dostupni. Ako ulazni podaci 1. razine nisu dostupni, Grupa angažira neovisne ovlaštene procjenitelje. Grupa usko surađuje s vanjskim ovlaštenim procjeniteljima u utvrđivanju metoda vrednovanja i varijabli koje ulaze u model fer vrijednosti.

##### *Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine*

Utvrđivanje korisnog vijeka imovine temelji se na povijesnom iskustvu sa sličnom imovinom, kao i predviđenim promjenama u gospodarskom okruženju i čimbenicima vezanim za specifičnu industriju. Primjerenost procijenjenog korisnog vijeka razmatra se jednom godišnje, ili kad god postoji naznaka značajnih promjena u pretpostavkama. Vjerujemo da je ovo važna računovodstvena procjena s obzirom na značajan udio imovine koja se amortizira u ukupnoj imovini, te bi utjecaj značajnijih promjena ovih pretpostavki mogao bi biti materijalan učinak za financijski položaj i rezultate poslovanja Grupe.

##### *Umanjenje vrijednosti dugotrajne imovine*

Umanjenje vrijednosti se iskazuje u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe u slučaju kad neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja stvara novac premašuje njen nadoknadivi iznos odnosno njenu fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje ili vrijednost u uporabi, ovisno o tome što je veće. Izračun fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje provodi se temeljem raspoloživih podataka iz povezanih prodajnih transakcija po uobičajenim tržišnim uvjetima slične imovine ili vidljivih tržišnih cijena umanjениh za dodatne troškove otuđenja imovine.

Izračun vrijednosti u uporabi temelji se na modelu diskontiranog novčanog tijeka. Najznačajnije pretpostavke za utvrđivanje novčanog toka su diskontirane stope, terminske vrijednosti, vrijeme za koje se rade projekcije novčanog toka, kao i pretpostavke i prosudbe korištene za utvrđivanje novčanih primitaka i izdataka.

### 3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)

#### y) Korištenje procjena pri sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

##### *Raspoloživost oporezujuće dobiti za koju imovina odgođenog poreza može biti priznata*

Imovina odgođenog poreza priznaje se za sve neiskorištene porezne gubitke do mjere u kojoj je moguće da će porez na dobit biti raspoloživ za iskorišteni gubitak. Značajne prosudbe su zahtijevane u određivanju iznosa imovine odgođenog poreza koja se može priznati, temeljena na vjerojatnom izračunu vremena i razini buduće oporezive dobiti zajedno s budućom planiranom strategijom poreza. Tijekom godina izvršena su priznavanja odgođene porezne imovine po raspoloživim poreznim razlikama. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine prikazan je u bilješci 15 uz konsolidirane financijske izvještaje.

##### *Aktuarske procjene korištene za izračun naknada i primanja zaposlenika*

Trošak definiranih planiranih naknada je utvrđen koristeći aktuarske procjene. Aktuarske procjene uključuju utvrđivanje pretpostavki o diskontiranim stopama, budućim povećanjima dohotka i smrtnosti ili stopi fluktuacije. Zbog dugoročne prirode tih planova, te procjene su predmet nesigurnosti. Rezerviranja za naknade i primanja zaposlenika iznose 216.011 tisuća kuna na dan 31. prosinca 2015. godine (na dan 31. prosinca 2014. godine: ukupno 176.400 tisuća kuna i na dan 31. prosinca 2013. godine ukupno 165.554 tisuća kuna) (vidi bilješku 29 uz konsolidirane financijske izvještaje).

##### *Posljedice određenih sudskih sporova*

Društvo i ovisna društva su stranke u brojnim parnicama i postupcima nastalim u uobičajenom obavljanju poslovanja. Uprava koristi procjenu kada su najvjerojatnije posljedice tih aktivnosti procijenjene i rezerviranja su priznata na dosljednoj osnovi (vidi bilješku 29 uz konsolidirane financijske izvještaje).

##### *Umanjenje potraživanja od kupaca*

Potraživanja od kupaca procjenjuju se na svaki datum konsolidirane bilance (i mjesečno) i umanjuju se prema procjeni vjerojatnosti naplate iskazanog iznosa.

##### *Mjere fer vrijednosti i proces vrednovanja*

Radi financijskog izvještavanja Grupa neku svoju imovinu mjeri po fer vrijednosti.

Grupa u procjeni fer vrijednosti imovine ili obveze koristi tržišne podatke ako su dostupni. Ako ulazni podaci 1. razine nisu dostupni, Grupa angažira neovisne ovlaštene procjenitelje. Grupa koordinira proces vrednovanja i usko surađuje s vanjskim ovlaštenim procjeniteljima u utvrđivanju metoda vrednovanja i varijabli koje ulaze u model fer vrijednosti.



**3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (NASTAVAK)**

**z) Statusne promjene**

Kao dio statusnih promjena, te zakonski uvjetovanih postupaka, Društvo je izdvojilo djelatnost opskrbe vode sukladno Zakonu o vodama. Sukladno Zakonu, postoje ograničenja na komunalnim vodnim građevinama i to:

- ne mogu se opteretiti založnim pravom, niti mogu biti predmetom ovrhe (čl.200 st.1.)
- ukoliko su u vlasništvu javnog isporučitelja, ne ulaze u stečajnu ili likvidacijsku masu, te se u slučaju stečaja ili likvidacije javnog isporučitelja vodne usluge, izlučuju u vlasništvo jedinice lokalne samouprave (čl.200 st.2.)
- osoba privatnoga prava ne može steći većinski poslovni udio u javnom isporučitelju vodne usluge koji je ujedno vlasnik komunalne vodne građevine. Ukoliko se to desi prestaje mu pravni status javnoga isporučitelja vodnih usluga i nema pravo obavljati djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje (čl.200.st.3 i čl.202 st.3.)

S obzirom na navedenu politiku konsolidacije izloženu u bilješci 3 b) te uvjete koji su zadovoljeni da bi se navedena djelatnost uključila u konsolidirane financijske izvještaje, Uprava Društva je odlučila da ova djelatnost bude sastavni dio priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja.

#### **4. ISPRAVCI KOJI SE ODOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAVKE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2013. I 2014. GODINU**

Tijekom 2015. godine, Grupa je ustanovila niže navedene ispravke koji se odnose na prethodna razdoblja zbog čega Uprava smatra da takvi ispravci pridonose prikladnijem računovodstvenom prikazu. Promjene računovodstvenih politika i ispravaka provedene su retroaktivno za konsolidirane financijske izvještaje 2013. i 2014. godine, a njihovi učinci iskazani su u niže navedenim tablicama. S obzirom na prepravke ranijih razdoblja, a u skladu sa zahtjevom Međunarodnog računovodstvenog standarda 8 - Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, Grupa je prikazala stanja za najranije prezentirano razdoblje, odnosno 1. siječnja 2014. godine.

##### ***Ulaganja u nekretnine – MRS 40***

U 2015. godini izvršen je ispravak računovodstvene pogreške vezan za ulaganja u nekretnine, na način da se dio nekretnina koje su se prethodno vrednovale po MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i opreme, prate i vrednuju po drugom računovodstvenom standardu MRS 40 – Ulaganja u nekretnine. Ispravak pogreške, u skladu sa odrednicama MRS 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih politika i pogreške, zahtjeva retroaktivnu primjenu za prethodna razdoblja unazad,. U 2015. godini sve nekretnine koje spadaju u djelokrug MRS 40, procijenjene su po fer vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja. Kako bi se udovoljilo zahtjevima MRS 8., procjenitelj je procjenu nekretnina izvršio na tri datuma: 31.12.2015. kao i retroaktivno na dane 31.12.2014. i 31.12.2013. Kako MRS 8 zahtjeva, bilo je potrebno uskladiti sve komponente za svako prezentirano razdoblje, kao da se MRS 40 oduvijek primjenjuje, što je vidljivo u konsolidiranoj bilanci te konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2013. i 2014. godinu.

##### ***Rezerviranja za primanja zaposlenika (solidarne potpore) – MRS 19***

U skladu s odredbama Kolektivnog ugovora tijekom 2015. godine izvršeno je rezerviranje razlike troškova solidarnih potpora (za smrt radnika, smrt člana uže obitelji, nastanak invalidnosti, nabava medicinskih pomagala, za rođenje djeteta, za bolovanje duže od 90 dana i dr.) i otpremnina od neto iznosa kako je bilo prethodno iskazano do bruto iznosa obveze te je navedena promjena provedena retroaktivno. Posljedica promjene računovodstvene politike na konsolidiranu bilancu, te konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2013. i 2014. godinu, navedene su u okviru ove bilješke.

##### ***Najmovi - MRS 17***

U 2015. godini izvršen je ispravak računovodstvene pogreške vezan za ugovore o najmu koji su bili evidentirali kao operativni najam a prema zahtjevima MRS 17 imaju obilježja financijskog najma. MRS 17 navodi da se najam klasificira kao financijski ako je sadašnja vrijednost minimalnih budućih plaćanja po ugovoru približno jednaka fer vrijednosti imovine u najmu, što je karakteristično za navedene ugovore. Navedeni ispravci provedeni su retroaktivno, što je vidljivo u konsolidiranoj bilanci te konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2013. i 2014. godinu.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

---

### **Ostali ispravci**

Ostali prepravci odnose se na obračun zateznih kamata po sudskim sporovima, ispravak vrijednosti materijalne imovine u pripremi i nekurentnih zaliha te reklasifikacija. Ostali prepravci u najvećoj su mjeri vezani uz pogrešna razgraničenja prihoda i rashoda na obračunska razdoblja na koja se odnose a učinci prethodno navedenih prepravaka navedeni su u okviru ove bilješke.

Učinak ovih ispravaka na iskazane rezultate poslovanja za 2013. i 2014. godinu prikazan je kako slijedi:

	<b>Originalno iskazan rezultat</b>	<b>Rezultat nakon prepravki</b>	<b>Učinci prepravki</b>
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
<b>Dobit 2013. godine</b>	<b>42.416</b>	<b>66.165</b>	<b>23.749</b>
<b>Dobit 2014. godine</b>	<b>38.006</b>	<b>69.268</b>	<b>31.262</b>

---

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

**4. ISPRAVCI KOJI SE ODNOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAVKE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2013. I 2014. GODINU (NASTAVAK)**

**a) Prepravljene prijašnje objavljeni iznosi – konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2013. godinu**

(u tisućama kuna)	2013. prema prijašnjem izvještaju	Ulaganja u nekretnine MRS 40	Rezerviranje za potpore MRS 19	Najmovi MRS 17	Ostalo	2013. nakon prepravki
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>						
Prihodi od prodaje	4.450.494			(210.552)		4.239.942
Ostali poslovni prihodi	1.675.880	22.136				1.698.016
<b>Ukupno</b>	<b>6.126.374</b>	<b>22.136</b>		<b>(210.552)</b>		<b>5.937.958</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>						
Materijalni troškovi	2.720.293					2.720.293
Troškovi osoblja	1.856.475					1.856.475
Amortizacija	670.186			(93.662)		576.524
Ostali troškovi	44.591					44.591
Vrijednosno usklađivanje	269.851				9.451	279.302
Rezerviranja	114.015		24.472		3.922	142.409
Ostali poslovni rashodi	54.945					54.945
<b>Ukupno</b>	<b>5.730.356</b>		<b>24.472</b>	<b>(93.662)</b>	<b>13.373</b>	<b>5.674.539</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>486.316</b>			<b>151.453</b>		<b>637.769</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>796.086</b>					<b>796.086</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>6.612.690</b>	<b>22.136</b>		<b>(59.099)</b>		<b>6.575.727</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>6.526.442</b>		<b>24.472</b>	<b>(93.662)</b>	<b>13.373</b>	<b>6.470.625</b>
<b>DOBIT /(GUBITAK) PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>86.248</b>	<b>22.136</b>	<b>(24.472)</b>	<b>34.563</b>	<b>(13.373)</b>	<b>105.102</b>
<b>POREZNI PRIHOD (RASHOD)</b>	<b>(43.832)</b>		<b>4.895</b>			<b>(38.937)</b>
<b>DOBIT ZA GODINU</b>	<b>42.416</b>	<b>22.136</b>	<b>(19.577)</b>	<b>34.563</b>	<b>(13.373)</b>	<b>66.165</b>
<b>Ostala sveobuhvatna neto dobit / (gubitak)</b>	<b>(112.711)</b>					<b>(112.711)</b>
Dobit iz revalorizacije nekretnina umanjena za porez	(112.711)					(112.711)
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit (gubitak) za godinu</b>	<b>(70.295)</b>	<b>22.136</b>	<b>(19.577)</b>	<b>34.563</b>	<b>(13.373)</b>	<b>(46.546)</b>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

**4. ISPRAVCI KOJI SE ODOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAVKE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2013. I 2014. GODINU (NASTAVAK)**

**b) Prepravljene prijašnje objavljene iznosi – konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za 2014. godinu**

(u tisućama kuna)	2014. prema prijašnjem izvještaju	Ulaganja u nekretnine MRS 40	Rezerviranje za potpore MRS 19	Najmovi MRS 17	Ostalo	2014. nakon prepravki
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>						
Prihodi od prodaje	4.071.112			(211.797)		3.859.315
Ostali poslovni prihodi	1.318.281	21.218				1.339.499
<b>Ukupno</b>	<b>5.389.393</b>	<b>21.218</b>		<b>(211.797)</b>		<b>5.198.814</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>						
Materijalni troškovi	2.318.123					2.318.123
Troškovi osoblja	1.689.082					1.689.082
Amortizacija	672.095			(93.951)		578.144
Ostali troškovi	33.226					33.226
Vrijednosno usklađivanje	246.650				(6.953)	239.697
Rezerviranja	78.582		23.353		3.922	105.857
Ostali poslovni rashodi	66.961					66.961
<b>Ukupno</b>	<b>5.104.719</b>		<b>23.353</b>	<b>(93.951)</b>	<b>(3.031)</b>	<b>5.031.090</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>116.506</b>			<b>143.541</b>		<b>260.047</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>340.880</b>					<b>340.880</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>5.505.899</b>	<b>21.218</b>		<b>(68.256)</b>		<b>5.458.861</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>5.445.599</b>		<b>23.353</b>	<b>(93.951)</b>	<b>(3.031)</b>	<b>5.371.970</b>
<b>DOBIT /GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>60.300</b>	<b>21.218</b>	<b>(23.353)</b>	<b>25.695</b>	<b>(3.031)</b>	<b>86.891</b>
<b>POREZNI PRIHOD (RASHOD)</b>	<b>(22.294)</b>		<b>4.671</b>			<b>(17.623)</b>
<b>DOBIT ZA GODINU</b>	<b>38.006</b>	<b>21.218</b>	<b>(18.682)</b>	<b>25.695</b>	<b>(3.031)</b>	<b>69.268</b>
<b>Ostala sveobuhvatna neto dobit / (gubitak)</b>	<b>(33.367)</b>					<b>(33.367)</b>
Dobit iz revalorizacije nekretnina umanjena za porez	<b>(33.367)</b>					<b>(33.367)</b>
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit (gubitak) za godinu</b>	<b>4.639</b>	<b>21.218</b>	<b>(18.682)</b>	<b>25.695</b>	<b>3.031</b>	<b>35.901</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 4. ISPRAVCI KOJI SE ODOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAVKE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2013. I 2014. GODINU (NASTAVAK)

#### c) Prepravljene prijašnje objavljene iznosi – konsolidirana bilanca na dan 31.12.2013. godine

(u tisućama kuna)	2013. prema prijašnjem izvještaju	Ulaganja u nekretnine MRS 40	Rezerviranje za potpore MRS 19	Najmovi MRS 17	Ostalo	2013. nakon prepravaka
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>						
Nekretnine, postrojenja, oprema i predujmovi	15.100.678	(17.700)	-	(768.099)	300	14.315.179
Nematerijalna imovina	56.442	-	-	-	-	56.442
Ulaganja u nekretnine	1.918.944	39.836	-	-	-	1.958.780
Ulaganja u povezana društva	9.751	-	-	-	(9.751)	-
Dugotrajna potraživanja	2.114.357	-	-	909.901	-	3.024.258
Ostala financijska imovina	123.980	-	-	-	-	123.980
Odgođena porezna imovina	34.083	-	5.414	-	-	39.497
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>19.358.235</b>	<b>22.136</b>	<b>5.414</b>	<b>141.802</b>	<b>(9.451)</b>	<b>19.518.136</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>						
Zalihe	313.964	-	-	-	-	313.964
Potraživanja	1.726.354	-	-	68.256	-	1.794.610
Financijska imovina	28.934	-	-	-	-	28.934
Novac na računima i u blagajni	198.398	-	-	-	-	198.398
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>2.267.650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>68.256</b>	<b>-</b>	<b>2.335.906</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>21.625.885</b>	<b>22.136</b>	<b>5.414</b>	<b>210.058</b>	<b>(9.451)</b>	<b>21.854.042</b>
<b>KAPITAL</b>						
Temeljni kapital	3.833.236	-	-	-	-	3.833.236
Revalorizacijske pričuve	2.748.745	-	-	-	-	2.748.745
Ostale pričuve	319.977	-	-	-	-	319.977
Zadržana dobit/preneseni gubitak	324.889	22.136	(21.654)	210.058	(18.305)	517.124
Manjinski interes	5.575	-	-	-	-	5.575
<b>Ukupan kapital</b>	<b>7.232.422</b>	<b>22.136</b>	<b>(21.654)</b>	<b>210.058</b>	<b>(18.305)</b>	<b>7.424.657</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>6.254.708</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.254.708</b>
<b>DUGOROČNA REZERVIRANJA</b>	<b>333.642</b>	<b>-</b>	<b>27.068</b>	<b>-</b>	<b>8.854</b>	<b>369.564</b>
<b>PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>5.063.485</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.063.485</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>2.741.628</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.741.628</b>
<b>UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE</b>	<b>21.625.885</b>	<b>22.136</b>	<b>5.414</b>	<b>210.058</b>	<b>(9.451)</b>	<b>21.854.042</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 4. ISPRAVCI KOJI SE ODNOSE NA RANIJE GODINE – PREPRAVKE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2013. I 2014. GODINU (NASTAVAK)

#### d) Prepravljeni prijašnje objavljeni iznosi – konsolidirana bilanca na dan 31.12.2014. godine

(u tisućama kuna)	2014. prema prijašnjem izvještaju	Prepravci za 2013.	Ulaganja u nekretnine MRS 40	Rezerviranje za potpore MRS 19	Najmovi MRS 17	Ostalo	2014. nakon prepravaka
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>							
Nekretnine, postrojenja, oprema i predujmovi	14.690.856	(785.499)	(11.246)	-	93.951	6.746	13.994.808
Nematerijalna imovina	42.268	-	-	-	-	-	42.268
Ulaganja u nekretnine	1.971.059	39.836	32.464	-	-	-	2.043.359
Ulaganja u povezana društva	7.046	(9.751)	-	-	-	2.705	-
Dugotrajna potraživanja	1.392.342	909.901	-	-	(77.447)	-	2.224.796
Ostala financijska imovina	129.567	-	-	-	-	-	129.567
Odgođena porezna imovina	25.426	5.414	-	4.671	-	-	35.511
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>18.258.564</b>	<b>159.901</b>	<b>21.218</b>	<b>4.671</b>	<b>16.504</b>	<b>9.451</b>	<b>18.470.309</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>							
Zalihe	285.339	-	-	-	-	(2.498)	282.841
Potraživanja	1.593.211	68.256	-	-	9.191	(1)	1.670.657
Financijska imovina	66.609	-	-	-	-	-	66.609
Novac na računima i u blagajni	388.900	-	-	-	-	-	388.900
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>2.334.059</b>	<b>68.256</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.191</b>	<b>(2.499)</b>	<b>2.409.007</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>20.592.623</b>	<b>228.157</b>	<b>21.218</b>	<b>4.671</b>	<b>25.695</b>	<b>6.952</b>	<b>20.879.316</b>
<b>KAPITAL</b>							
Temeljni kapital	3.833.236	-	-	-	-	-	3.833.236
Revalorizacijske pričuve	2.707.711	-	-	-	-	-	2.707.711
Ostale pričuve	319.977	-	-	-	-	-	319.977
Zadržana dobit/preneseni gubitak	367.431	192.235	21.218	(18.682)	25.695	3.031	590.928
nekontrolirajući interes	8.706	-	-	-	-	-	8.706
<b>Ukupan kapital</b>	<b>7.237.061</b>	<b>192.235</b>	<b>21.218</b>	<b>(18.682)</b>	<b>25.695</b>	<b>3.031</b>	<b>7.460.558</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>6.192.876</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.192.876</b>
<b>DUGOROČNA REZERVIRANJA</b>	<b>348.497</b>	<b>35.922</b>	<b>-</b>	<b>23.353</b>	<b>-</b>	<b>3.922</b>	<b>411.694</b>
<b>PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>4.965.395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.965.395</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.848.794</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1)</b>	<b>1.848.793</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>20.592.623</b>	<b>228.157</b>	<b>21.218</b>	<b>4.671</b>	<b>25.695</b>	<b>6.952</b>	<b>20.879.316</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 5. INFORMACIJA O SEGMENTIMA

#### PRIHODI OD PRODAJE

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Tržište Hrvatske	3.909.918	3.858.055	4.237.577
Tržište Europske unije	1.112	1.260	2.365
	<b>3.911.030</b>	<b>3.859.315</b>	<b>4.239.942</b>

Sukladno MSFI 8, Grupa je odredila poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Grupe koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Grupa je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje redovito pregledava Uprava, a koristi ih za donošenje strateških odluka. Poslovni segmenti su oblikovani po kriterijima djelatnosti podružnica koji se nalaze u sastavu Grupe (vidi bilješku 1 uz konsolidirane financijske izvještaje), pri čemu je određeno da jedanaest djelatnosti predstavljaju poslovne segmente, dok dvanaesti segment predstavlja sve ostale djelatnosti Grupe.

Poslovni segmenti su sljedeći:

1. Distribucija vode
2. Prijevoz putnika
3. Održavanje čistoće i odvoz otpada
4. Upravljanje i održavanje javnih cesta
5. Usluge parkiranja
6. Skladištenje i najam
7. Odlaganje i gospodarenje otpadom
8. Upravljanje objektima
9. Gradnja i prodaja stanova
10. Prodaja i distribucija plina
11. Prodaja lijekova
12. Ostale djelatnosti



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 5. INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

#### PRIHODI OD PRODAJE (NASTAVAK)

Slijedi analiza prihoda i rezultata Grupe po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima.

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Prihodi od prodaje i distribucije plina	1.249.700	1.193.355	1.444.131
Prihodi od distribucije vode	430.115	434.985	455.291
Prihodi od održavanja čistoće i odvoza otpada	423.373	422.399	423.003
Prihodi od prijevoza putnika	516.389	516.020	464.111
Prihodi od prodaje lijekova	250.197	248.944	262.808
Prihodi od upravljanja i održavanja javnih cesta	305.441	298.156	329.236
Prihodi od skladištenja i najma	72.398	79.412	92.659
Prihodi od parkiranja	107.505	99.003	116.525
Prihodi od upravljanja objektima	91.552	93.962	91.736
Prihodi od odlaganja i skladištenja otpadom	25.572	17.102	7.507
Ostali prihodi	438.788	455.977	552.935
	<b>3.911.030</b>	<b>3.859.315</b>	<b>4.239.942</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 5. INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

#### PRIHODI OD PRODAJE (NASTAVAK)

Ostali prihodi obuhvaćaju sljedeće:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Prihodi od uređivanja i održavanja zelenih površina	164.877	189.096	192.260
Prihodi od tržnica	74.314	74.758	76.811
Prihodi od upravljanja i održavanja sportskih objekata	-	5.964	71.689
Prihodi od pogrebnih djelatnosti	59.172	57.763	57.689
Prihodi od organiziranja sajмова i kongresa	39.939	39.450	42.814
Prihodi od usluga autobusnog kolodvora	43.013	41.114	39.911
Prihodi od putničkih agencija	28.642	22.254	23.734
Prihodi od najma telekomunikacijskih vodova i mreža	14.787	12.850	11.256
Prihodi od izdavačke djelatnosti	6.226	7.016	6.320
Ostali prihodi	7.818	5.712	30.451
	<b>438.788</b>	<b>455.977</b>	<b>552.935</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 5. INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

#### Prihodi i rezultati po segmentima za 2015. godinu

2015.	Upravljanje objektima	Distribucija vode	Prijevoz putnika	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje održ. javnih cesta	Gradnja i prodaja stanova	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Skupljanje i odvoz smeća	Prodaja i distribucija plina	Prodaja lijekova	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
<b>(u tisućama kuna)</b>														
Prihod od prodaje eksternim kupcima	91.552	430.115	516.389	423.373	305.441	-	107.505	72.398	25.572	1.249.700	250.197	466.954	(28.166)	3.911.030
Inter-segmentalna prodaja	206.773	7.337	1.774	16.063	22.378	2.703	10.672	2.268	100.396	214.656	-	10.970	(595.990)	-
<b>Ukupno prihodi od prodaje</b>	<b>298.325</b>	<b>437.452</b>	<b>518.163</b>	<b>439.436</b>	<b>327.819</b>	<b>2.703</b>	<b>118.177</b>	<b>74.666</b>	<b>125.968</b>	<b>1.464.356</b>	<b>250.197</b>	<b>477.924</b>	<b>(624.156)</b>	<b>3.911.030</b>
<b>Rashodi ostale djelatnosti, neto ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti</b>	<b>(312.275)</b>	<b>(431.851)</b>	<b>(621.572)</b>	<b>(376.666)</b>	<b>(293.889)</b>	<b>(18.466)</b>	<b>(105.648)</b>	<b>38.868</b>	<b>(71.409)</b>	<b>(1.359.505)</b>	<b>(252.172)</b>	<b>(482.653)</b>	<b>593.505</b>	<b>(3.693.733)</b>
<b>Rezultat iz operativnih aktivnosti</b>	<b>(13.950)</b>	<b>5.601</b>	<b>(103.409)</b>	<b>62.770</b>	<b>33.930</b>	<b>(15.763)</b>	<b>12.529</b>	<b>113.534</b>	<b>54.559</b>	<b>104.851</b>	<b>(1.975)</b>	<b>(4.729)</b>	<b>(30.651)</b>	<b>217.297</b>
Financijski prihodi	180.734	14.077	8.176	7.292	415	1.360	1.939	617	6	14.906	5.235	26.403	(36.297)	224.863
Financijski rashodi	(155.169)	(17.482)	(50.993)	(1.863)	(2.575)	(20.483)	(1.525)	(190)	-	(190)	(147)	(56.341)	8.095	(298.863)
<i>Neto financijski rezultat</i>	25.565	(3.405)	(42.817)	5.429	(2.160)	(19.123)	414	427	6	14.716	5.088	(29.938)	(28.202)	(74.000)
<b>Dobit / (gubitak) prije oporezivanja</b>	11.615	2.196	(146.226)	68.199	31.770	(34.886)	12.943	113.961	54.565	119.567	3.113	(34.667)	(58.853)	143.297
<b>Porezni prihod (rashod)</b>	6.412	(2.158)	-	-	-	-	-	-	-	(23.856)	(747)	(1.957)	-	(22.306)
<b>Neto dobit (gubitak)</b>	<b>18.027</b>	<b>38</b>	<b>(146.226)</b>	<b>68.199</b>	<b>31.770</b>	<b>(34.886)</b>	<b>12.943</b>	<b>113.961</b>	<b>54.565</b>	<b>95.711</b>	<b>2.366</b>	<b>(36.624)</b>	<b>(58.853)</b>	<b>120.991</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 5. INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

#### Prihodi i rezultati po segmentima za 2014. godinu prepravljeno

2014. prepravljeno (u tisućama kuna)	Upravljanje objektima	Distribucija vode	Prijevoz putnika	Čišćenje i odvoz otpada	Upravljanje održ. javnih cesta	Gradnja i prodaja stanova	Usluge Parkiranja	Skladištenje i najam	Skupljanje i odvoz smeća	Prodaja i distribuc. plina	Prodaja lijekova	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
Prihod od prodaje eksternim kupcima	93.962	434.985	516.020	422.399	298.156	-	99.003	79.412	17.102	1.193.355	248.944	478.831	(28.241)	3.853.928
Inter-segmentalna prodaja	210.446	7.892	3.264	13.690	20.258	8.381	10.943	1.809	97.910	179.426	-	8.343	(556.974)	5.387
<b>Ukupno prihod od prodaje</b>	<b>304.408</b>	<b>442.877</b>	<b>519.284</b>	<b>436.089</b>	<b>318.414</b>	<b>8.381</b>	<b>109.946</b>	<b>81.221</b>	<b>115.012</b>	<b>1.372.780</b>	<b>248.944</b>	<b>487.174</b>	<b>(585.215)</b>	<b>3.859.315</b>
<b>Rashodi ostale djelatnosti, neto od ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti</b>	(197.630)	(430.487)	(606.879)	(391.211)	(288.709)	(25.872)	(99.100)	(56.860)	(72.701)	(1.336.539)	(267.206)	(497.071)	(578.674)	<b>(3.691.591)</b>
<b>Rezultat iz operativnih aktivnosti</b>	<b>106.778</b>	<b>12.390</b>	<b>(87.595)</b>	<b>44.878</b>	<b>29.705</b>	<b>(17.491)</b>	<b>10.846</b>	<b>24.361</b>	<b>42.311</b>	<b>36.241</b>	<b>(18.262)</b>	<b>(9.897)</b>	<b>(6.541)</b>	<b>167.724</b>
Financijski prihodi	197.240	8.464	7.593	5.476	215	35.649	1.572	478	76	16.920	21.587	3.309	(38.532)	260.047
Financijski rashodi	(232.127)	(21.762)	(63.140)	(277)	(2.298)	(31.480)	(2.128)	(272)	(14)	(491)	(868)	(2.113)	16.090	(340.880)
<i>Neto financijski rezultat</i>	(34.887)	(13.298)	(55.547)	5.199	(2.083)	4.169	(556)	206	62	16.429	20.719	1.196	(22.442)	(80.833)
<b>Dobit / (gubitak) prije oporezivanja</b>	71.891	(908)	(143.142)	50.077	27.622	(13.322)	10.290	24.567	42.373	52.670	2.458	(8.701)	(28.983)	86.891
<b>Porezni prihod (rashod)</b>	(5.900)	(481)	-	-	-	-	-	-	-	(10.505)	(488)	(1.591)	1.342	(17.623)
<b>Neto dobit (gubitak)</b>	<b>65.991</b>	<b>(1.389)</b>	<b>(143.142)</b>	<b>50.077</b>	<b>27.622</b>	<b>(13.322)</b>	<b>10.290</b>	<b>24.567</b>	<b>42.373</b>	<b>42.165</b>	<b>1.969</b>	<b>(10.292)</b>	<b>(27.641)</b>	<b>69.268</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 5. INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

#### Prihodi i rezultati po segmentima za 2013. godinu prepravljeno

2013. prepravljeno	Upravljanje	Distribucija	Prijevoz	Održavanje	Upravljanje	Gradnja	Usluge	Skladištenje	Skupljanje	Prodaja i	Prodaja	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
(u tisućama kuna)	objektima	vode	putnika	i odvoz	javnih cesta	prodaja	parkiranja	i najam	odvoz	distribucija	lijekova			
				otpada		stanova			smeća	plina				
Prihod od prodaje eksternim kupcima	91.736	455.291	464.111	423.003	329.236	6.364	116.525	92.659	7.507	1.444.131	262.808	550.655	(4.084)	4.239.942
Inter-segmentalna prodaja	298.390	17.538	3.966	19.306	26.098	47	9.854	2.280	107.215	214.563	-	10.429	(709.686)	-
<b>Ukupno prihodi od prodaje</b>	<b>390.126</b>	<b>472.829</b>	<b>468.077</b>	<b>442.309</b>	<b>355.334</b>	<b>6.411</b>	<b>126.379</b>	<b>94.939</b>	<b>114.722</b>	<b>1.658.694</b>	<b>262.808</b>	<b>561.084</b>	<b>(713.770)</b>	<b>4.239.942</b>
<b>Rashodi ostale djelatnosti, neto ostalih prihoda iz osnovne djelatnosti</b>	(187.202)	(469.955)	(434.806)	(443.290)	(346.016)	(36.590)	(120.277)	(78.110)	(67.572)	(1.619.095)	(287.080)	(606.476)	719.946	<b>(3.976.523)</b>
<b>Rezultat</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dobit/(gubitak) iz operativnih aktivnosti	<b>202.924</b>	<b>2.874</b>	<b>33.271</b>	<b>(981)</b>	<b>9.318</b>	<b>(30.179)</b>	<b>6.102</b>	<b>16.829</b>	<b>47.150</b>	<b>39.599</b>	<b>(24.272)</b>	<b>(45.392)</b>	<b>6.176</b>	<b>263.419</b>
Financijski prihodi	559.512	18.457	15.536	6.072	1.234	16.205	2.218	954	7	20.674	25.164	3.846	(32.110)	637.769
Financijski rashodi	(631.122)	(19.400)	(99.516)	(1.697)	(3.019)	(40.569)	(3.799)	(862)	(252)	(5.152)	(54)	(5.240)	14.596	(796.086)
Neto financijski rezultat	(71.610)	(943)	(83.980)	4.375	(1.785)	(24.364)	(1.581)	92	(245)	15.522	25.110	(1.394)	(17.514)	(158.317)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	131.314	1.931	(50.709)	3.394	7.533	(54.543)	4.521	16.921	46.905	55.121	838	(46.786)	(11.338)	105.102
Porezni prihod (rashod)	(22.983)	(2.962)	-	-	-	-	-	-	-	(11.359)	(176)	(1.457)	-	(38.939)
Neto dobit (gubitak)	<b>108.331</b>	<b>(1.031)</b>	<b>(50.709)</b>	<b>3.394</b>	<b>7.533</b>	<b>(54.543)</b>	<b>4.521</b>	<b>16.921</b>	<b>46.905</b>	<b>43.762</b>	<b>662</b>	<b>(48.243)</b>	<b>(11.338)</b>	<b>66.165</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 5. INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

#### Imovina i obveze po segmentima na 31. prosinca 2015. godine

<b>Imovina i obveze</b> <b>31.12.2015.</b>	Upravljanje objektima	Distribucija vode	Prijevoz putnika	Održavanje čistoće i odvoz otpada	Upravljanje održ. javnih cesta	Gradnja i prodaja stanova	Usluge parkiranja	Skladištenje i najam	Skupljanje i odvoz smeća	Prodaja i distribucija plina	Prodaja lijekova	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
<b>(u tisućama kuna)</b>														
Nekretnine, postrojenja i oprema	706.813	4.252.747	2.789.998	250.641	148.611	297.030	118.137	310.288	55.530	1.108.652	35.731	3.438.381	336.153	<b>13.848.712</b>
Nematerijalna imovina	1.596	8.596	11.398	1.213	21	807	1	627	17	5.402	486	1.675	-	<b>31.839</b>
Investicijske nekretnine	715.298	-	-	-	-	-	-	1.084.206	-	-	-	505.311	(346.517)	<b>1.958.298</b>
Zalihe	34	15.588	40.416	8.544	40.744	13.453	289	883	-	7.693	21.566	152.586	-	<b>301.796</b>
Potraživanja od kupaca, neto	2.650	527.517	29.811	48.418	4.779	90	14.071	6.955	2.470	248.614	49.165	52.630	-	<b>987.170</b>
Neraspoređena imovina	6.441.375	59.693	357.063	243.365	245.561	149.687	236.510	4.138	606.817	302.347	123.269	3.325.882	(8.687.183)	<b>3.408.524</b>
<b>Ukupna imovina</b>	<b>7.867.766</b>	<b>4.864.141</b>	<b>3.228.686</b>	<b>552.181</b>	<b>439.716</b>	<b>461.067</b>	<b>369.008</b>	<b>1.407.097</b>	<b>664.834</b>	<b>1.672.708</b>	<b>230.217</b>	<b>7.476.465</b>	<b>(8.697.547)</b>	<b>20.536.339</b>
Izdane obveznice	2.290.514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>2.290.514</b>
Obveze prema dobavljačima	10.992	153.749	45.733	13.099	28.333	6.320	3.304	2.013	4.481	180.775	12.621	37.926	-	<b>499.346</b>
Obveze prema zaposlenima	1.657	7.378	29.766	9.075	3.818	161	2.856	1.740	262	4.019	3.482	13.266	-	<b>77.480</b>
Kapital i neraspoređene obveze	5.564.603	4.703.014	3.153.187	530.007	407.565	454.586	362.848	1.403.344	660.091	1.487.914	214.114	7.425.273	(8.697.547)	<b>17.668.999</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>	<b>7.867.766</b>	<b>4.864.141</b>	<b>3.228.686</b>	<b>552.181</b>	<b>439.716</b>	<b>461.067</b>	<b>369.008</b>	<b>1.407.097</b>	<b>664.834</b>	<b>1.672.708</b>	<b>230.217</b>	<b>7.476.465</b>	<b>(8.697.547)</b>	<b>20.536.339</b>
<b>31.12.2015. Ostale segmentalne informacije</b>														
<b>Kapitalni izdaci:</b>	<b>5.435</b>	<b>115.912</b>	<b>30.737</b>	<b>15.933</b>	<b>2.364</b>	<b>44.593</b>	<b>1.317</b>	<b>2.322</b>	<b>3.261</b>	<b>41.273</b>	<b>1.261</b>	<b>10.481</b>	-	<b>274.889</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	5.310	115.912	29.441	15.884	2.364	43.785	1.317	2.134	3.261	40.014	1.239	10.282	-	270.943
Nematerijalna imovina	125	-	1.296	49	-	808	-	188	-	1.259	22	199	-	3.946
<b>Amortizacija i umanjenje imovine</b>	<b>8.815</b>	<b>162.607</b>	<b>168.611</b>	<b>15.286</b>	<b>13.705</b>		<b>7.238</b>	<b>3.326</b>	<b>10.360</b>	<b>121.129</b>	<b>2.557</b>	<b>34.571</b>	-	<b>548.205</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 5. INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

#### Imovina i obveze po segmentima na 31. prosinca 2014. godine prepravljeno

<b>Imovina i obveze 31.12.2014. prepravljeno</b>	Upravljanje	Distribucija	Prijevoz	Održavanje čistoće	Upravljanje održ.	Gradnja i	Usluge	Skladištenje	Skupljanje	Prodaja i	Prodaja	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
<b>(u tisućama kuna)</b>	objektima	vode	putnika	i odvoz otpada	javnih cesta	prodaja stanova	parkiranja	i najam	odvoz smeća	distribucija plina	lijekova			
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.492.182	4.297.119	2.847.923	209.412	141.201	44.137	124.059	312.298	62.631	1.116.382	40.098	2.978.259	329.107	<b>13.994.808</b>
Nematerijalna imovina	2.332	13.951	13.929	1.743	48	-	2	613	17	6.344	800	2.489	-	<b>42.268</b>
Investicijske nekretnine	886.244	-	-	-	-	-	-	975.431	-	-	-	495.204	(313.520)	<b>2.043.359</b>
Zalihe	3	8.972	40.349	6.703	32.674	13.453	212	933	-	6.088	18.253	155.201	-	<b>282.841</b>
Potraživanja od kupaca, neto	14.474	534.425	33.316	81.847	6.385	-	20.247	6.027	2.081	246.413	61.105	42.664	-	<b>1.048.984</b>
Neraspoređena imovina	9.487.616	63.801	587.334	99.769	223.904	381.671	212.042	4.160	539.636	207.783	95.530	116.912	(8.553.102)	<b>3.467.056</b>
<b>Ukupna imovina</b>	<b>11.882.851</b>	<b>4.918.268</b>	<b>3.522.851</b>	<b>399.474</b>	<b>404.212</b>	<b>439.261</b>	<b>356.562</b>	<b>1.299.462</b>	<b>604.365</b>	<b>1.583.010</b>	<b>215.786</b>	<b>3.790.729</b>	<b>(8.537.515)</b>	<b>20.879.316</b>
Izdane obveznice	2.298.441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.298.441
Obveze prema dobavljačima	35.678	141.549	57.771	9.564	45.104	(268)	3.180	1.940	6.503	192.133	8.244	33.601	-	534.999
Obveze prema zaposlenima	3.604	14.147	29.420	8.262	3.655	147	2.957	1.770	329	3.851	2.977	11.595	-	82.714
Kapital i neraspoređene obveze	9.545.128	4.762.572	3.435.660	381.648	355.453	439.382	350.425	1.295.752	597.533	1.387.026	204.565	3.745.533	(8.537.515)	17.963.162
<b>Ukupno kapital i obveze</b>	<b>11.882.851</b>	<b>4.918.268</b>	<b>3.522.851</b>	<b>399.474</b>	<b>404.212</b>	<b>439.261</b>	<b>356.562</b>	<b>1.299.462</b>	<b>604.365</b>	<b>1.583.010</b>	<b>215.786</b>	<b>3.790.729</b>	<b>(8.537.515)</b>	<b>20.879.316</b>
<b>31.12.2014. prepravljeno Ostale segmentalne informacije</b>														
<b>Kapitalni izdaci:</b>	<b>121.048</b>	<b>89.892</b>	<b>12.872</b>	<b>57.559</b>	<b>5.670</b>	-	<b>87</b>	<b>3.997</b>	<b>9.107</b>	<b>32.445</b>	<b>992</b>	<b>15.478</b>	-	<b>349.147</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	120.608	89.892	11.093	57.050	5.654	-	87	3.501	9.107	30.723	674	15.137	-	343.526
Nematerijalna imovina	439	-	1.779	510	16	-	-	496	-	1.722	318	341	-	5.621
<b>Amortizacija i umanjenje imovine</b>	<b>13.430</b>	<b>163.902</b>	<b>196.318</b>	<b>7.602</b>	<b>13.223</b>	( <b>)</b>	<b>8.718</b>	<b>3.949</b>	<b>11.814</b>	<b>123.507</b>	<b>2.730</b>	<b>32.951</b>	-	<b>578.144</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 5. INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

#### Imovina i obveze po segmentima na 31. prosinca 2013. godine prepravljeno

<b>Imovina i obveze 31.12.2013. prepravljeno</b>	Upravljanje	Distribucija	Prijevoz	Održavanje	Upravlj.i	Gradnja i	Usluge	Skladištenj	Skupljanje	Prodaja i	Prodaja	Ostalo	Eliminacija	Ukupno
	objektima	vode	putnika	čistoće i odvoz otpada	održ. javnih cesta	prodaja stanova	parkiranj a	i najam	odvoz smeća	distribucija plina	lijekova			
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.391.035	4.367.986	3.034.390	159.444	148.800	44.238	134.301	332.875	65.339	1.206.181	41.789	3.044.717	344.085	14.315.180
Nematerijalna imovina	2.608	18.798	15.916	1.911	51	4.917	63	390	17	7.752	850	3.169	-	56.442
Ulaganja u nekretnine	871.751	-	-	-	-	-	-	939.276	-	-	-	430.429	(282.676)	1.958.780
Zalihe	2	12.609	44.181	10.058	41.636	140.586	339	936	60	6.323	17.758	39.476	-	313.964
Potraživanja od kupaca, neto	22.377	488.299	42.223	70.164	9.744	1.286	21.609	7.636	665	276.719	83.511	52.189	-	1.076.422
Neraspoređena imovina	9.809.672	68.452	768.379	91.072	180.198	594.702	194.645	3.676	487.347	183.209	61.903	90.388	(8.400.389)	4.133.254
<b>Ukupna imovina</b>	<b>12.097.445</b>	<b>4.956.144</b>	<b>3.905.089</b>	<b>332.649</b>	<b>380.429</b>	<b>785.729</b>	<b>350.957</b>	<b>1.284.789</b>	<b>553.428</b>	<b>1.680.184</b>	<b>205.811</b>	<b>3.660.368</b>	<b>(8.338.980)</b>	<b>21.854.042</b>
Izdane obveznice	2.291.293	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.291.293
Obveze prema dobavljačima	29.734	173.761	62.832	13.853	38.959	2.230	3.264	2.695	7.945	204.042	5.419	51.515	-	596.249
Obveze prema zaposlenima	4.028	9.097	32.051	8.546	4.714	65	3.181	1.919	725	6.233	3.215	15.011	-	88.785
Kapital i neraspoređene obveze	9.772.390	4.773.286	3.810.206	310.250	336.756	783.434	344.512	1.280.175	544.758	1.469.909	197.177	3.593.842	(8.338.980)	18.877.715
<b>Ukupno kapital i obveze</b>	<b>12.097.445</b>	<b>4.956.144</b>	<b>3.905.089</b>	<b>332.649</b>	<b>380.429</b>	<b>785.729</b>	<b>350.957</b>	<b>1.284.789</b>	<b>553.428</b>	<b>1.680.184</b>	<b>205.811</b>	<b>3.660.368</b>	<b>(8.338.980)</b>	<b>21.854.042</b>

#### 31.12.2013. Ostale segmentalne informacije prepravljeno

<b>Kapitalni izdaci:</b>	<b>13.425</b>	<b>166.373</b>	<b>901.822</b>	<b>2.871</b>	<b>42.421</b>	<b>165</b>	<b>66</b>	<b>8.907</b>	<b>10.015</b>	<b>65.707</b>	<b>1.268</b>	<b>17.069</b>	<b>0</b>	<b>1.230.109</b>
Nekretnine, postrojenja i oprema	12.623	166.373	899.360	2.024	42.421	165	62	8.790	10.015	63.587	993	16.614	0	1.223.027
Nematerijalna imovina	802	0	2.462	847	0	0	4	117	0	2.120	275	455	0	7.082
<b>Amortizacija i umanjenje imovine</b>	<b>24.374</b>	<b>162.652</b>	<b>177.222</b>	<b>9.193</b>	<b>6.686</b>	<b>0</b>	<b>10.430</b>	<b>3.848</b>	<b>13.257</b>	<b>123.467</b>	<b>2.721</b>	<b>42.674</b>	<b>-</b>	<b>576.524</b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 6. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Prihodi od subvencija i potpora	582.113	687.495	880.265
Prihodi od ukidanja odgođenog priznavanja prihoda	241.149	268.073	271.629
Naplaćena otpisana potraživanja	136.643	105.859	88.639
Prihodi od ukidanja rezerviranja	52.654	65.634	202.903
Naplate šteta	9.266	8.917	14.646
Dobici od prodaje dugotrajne imovine, viškova i procjena	3.233	13.660	23.113
Nerealizirani dobitci iz promjene fer vrijednosti investicijskih nekretnina	191.259	115.922	129.476
Ostali poslovni prihodi	81.421	73.939	87.345
	<b>1.297.738</b>	<b>1.339.499</b>	<b>1.698.016</b>

**Prihodi od subvencija i potpora** u najvećoj mjeri ostvareni su od Grada Zagreba, a obuhvaćaju:

- financijske potpore iz proračuna Grada Zagreba za namjene koje su odobrene od Skupštine Grada,
- financijske potpore za otplatu dospjelih kredita (glavnice, kamata, naknada).

	<b>2015.</b>			<b>2014.</b>		
	Grad Zagreb (u tisućama kuna)	Ostali (u tisućama kuna)	Ukupno (u tisućama kuna)	Grad Zagreb (u tisućama kuna)	Ostali (u tisućama kuna)	Ukupno (u tisućama kuna)
ZET	515.076	17.592	<b>532.668</b>	620.472	17.590	638.062
Ostali	42.964	6.481	<b>49.445</b>	42.868	6.565	49.433
<b>Ukupno</b>	<b>558.040</b>	<b>24.073</b>	<b>582.113</b>	<b>663.340</b>	<b>24.155</b>	<b>687.495</b>
	<b>2013. prepravljeno</b>					
	Grad Zagreb (u tisućama kuna)	Ostali (u tisućama kuna)	Ukupno (u tisućama kuna)			
ZET	772.096	17.580	<b>789.676</b>			
Ostali	86.626	3.963	<b>90.589</b>			
<b>Ukupno</b>	<b>858.722</b>	<b>21.543</b>	<b>880.265</b>			



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 7. MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Troškovi sirovina i materijala	222.428	241.101	276.266
Troškovi utrošene energije	225.183	244.999	278.905
Otpis sitnog inventara	15.666	20.129	18.416
<i>a) Ukupno materijalni troškovi</i>	<i>463.277</i>	<i>506.229</i>	<i>573.587</i>
<i>b) Promjena vrijednosti zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda</i>	<i>(1.168)</i>	<i>(801)</i>	<i>4.805</i>
<i>c) Troškovi prodane robe</i>	<i>1.146.151</i>	<i>1.166.940</i>	<i>1.402.726</i>
Usluge najamnina i zakupnina	39.151	49.366	147.209
Usluge održavanja	167.244	184.432	168.872
Komunalne usluge i naknade	97.868	107.617	116.749
Troškovi kooperanata	52.891	63.140	78.543
Intelektualne usluge	26.059	26.516	22.853
Troškovi prijevoznih usluga	42.954	54.366	43.531
Premije osiguranja	30.551	33.204	33.508
Usluge obrade podataka i održavanja računanih programa	37.337	31.995	32.603
Usluge reklame i promidžbe	2.446	3.808	4.284
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	11.662	8.692	18.343
Ostale vanjske usluge	109.592	82.619	72.680
<i>d) Ukupno vanjske usluge</i>	<i>617.755</i>	<i>645.755</i>	<i>739.175</i>
	<b>2.226.015</b>	<b>2.318.123</b>	<b>2.720.293</b>

Materijalni troškovi i usluge manji su u neto iznosu za ukupno 92.108 tisuća kuna u odnosu na 2014. godinu. Do smanjenja materijalnih troškova došlo je na poziciji troškova prodane robe od čega se najveći dio odnosi na nabavnu vrijednost prodanog plina u društvu GPZ Opskrba d.o.o. Ostatak smanjenja materijalnih troškova odnosi se najvećim dijelom na troškove utrošene energije, sirovina i materijala, najamnina i zakupnina, kooperanata i bankovnih usluga, najvećim dijelom zbog smanjenja cijena energenata.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 8. TROŠKOVI OSOBLJA

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Troškovi neto plaća i naknade	841.436	864.578	1.003.212
Troškovi poreza i doprinosa	557.212	592.006	680.173
Naknade troškova zaposlenima i izdaci za ostala materijalna prava	113.913	232.498	173.090
	<b>1.512.561</b>	<b>1.689.082</b>	<b>1.856.475</b>
Broj zaposlenih na 31. prosinca	<b>8.331</b>	<b>10.263</b>	<b>12.229</b>

Ukupni troškovi osoblja u 2015. u odnosu na 2014. bilježe neto smanjenje za iznos od 176.521 tisuća kuna, pri čemu troškovi plaća bilježe smanjenje za iznos od 57.936 tisuća kuna, a materijalna prava zaposlenih smanjenje za iznos od 118.585 tisuća kuna.

Troškovi izdataka za materijalna prava zaposlenika smanjeni su u neto iznosu za 118.585 tisuća kuna u odnosu na 2014. godinu. U strukturi materijalnih prava najveće smanjenje odnosi se na smanjenje troškova otpremnina (2015. isti iznose 6.481 tisuća kuna, a 2014. 121.667 tisuća kuna), smanjeni su troškovi naknada prijevoza zaposlenika s posla i na posao za iznos od 1.643 tisuća kuna te troškovi prigodnih nagrada i darova radnicima za iznos od 2.076 tisuća kuna.

### 9. AMORTIZACIJA

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme (bilješka 17)	534.938	564.663	562.995
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 16)	13.267	13.481	13.529
	<b>548.205</b>	<b>578.144</b>	<b>576.524</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 10. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE KRATKOTRAJNE I DUGOTRAJNE IMOVINE

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	257.315	192.063	218.992
Vrijednosno usklađenje ulaganja u nekretnine	180.346	28.537	50.154
Vrijednosno usklađenje ostale dugotrajne imovine	23.658	19.097	10.156
	<b>461.319</b>	<b>239.697</b>	<b>279.302</b>

### 11. REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Rezerviranja za neiskorištene dane godišnjeg odmora	29.940	24.400	26.470
Rezerviranja za započete sudske sporove	48.613	40.596	66.443
Rezerviranja po MRS 19 za primanja zaposlenih	49.728	26.850	47.745
Rezerviranja za sanaciju prirodnih bogatstava	2.488	2.210	1.751
Rezerviranja za troškove zbrinjavanja glomaznog otpada	10.848	11.801	0
	<b>141.617</b>	<b>105.857</b>	<b>142.409</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 12. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2015.	2014.	2013.
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Upravni i sudski troškovi	21.175	14.625	21.073
Porezi i doprinosi neovisni o rezultatu	6.182	6.517	11.359
Članarine strukovnim zajednicama	5.753	5.811	6.924
Spomenička renta i troškovi zaštite okoliša	969	1.109	887
Reprezentacija	1.407	1.097	1.444
Troškovi stručne literature	903	975	1.205
Naknade članovima Nadzornog odbora	973	928	877
Ostali troškovi	603	2.164	823
Kazne, penali i naknade šteta	30.704	32.883	24.811
Darovanja, donacije i sponzorstva	3.356	2.505	4.205
Otpisana potraživanja	1.678	2.867	8.373
Sadašnja vrijednost rashodovane i prodane imovine	2.262	5.627	860
Ostali poslovni rashodi	25.789	23.079	16.695
	<b>101.754</b>	<b>100.187</b>	<b>99.536</b>

Rashodi od naknada šteta u najvećoj mjeri se odnose na podružnicu ZGOS za eko rentu koja se plaća po cijeni od 65 kn/toni odloženog komunalnog otpada na odlagalištu Jakuševac.

Ostali poslovni rashodi odnose se na manjkove, nabavnu vrijednost prodanih zaliha, naknadno utvrđene troškove i ostale nespomenute rashode.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 13. FINANCIJSKI PRIHODI

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Financijski prihodi iz odnosa sa nepovezanim društvima	83.930	60.843	104.571
Financijski prihodi iz odnosa sa povezanim društvima	134.362	143.541	151.453
Ostali financijski prihodi	6.571	55.663	381.745
	<b>224.863</b>	<b>260.047</b>	<b>637.769</b>

*Financijski prihodi* odnose se na:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Prihodi od kamata	159.445	170.949	181.606
Prihodi od kamata iz prodaje nekretnina	-	-	349.888
Pozitivne tečajne razlike	43.981	16.814	60.577
Ostali financijski prihodi	21.437	72.284	45.698
	<b>224.863</b>	<b>260.047</b>	<b>637.769</b>

Neto razlika pozitivnih i negativnih tečajnih razlika u 2015. godini iznosi 12.954 tisuća kuna prihoda od pozitivnih tečajnih razlika (2014. godina 24.280 tisuća kuna rashoda od negativnih tečajnih razlika).

*Ostali financijski prihodi* u najvećoj mjeri se odnose na prihode nastale diskontiranjem potraživanja i obveza te na ostale financijske prihode.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 14. FINANCIJSKI RASHODI

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Financijski rashodi iz odnosa sa nepovezanim društvima	292.055	336.472	448.594
Diskont iz prodaje potraživanja	-	-	345.221
Ostali financijski rashodi	6.808	4.408	2.271
	<b>298.863</b>	<b>340.880</b>	<b>796.086</b>

Financijski rashodi odnose se na:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Diskont iz prodaje potraživanja	-	-	345.221
Kamate	260.925	294.722	342.757
Negativne tečajne razlike	31.027	41.094	104.166
Ostalo	6.911	5.064	3.942
	<b>298.863</b>	<b>340.880</b>	<b>796.086</b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 15. POREZ NA DOBIT

Grupa nije porezni obveznik već su to njezine članice. Porez na dobit se obračunava primjenom stope od 20% na oporezivu dobit.

#### *Porez na dobit priznat u dobiti ili gubitku*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Porezni rashod obuhvaća:</b>			
Tekući porez tekuće godine	(30.371)	(13.637)	(12.744)
Odgođene porezne troškove temeljem nastanka i poništenja privremenih razlika	8.065	(3.986)	(26.193)
<b>Ukupno porezni prihod (rashod)</b>	<b>(22.306)</b>	<b>(17.623)</b>	<b>(38.937)</b>

Odnos između računovodstvene dobiti i poreznog rashoda tekuće godine:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	143.296	86.892	105.102
Porez na dobit po stopi od 20% (2014. i 2013.: 20%)	28.659	17.378	21.020
Učinak trajnih razlika (neto)	(14.418)	4.231	44.110
Učinak prethodno nepriznatih i neiskorištenih poreznih gubitaka	-	(9.108)	(28.478)
Učinak ukidanja privremenih razlika ranije priznatih kao odgođena porezna imovina	-	5.122	2.285
Učinak privremenih razlika priznatih kao odgođena porezna imovina	8.065	-	-
<b>Porezni (prihod) rashod priznat u dobit ili gubitak</b>	<b>22.306</b>	<b>17.623</b>	<b>38.937</b>
Efektivna stopa poreza na dobit	15,57%	20,28%	37,05%

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

**15. POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)**

Stanje odgođenih poreza – odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza

2015.	Početno stanje	Priznato u dobit ili gubitak	Iskazano u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	Knjiženo izravno u kapital	Zaključno stanje
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
<b><i>Privremene razlike</i></b>					
Rezerviranja	35.269	8.065	-	-	43.334
Vrijednosna usklađenja zaliha	12	-	-	-	12
Vrijednosna usklađenja zemljišta	45	-	-	-	45
Revalorizacija zemljišta	648.941	-	22.046	-	670.987
Nekretnine, postrojenja i oprema	259	-	-	(30)	229
Revalorizacija financijske imovine	2.224	-	89	-	2.313
Prihod budućih razdoblja	3.614	-	-	-	3.614
<b><i>Neiskorišteni porezni gubici i porezne olakšice</i></b>					
Porezni gubici	185	-	-	-	185
<b>Odgođena porezna imovina</b>	<b>35.511</b>	<b>8.065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43.576</b>
<b>Odgođene porezne obveze</b>	<b>655.038</b>	<b>-</b>	<b>22.135</b>	<b>(30)</b>	<b>677.143</b>

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

15. POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

Stanje odgođenih poreza – odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza (nastavak)

2014. prepravljeno	Početno stanje	Priznato u dobit ili gubitak	Iskazano u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti	Knjiženo izravno u glavnici	Zaključno stanje
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
<b>Privremene razlike</b>					
Rezerviranja	33.111	2.158	-	-	35.269
Potraživanja iskazana po fer vrijednosti	311	(311)	-	-	-
Vrijednosna usklađenja zaliha	12	-	-	-	12
Vrijednosna usklađenja zemljišta	45	-	-	-	45
Revalorizacija zemljišta	659.963	-	(11.022)	-	648.941
Nekretnine, postrojenja i oprema	288	-	-	(29)	259
Revalorizacija financijske imovine	1.271	-	953	-	2.224
Prihod budućih razdoblja	3.613	1	-	-	3.614
<b>Neiskorišteni porezni gubici i porezne olakšice</b>					
Porezni gubici	451	(266)	-	-	185
Porezne olakšice	5.567	(5.567)	-	-	-
<b>Odgođena porezna imovina</b>	<b>39.497</b>	<b>(3.986)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.511</b>
<b>Odgođene porezne obveze</b>	<b>665.135</b>	<b>1</b>	<b>(10.069)</b>	<b>(29)</b>	<b>655.038</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 16. NEMATERIJALNA IMOVINA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Nabavna ili procijenjena vrijednost	212.465	213.169	214.138
Ispravak ili umanjenje vrijednosti	(180.626)	(170.901)	(157.696)
	<b>31.839</b>	<b>42.268</b>	<b>56.442</b>

Struktura nematerijalne imovine dana je u nastavku:

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Patenti, licencije i slična prava	17.393	23.114	23.835
Nematerijalna imovina u pripremi	6.178	5.911	15.283
Ostala nematerijalna imovina	8.268	13.243	17.324
	<b>31.839</b>	<b>42.268</b>	<b>56.442</b>

U okviru ostale nematerijalne imovine iskazana su različita prava na tehničku i tehnološku dokumentaciju, te ulaganja na tuđoj imovini.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 16. NEMATERIJALNA IMOVINA (NASTAVAK)

(u tisućama kuna)	Patenti, licencije i ostala prava	Ostala nematerijalna imovina	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno nematerijalna imovina
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>				
<b>Stanje 01.01.2014.</b>	<b>83.689</b>	<b>115.166</b>	<b>15.282</b>	<b>214.137</b>
Nove nabave	2.516	697	2.408	5.621
Prijenos sa imovine u pripremi	4.344	1.122	(6.863)	(1.397)
Rashodi, otuđenja i prodaje	(1.927)	(439)	-	(2.366)
Utjecaj izdvajanja društva	(361)	(2.465)	-	(2.826)
<b>Stanje 31.12.2014.</b>	<b>88.261</b>	<b>114.081</b>	<b>10.827</b>	<b>213.169</b>
Nove nabave	915	188	2.843	3.946
Prijenos sa imovine u pripremi	1.397	336	(1.589)	144
Rashodi, otuđenja i prodaje	(3.804)	(3)	(988)	(4.795)
<b>Stanje 31.12.2015.</b>	<b>86.769</b>	<b>114.602</b>	<b>11.093</b>	<b>212.464</b>
<b>ISPRAVAK I UMANJENJE VRIJEDNOSTI</b>				
<b>Stanje 01.01.2014.</b>	<b>59.853</b>	<b>97.842</b>	-	<b>157.695</b>
Amortizacija	7.581	5.900	-	13.481
Vrijednosno usklađenje	-	-	4.917	4.917
Reklasifikacije (prijenosi sa / na)	(1)	1	-	-
Rashodi, otuđenja i prodaje	(1.927)	(440)	-	(2.367)
Utjecaj izdvajanja društva	(360)	(2.465)	-	(2.825)
<b>Stanje 31.12.2014.</b>	<b>65.146</b>	<b>100.838</b>	<b>4.917</b>	<b>170.901</b>
Amortizacija	8.016	5.499	-	13.515
Rashodi, otuđenja i prodaje	(3.789)	(2)	-	(3.791)
<b>Stanje 31.12.2015.</b>	<b>69.373</b>	<b>106.335</b>	<b>4.917</b>	<b>180.625</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>				
<b>Stanje 01.01.2014.</b>	<b>23.836</b>	<b>17.324</b>	<b>15.282</b>	<b>56.442</b>
<b>Stanje 31.12.2014.</b>	<b>23.115</b>	<b>13.243</b>	<b>5.910</b>	<b>42.268</b>
<b>Stanje 31.12.2015.</b>	<b>17.396</b>	<b>8.267</b>	<b>6.176</b>	<b>31.839</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Nabavna ili procijenjena vrijednost	23.452.192	22.121.466	22.111.850
Ispravak ili umanj enje vrijednosti	(8.606.938)	(8.130.535)	(7.802.398)
	<b>13.845.254</b>	<b>13.990.931</b>	<b>14.309.452</b>
Predujmovi	3.458	3.877	5.727
<b>Ukupno</b>	<b>13.848.712</b>	<b>13.994.808</b>	<b>14.315.180</b>

#### Struktura nekretnina, postrojenja i opreme:

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Građevinski objekti	6.389.023	6.572.851	6.853.253
Zemljište	4.637.417	4.472.821	4.495.217
Alati i transportna sredstva	1.728.091	1.798.921	1.933.235
Materijalna imovina u pripremi	811.649	833.375	638.335
Postrojenja i oprema	229.042	262.855	339.137
Ostala materijalna imovina	50.032	50.108	50.275
	<b>13.845.254</b>	<b>13.990.931</b>	<b>14.309.452</b>

#### Kretanje predujmova:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Početno stanje</b>	<b>3.877</b>	<b>5.727</b>	<b>52.697</b>
Povećanje	-	-	-
Smanjenje	(419)	(1.850)	(46.970)
<b>Zaključno stanje</b>	<b>3.458</b>	<b>3.877</b>	<b>5.727</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

(u tisućama kuna)	Zemljište	Građevinski objekti i zgrade	Postrojenja i oprema	Alati i transportna sredstva	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno materijalna imovina
<b>NABAVNA ILI PROCIJENJENA VRIJEDNOST</b>							
<b>Stanje 31.12.2013. prepravljeno</b>	<b>4.495.442</b>	<b>12.242.487</b>	<b>1.379.829</b>	<b>3.294.891</b>	<b>50.505</b>	<b>648.696</b>	<b>22.111.850</b>
Nove nabave	38	13.843	25.302	10.231	-	294.112	343.526
Prijenos na zalihe	(58)	(1.192)	-	-	-	-	(1.250)
Prijenos sa imovine u pripremi i na nematerij.	211	50.618	18.866	4.413	-	(72.711)	1.397
Rashodi, otuđenja i prodaje	(20.428)	(16.457)	(30.769)	(63.154)	(20)	(116)	(130.944)
Reklasifikacija na MRS 40	(2.159)	(17.418)	-	-	-	(20.138)	(39.715)
Utjecaj izdvajanja društva	-	(46.717)	(75.854)	(40.496)	(249)	(82)	(163.398)
<b>Stanje 31.12.2014. prepravljeno</b>	<b>4.473.046</b>	<b>12.225.164</b>	<b>1.317.374</b>	<b>3.205.885</b>	<b>50.236</b>	<b>849.761</b>	<b>22.121.466</b>
Nove nabave	46	22.309	20.240	14.529	12	213.807	270.943
Prijenos na dugoročna potraživanja IFRIC 12	-	-	-	-	-	(65.000)	(65.000)
Prijenos sa imovine u pripremi	80	68.284	29.545	15.872	19	(113.944)	(144)
Reklasifikacije (prijenosi sa / na)	-	708	108	47.007	-	(47.823)	-
Revalorizacija	110.665	-	-	-	-	-	110.665
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	(4.771)	(22.969)	(16.802)	(107)	(3.754)	(48.403)
Reklasifikacija sa/na ulaganja u nekretnine	72.244	(5.526)	-	-	-	(4.053)	62.665
<b>Stanje 31.12.2015.</b>	<b>4.656.081</b>	<b>12.306.168</b>	<b>1.344.298</b>	<b>3.266.491</b>	<b>50.160</b>	<b>828.994</b>	<b>22.452.192</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>							
<b>Stanje 31.12.2013. prepravljeno</b>	<b>225</b>	<b>5.389.234</b>	<b>1.040.692</b>	<b>1.361.656</b>	<b>230</b>	<b>10.361</b>	<b>7.802.398</b>
Amortizacija	-	305.646	116.209	142.808	-	-	564.663
Vrijednosno usklađenje	-	2.704	-	-	-	6.025	8.729
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	(13.694)	(30.542)	(62.706)	-	-	(106.942)
Reklasifikacija na MRS 40	-	(4.493)	-	-	-	-	(4.493)
Utjecaj izdvajanja društva	-	(27.084)	(71.840)	(34.794)	(102)	-	(133.820)
<b>Stanje 31.12.2014. prepravljeno</b>	<b>225</b>	<b>5.652.313</b>	<b>1.054.519</b>	<b>1.406.964</b>	<b>128</b>	<b>16.386</b>	<b>8.130.535</b>
Amortizacija	-	303.936	82.557	147.238	-	959	534.690
Vrijednosno usklađenje	18.009	-	-	-	-	-	18.009
Revalorizacija	430	-	-	-	-	-	430
Reklasifikacija (prijenosi sa / na)	-	(37)	127	(90)	-	-	-
Rashodi, otuđenja i prodaje	-	(5.757)	(21.947)	(15.712)	-	-	(43.416)
Reklasifikacija na MRS 40	-	(33.310)	-	-	-	-	(33.310)
<b>Stanje 31.12.2015.</b>	<b>18.664</b>	<b>5.917.145</b>	<b>1.115.256</b>	<b>1.538.400</b>	<b>128</b>	<b>17.345</b>	<b>8.606.938</b>
<b>NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST</b>							
<b>Stanje 31.12.2013.</b>	<b>4.495.217</b>	<b>6.853.253</b>	<b>339.137</b>	<b>1.933.235</b>	<b>50.275</b>	<b>638.335</b>	<b>14.309.452</b>
<b>Stanje 31.12.2014.</b>	<b>4.472.821</b>	<b>6.572.851</b>	<b>262.855</b>	<b>1.798.921</b>	<b>50.108</b>	<b>833.375</b>	<b>13.990.931</b>
<b>Stanje 31.12.2015.</b>	<b>4.637.417</b>	<b>6.389.023</b>	<b>229.042</b>	<b>1.728.091</b>	<b>50.032</b>	<b>811.649</b>	<b>13.845.254</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

#### *Vlasništvo nad zemljištem i građevinskim objektima*

Grupa je u procesu upisa zemljišta i građevinskih objekata u odgovarajuće registre kojima se dokazuje vlasništvo. Kako pojedine općinske zemljišne knjige nisu u potpunosti sređene, proces uknjižbe traje duže nego kod novoizgrađenih objekata. Vlasnik Grad Zagreb, dao je značajan dio imovine na upravljanje Grupi. Status te imovine još nije u potpunosti reguliran. Dio imovine je od osnivanja Grupe uknjižen, a za preostalu imovinu traje postupak rješavanja trenutnog statusa. Grupa za značajan dio još neuknjižene imovine posjeduje relevantnu dokumentaciju te poduzima sve potrebne aktivnosti na uknjižbi iste.

U nastavku se nalazi tablica s statusom vlasništva zemljišta:

<i>Zemljišta (revalorizirana vrijednost)</i>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Knjižno	2.675.488	2.675.488	2.675.488
Vanknjižno	1.961.929	1.797.333	1.819.729
	<b>4.637.417</b>	<b>4.472.821</b>	<b>4.495.217</b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 17. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

#### *Provjera ostatka vrijednosti*

U skladu sa zahtjevima MRS-a 16 (Nekretnine, postrojenja i oprema) koji je na snazi za tekuće obračunsko razdoblje, Grupa je provjerila ostatak vrijednosti za potrebe obračuna amortizacije. Pregledom nije utvrđena potreba za usklađivanjem ostatka vrijednosti za tekuće i prethodna razdoblja.

#### *Umanjenje vrijednosti imovine*

Sukladno MRS-u 36, kada postoje naznake za umanjenje vrijednosti imovine, iskazana vrijednost trebala bi se usporediti s povrativom vrijednošću, te bi iznos povrativog trebao biti otpisan. Povrativi iznos je veći iznos uspoređujući (i) neto prodajnu cijenu ako se imovina može prodati i (ii) "vrijednost u uporabi te imovine", koja predstavlja neto sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova temeljenih na razumnim i potkrepljivima pretpostavkama i najboljim saznanjima Uprave o budućim ekonomskim uvjetima poslovanja i planovima. Uprava vjeruje da je iskazani iznos materijalne i nematerijalne imovine u prethodnoj tablici moguće povratiti poslovanjem kroz buduće razdoblje.

#### *Nekretnine i pokretnine u zalogu*

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Osiguranje kredita zalogom nekretnina	58.840	67.531	75.861
	<b>58.840</b>	<b>67.531</b>	<b>75.861</b>

#### *Kapitalizacija troškova posudbe po MRS 23*

U 2015. godini Grupa je kapitalizirala 316 tisuća kuna troškova posudbe (2014. godine: 8.228 tisuća kuna, 2013. godine: 7.580 tisuća kuna).

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 18. ULAGANJA U NEKRETNINE

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	<u>(u tisućama kuna)</u>	<u>prepravljeno (u tisućama kuna)</u>	<u>prepravljeno (u tisućama kuna)</u>
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>2.043.359</b>	<b>1.958.780</b>	<b>2.764.386</b>
Prodaja	-	(14.146)	(948.203)
Donos sa nekretnina, postrojenja i opreme	4.053	35.222	17.700
Smanjenje fer vrijednosti kroz kapital		(22.296)	-
Povećanje fer vrijednosti kroz RDG (neto)	10.913	87.385	78.962
Prijenos na nekretnine postrojenja i opremu	(100.027)	(1.841)	-
Povećanje za nova ulaganja	-	255	45.935
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>1.958.298</b>	<b>2.043.359</b>	<b>1.958.780</b>

Tijekom 2015. godine, obavljeno je fer vrednovanje ulaganja u nekretnine na temelju procjene kvalificiranog procjenitelja ovlaštenog za procjenu vrijednosti nekretnina pri čemu su utvrđeni dobiti uslijed promjene fer vrijednosti u iznosu od 10.913 tisuća kuna (2014. godina: dobitak u iznosu od 87.385 tisuća kuna), koji su uključeni u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 19. OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Kratkoročni dio</b>			
Ulaganja do dospjeća po amortiziranom trošku	230.188	66.609	28.934
	<b>230.188</b>	<b>66.609</b>	<b>28.934</b>
<b>Dugoročni dio</b>			
Ulaganja do dospjeća po amortiziranom trošku	126.517	116.439	115.993
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	12.741	12.300	7.533
Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak	876	828	454
	<b>140.134</b>	<b>129.567</b>	<b>123.980</b>

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	Prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (ulaganja u dionice)</b>	876	828	454
<i>Kratkoročni dio</i>	-	-	-
<i>Dugoročni dio</i>	876	828	454

U okviru **ulaganja do dospjeća iskazana po amortiziranom trošku** evidentirani su dani kratkoročni i dugoročni depoziti kod poslovnih banaka i ostalih poslovnih subjekata. Za dane depozite ugovorena je kamata koja odgovara tržišnoj u trenutku sklapanja ugovora.

U okviru **financijske imovine raspoložive za prodaju** evidentirane su dionice Medike d.d. čija knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama Grupe predstavlja tržišnu vrijednost na datume izvještavanja. Iskazane dionice odnose se na manjinski udio prema kojem Grupa nema značajnijeg utjecaja.

U okviru **ulaganja u dionice** evidentirana je financijska imovina (dionice) koja se vodi po fer vrijednosti uz prikaz promjena fer vrijednosti kroz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Iskazane dionice odnose se na manjinski udjele u vlasništvu Zagrebačke banke d.d. i Samoborske banke d.d. prema kojima Grupa nema značajnijeg utjecaja.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 19. OSTALA FINANCIJSKA IMOVINA (NASTAVAK)

#### Dugoročni depoziti i ostala financijska imovina

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Depoziti s dospijecem dužim od jedne godine	126.517	116.439	115.993
Depoziti s dospijecem do jedne godine	222.137	58.642	21.772
Ostale vrijednosnice koje se drže do dospijeca	8.051	7.967	7.162
	<b>356.705</b>	<b>183.048</b>	<b>144.927</b>
<i>Kratkoročni dio</i>	230.188	66.609	28.934
<i>Dugoročni dio</i>	126.517	116.439	115.993

U okviru dugoročnih depozita i ostale financijske imovine iskazani su depoziti u različitim poslovnim bankama od kojih su najznačajniji iznosi u BKS banci, Zagrebačkoj banci d.d. i Erste&steiermaerkische bank d.d., s rokom dospijeca do jedne ili dužim od jedne godine. Dani dugoročni depoziti odnose se na sredstva osiguranja po ugovorima o kreditu ili najmu dok se dani kratkoročni depoziti odnose na depozite u bankama koji su plasirani iz viška novčanih sredstava radi ostvarivanja prihoda od kamata. Kamate na dana dugoročne i kratkoročne depozite odgovaraju tržišnim u vrijeme sklapanja ugovora u depozitu.

#### Financijska imovina raspoloživa za prodaju

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	<b>12.741</b>	<b>12.300</b>	<b>7.533</b>
<i>Kratkoročni dio</i>	-	-	-
<i>Dugoročni dio</i>	12.741	12.300	7.533

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Dugoročni dio</b>			
Potraživanja od povezanih strana	1.437.091	1.604.428	2.361.504
Potraživanja po zajmovima	17.316	12.307	13.670
Potraživanja po ulaganju u državne obveznice	-	14.005	13.928
Potraživanja po osnovu prodaje na kredit	11.077	12.120	14.120
Ostala potraživanja	550.513	581.936	621.035
	<b>2.015.997</b>	<b>2.224.796</b>	<b>3.024.257</b>
<b>Kratkoročni dio – bilješka 22 i bilješka 26</b>			
Potraživanja od povezanih strana (bilješka 22)	221.943	214.475	202.165
Potraživanja po zajmovima (bilješka 26)	958	6.151	7.816
Potraživanja po osnovu prodaje na kredit (bilješka 26)	1.099	1.960	1.361
Ostala potraživanja (bilješka 26)	28.620	27.899	27.496
	<b>252.620</b>	<b>250.485</b>	<b>238.838</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

U okviru dugoročnih potraživanja od povezanih strana evidentirana su potraživanja za isporučene radove i usluge te potraživanja po izdanim jamstvima za kreditne obveze.

#### Dugoročna potraživanja od povezanih društava

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	<u>(u tisućama kuna)</u>	<u>prepravljeno (u tisućama kuna)</u>	<u>prepravljeno (u tisućama kuna)</u>
Potraživanja od člana Društva	1.681.438	1.831.598	2.797.660
Diskont nedospjelih potraživanja	(22.405)	(12.695)	(233.991)
	<b><u>1.659.033</u></b>	<b><u>1.818.903</u></b>	<b><u>2.563.669</u></b>
<i>Kratkoročni dio</i>	221.943	214.475	202.165
<i>Dugoročni dio</i>	1.437.091	1.604.428	2.361.504

Potraživanja od člana Društva odnose se na potraživanje od Grada Zagreba za preuzeta jamstva po dugoročnim kreditima podružnice ZET u iznosu od 192.102 tisuća kuna (2014. godine: 299.661 tisuća kuna, 2013. godine: 405.292 tisuća kuna), na potraživanja od Grada Zagreba za financiranje 50%-tnih troškova najma sportskog objekta Arena Zagreb u iznosu od 577.197 tisuća kuna (2014. godine: 606.789 tisuća kuna, 2013. godine: 643.329 tisuća kuna), potraživanje od grada Zagreba po ugovorima o najmu u iznosu od 832.453 tisuća kuna (2014. godine: 909.901 tisuća kuna, 2013. godine 978.157 tisuća kuna) dok se ostatak odnosi na potraživanja iz ugovora prema IFRIC-u 12, (2013.godine: 534.387 tisuća kuna odnosi se na potraživanje za prodane stanove i poslovne prostore Gradu Zagrebu prema IFRIC-u 12, u 2014. godini navedeno potraživanje je prodano).

#### Potraživanje po ulaganju u državne obveznice

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	<u>(u tisućama kuna)</u>	<u>prepravljeno (u tisućama kuna)</u>	<u>prepravljeno (u tisućama kuna)</u>
Potraživanje za ulaganje u državne obveznice	17.463	17.454	17.401
Ispravak vrijednosti ulaganja u državne obveznice	(17.463)	(3.449)	(3.473)
	<b><u>-</u></b>	<b><u>14.005</u></b>	<b><u>13.928</u></b>
<i>Kratkoročni dio</i>	-	-	-
<i>Dugoročni dio</i>	-	14.005	13.928

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Dani dugoročni zajmovi nepovezanim društvima	20.992	36.013	39.498
Dani dugoročni zajmovi upravi i zaposlenicima	11.786	13.151	14.821
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(14.504)	(30.706)	(32.833)
	<b>18.274</b>	<b>18.458</b>	<b>21.486</b>
<i>Kratkoročni dio</i>	958	6.151	7.816
<i>Dugoročni dio</i>	17.316	12.307	13.670

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA (NASTAVAK)

#### Potraživanja za prodaju na kredit

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Potraživanja za prodane stanove	13.554	15.862	17.906
Vrijednosno usklađivanje po diskontu	(1.377)	(1.782)	(2.425)
<i>Diskontna stopa u %</i>	<b>3,9%</b>	<b>4,0%</b>	<b>5,0%</b>
	<b>12.177</b>	<b>14.080</b>	<b>15.481</b>
<i>Kratkoročni dio</i>	1.099	1.960	1.361
<i>Dugoročni dio</i>	11.077	12.120	14.120

Potraživanja za prodane stanove diskontiraju se po stopi koja odgovara tržišnom prinosu na državne obveznice, a koja je u 2015. godini iznosila 4,01% (u 2014. godini: 4%, u 2013. godini: 5%).

#### Ostala dugoročna potraživanja

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Potraživanja od države	577.210	606.789	646.800
Ostala potraživanja	1.922	3.045	1.731
	<b>579.132</b>	<b>609.834</b>	<b>648.531</b>
<i>Kratkoročni dio</i>	28.620	27.898	27.496
<i>Dugoročni dio</i>	550.512	581.936	621.036

Potraživanje od države u iznosu od 577.210 tisuća kuna (2014. godine 606.789 tisuća kuna, 2013. godine 646.800 tisuća kuna) odnosi se na potraživanje od Vlade Republike Hrvatske za financiranje 50%-tnog najma dvorane Arena.



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 21. ZALIHE

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Sirovine i materijal	113.580	98.649	125.445
Proizvodnja u tijeku	133.755	133.255	135.715
Gotovi proizvodi	30.066	27.671	27.425
Trgovačka roba	24.276	23.139	24.928
Predujmovi za zalihe	119	127	451
	<b>301.796</b>	<b>282.841</b>	<b>313.964</b>

Zalihe su razvrstane na sirovine i materijal koji se priznaju u trošak razdoblja u trenutku stavljanju u upotrebu, proizvodnju u tijeku, gotove proizvode, trgovačku robu i predujmove za zalihe.

### 22. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Potraživanja od člana društva	162.441	193.507	246.829
Tekuće dospjeće dugoročnih potraživanja od člana društva (bilješka 20)	221.943	214.475	202.165
Potraživanja od povezanih društava	-	-	1.469
	<b>384.384</b>	<b>407.982</b>	<b>450.463</b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)

Kod utvrđivanja mogućnosti naplate nekog potraživanja uzima se u obzir djelatnost iz koje je formirano potraživanje (komunalne ili tržišne djelatnosti - zbog različitih čimbenika koji utječu na formiranje cijene i uvjeta isporuke usluga) i subjekt kojem je isporučena usluga (građanstvo ili privreda - zbog različitog roka zastare). Komunalna djelatnost regulirana je posebnim zakonima i potraživanja nisu osigurana financijskim instrumentima. Potraživanja od kupaca iz ostalih djelatnosti osigurana su različitim instrumentima osiguranja naplate (mjenice, zadužnice i sl.).

Društvo je na datum izvještajnog razdoblja evidentiralo ispravak vrijednosti svih potraživanja starijih od 365 dana, a prema procjeni povjerenstava za utvrđivanje mogućnosti naplate potraživanja od kupaca i dio potraživanja dospjelih prije 365 dana (u razdoblju od 120 do 365 dana) jer je iskustvo pokazalo da je naplata tih potraživanja upitna.

#### Starosna analiza dospjelih i neumanjenih potraživanja:

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
0-60 dana	140.934	207.090	167.661
60-180 dana	66.179	67.005	105.370
180-365 dana	34.613	37.158	70.851
preko 365 dana	348.011	299.527	281.768
	<b>589.737</b>	<b>610.780</b>	<b>625.650</b>

Dospjela i neumanjena potraživanja preko 365 dana odnose se na potraživanja Grupe u svoje ime, a za tuđi račun (potraživanja za pročišćavanje vode za račun društvo ZOV).

#### Promjene ispravka vrijednosti za sumnjiva potraživanja:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>748.545</b>	<b>717.700</b>	<b>640.745</b>
Priznati gubici uslijed umanjivanja potraživanja	251.021	139.571	173.967
Otpis nenaplativih potraživanja	(1.678)	(2.867)	(8.373)
Iznosi naplaćeni tijekom godine	(136.643)	(105.859)	(88.639)
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>861.245</b>	<b>748.545</b>	<b>717.700</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NASTAVAK)

#### Starosna analiza umanjenih potraživanja od kupaca

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
120-180 dana	19.786	1.114	1.159
180-365 dana	32.031	18.305	3.256
preko 365 dana	809.428	729.126	713.285
	<b>861.245</b>	<b>748.545</b>	<b>717.700</b>

### 24. POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Potraživanja od zaposlenih	4.385	3.798	3.985
Ispravak vrijednosti potraživanja od zaposlenih	(1.449)	(1.333)	(1.342)
	<b>2.936</b>	<b>2.465</b>	<b>2.643</b>

### 25. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Potraživanja za PDV	39.851	38.059	56.311
Potraživanja od HZZO-a	5.299	3.679	4.970
Potraživanja za više uplaćeni porez na dobit	4	2.747	4.202
Ostala potraživanja za poreze, doprinose i naknade	1.208	1.784	909
	<b>46.362</b>	<b>46.269</b>	<b>66.392</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 26. OSTALA POTRAŽIVANJA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	74.752	114.810	152.734
Tekuće dospjeće dugoročnih potraživanja (bilješka 19)	30.677	36.009	36.673
Dani predujmovi	8.004	7.985	8.771
Potraživanja od osiguravajućih društava i za naknadu šteta	1.561	1.443	1.478
Ispravak vrijednosti danih predujmova	(2.379)	(2.396)	(2.387)
Ostala potraživanja	10.690	7.106	1.421
	<b>123.305</b>	<b>164.957</b>	<b>198.690</b>

Pozicija unaprijed plaćenih troškova budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda sastoji se od unaprijed plaćenih troškova koji terete slijedeće poslovno razdoblje, obračunatih prihoda koji nisu mogli biti fakturirani, obračunatih kamata i naknada po kreditima koje se raspoređuju na troškove razdoblja prema efektivnoj kamatnoj stopi kroz razdoblje otplate kredita, odgođenih troškova izdavanja obveznica (diskont koji se raspoređuje godišnje na troškove razdoblja prema efektivnoj kamatnoj stopi do 2017. godine).

### 27. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Žiro račun kunski	402.553	357.981	181.771
Žiro račun devizni	7.728	13.087	6.291
Blagajna	1.544	1.577	1.513
Blagajna devizna	10	8	10
Ostala novčana sredstva (sudski depoziti i sl.)	9.807	16.247	8.813
	<b>421.642</b>	<b>388.900</b>	<b>198.398</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 28. KAPITAL

#### a) *Temeljni kapital*

Jedini član društva je Grad Zagreb. Na dan 31. prosinca 2015. godine temeljni kapital Društva iznosi 3.833.236 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2013. godine: 3.833.236 tisuća kuna).

#### b) *Revalorizacijske pričuve*

Revalorizacijska pričuva formirana je iz revalorizacije zemljišta i revalorizacije financijske imovine raspoložive za prodaju. Kod prodaje revalorizirane imovine, dio revalorizacije koji se odnosi na revaloriziranu imovinu se prenosi na zadržanu dobit. Iste se odnose na:

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Revalorizacija nekretnina	2.786.961	2.698.773	2.743.620
Revalorizacija ulaganja u financijsku imovinu raspoloživu za prodaju	9.291	8.938	5.125
	<b>2.796.252</b>	<b>2.707.711</b>	<b>2.748.745</b>

#### b-1) *Pričuve iz revalorizacije nekretnina*

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>2.698.773</b>	<b>2.743.620</b>	<b>2.856.823</b>
Povećanje (smanjenje) iz revalorizacije	110.234	(40.569)	(141.503)
Prijenos u zadržanu dobit	-	(7.667)	-
Odgođena porezna obveza iz revalorizacije	(22.046)	3.389	28.300
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>2.786.961</b>	<b>2.698.773</b>	<b>2.743.620</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 28. KAPITAL (NASTAVAK)

#### b) Revalorizacijske pričuve (nastavak)

##### b-2) Pričuve iz revalorizacije ulaganja u financijsku imovinu raspoloživu za prodaju

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>8.938</b>	<b>5.125</b>	<b>4.633</b>
Povećanje iz revalorizacije	442	4.766	615
Odgodena porezna obveza iz revalorizacije	(89)	(953)	(123)
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>9.291</b>	<b>8.938</b>	<b>5.125</b>

Ostala sveobuhvatna dobit za godinu završenu 31. prosinca 2015. godine iznosi ukupno 88.541 tisuća kuna a sastoji se od povećanja fer vrijednosti zemljišta (na dan 31. prosinca 2014. godine ostvaren je ostali sveobuhvatni gubitak u iznosu od 33.367 tisuća kuna).

#### c) Ostale pričuve

Ostale pričuve iskazane u konsolidiranoj bilanci u iznosu od 319.977 tisuća kuna odnose se na neto imovinu dva pripojena društva 2001. godine (Grad mladih Granešina d.o.o. i Omladinski turistički centar d.o.o.) jednoj od podružnica, a za koji nije provedeno povećanje temeljnog kapitala u iznosu od 15.125 tisuća kuna, te na pričuve formirane po Odluci Skupštine od 13. rujna 2011. godine za darovanu imovinu od Grada Zagreba u iznosu od 304.852 tisuća kuna.

Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

**28. KAPITAL (NASTAVAK)**

**d) (Preneseni gubitak) / zadržana dobit**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>590.928</b>	<b>517.124</b>	<b>78.191</b>
Smanjenje temeljnog kapitala za prenesene gubitke	-	-	375.393
Prijenos sa pričuve iz revalorizacije zemljišta	-	7.667	-
Dobit godine	117.250	66.137	63.540
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>708.178</b>	<b>590.928</b>	<b>517.124</b>

**e) nekontrolirajući udjeli**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>8.706</b>	<b>5.575</b>	<b>2.950</b>
Dobit godine	3.741	3.131	2.625
Isplata dobiti manjinskom članu	(5.581)	-	-
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>6.866</b>	<b>8.706</b>	<b>5.575</b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 29. REZERVIRANJA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Rezerviranja za sudske sporove	262.969	228.640	212.131
Rezerviranja za primanja zaposlenih po MRS 19	216.011	176.400	165.554
Rezerviranja za sanaciju odlagališta	41.471	38.984	36.773
Rezerviranja za ostale obveze	-	8.344	-
	<b>520.451</b>	<b>452.368</b>	<b>414.458</b>
<i>Kratkoročna obveza (bilješka 39)</i>	38.747	40.674	44.894
<i>Dugoročna obveza</i>	481.704	411.694	369.564
	<b>520.451</b>	<b>452.368</b>	<b>414.458</b>
Diskontna stopa za rezerviranja za primanja zaposlenih i sanaciju odlagališta	3,85%	4%	5%

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 29. REZERVIRANJA (NASTAVAK)

Obveza rezerviranja za primanja zaposlenika proizlazi iz kolektivnog ugovora, a rezerviranja su utvrđena sukladno MRS-u 19 "Primanja zaposlenih". Rezerviranja za primanja zaposlenih uključuju rezerviranja za otpremnine, jubilarne nagrade i solidarne potpore. Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, uz korištenje diskontne stope od 3,85% (2014. godine: 4%, 2013. godine: 5%).

Rezerviranja za sanaciju odlagališta odnose se na troškove održavanja i nadzora nad odlagalištem Jakuševac nakon njegovog zatvaranja za narednih 30 godina u svrhu zaštite okoliša sukladno MRS-u 37. "Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina". Predmetna rezerviranja su diskontirana.

Rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima koji se vode protiv Društva i ovisnih društava obavljaju se po saznanju o pokretanju spora i procjeni ishoda spora. Uprava vjeruje da je obavljeno rezerviranje troškova dostatno za moguće obveze koje bi mogle uslijediti.

### 30. PRIMLJENI KREDITI I ZAJMOVI

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b><i>Dugoročni krediti</i></b>			
Financijski najam	1.475.805	1.600.229	1.687.767
Kredit i zajmovi	1.106.038	1.490.381	1.451.577
Obveze iz financiranja prodajom potraživanja	24.222	40.085	55.131
	<b>2.606.065</b>	<b>3.130.695</b>	<b>3.194.475</b>
<b><i>Kratkoročni krediti</i></b>			
Kredit i zajmovi	368.748	351.952	1.064.851
Financijski najam	129.253	136.814	111.125
Obveze iz financiranja prodajom potraživanja	15.600	15.345	15.546
Ostalo	68.311	70.367	82.229
	<b>581.912</b>	<b>574.478</b>	<b>1.273.751</b>

Uvjeti po nekim kreditima banaka uključuju restriktivne financijske i poslovne uvjete, prema kojima Društvo treba zadovoljiti određene propisane razine sljedećih pokazatelja: pokazatelja poslovanja, pokrića duga, internih izvora gotovine, neto vrijednosti imovine (vlastitog kapitala) te neto obveza po kreditima. Na dan 31. prosinca 2015. godine Grupa je zadovoljila sve ugovorene financijske pokazatelje.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 30. PRIMLJENI KREDITI I ZAJMOVI (NASTAVAK)

#### a) Kretanje dugoročnih kredita

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b> prepravljeno	<b>2013.</b> prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
<b>Stanje na 01. siječnja</b>	1.842.334	1.750.559	2.000.085
Povećanje za nove kredite	-	408.522	30.914
Smanjenje za otplate kredita	(369.761)	(323.584)	(284.406)
Učinak tečajnih razlika	(2.931)	6.837	3.966
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	<b>1.469.642</b>	<b>1.842.334</b>	<b>1.750.559</b>
Tekuće dospijeće	(363.604)	(351.953)	(298.982)
<b>Dugoročni dio kredita</b>	<b>1.106.038</b>	<b>1.490.381</b>	<b>1.451.577</b>

#### Dinamika otplate dugoročnih kredita

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b> prepravljeno	<b>31.12.2013.</b> prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
U roku od jedne godine	363.604	351.953	298.982
U drugoj do petoj godini	879.699	1.177.064	1.024.281
Nakon pete godine	226.339	313.317	427.296
	<b>1.469.642</b>	<b>1.842.334</b>	<b>1.750.559</b>

#### Analiza po valutama

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b> prepravljeno	<b>31.12.2013.</b> prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Hrvatska kuna	918.908	1.088.894	814.614
Euro	550.734	753.440	935.945
	<b>1.469.642</b>	<b>1.842.334</b>	<b>1.750.559</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 30. PRIMLJENI KREDITI I ZAJMOVI (NASTAVAK)

#### b) Financijski najam

(u tisućama kuna)	Minimalna plaćanja najma			Sadašnja vrijednost minimalnih plaćanja najma		
	31.12.2015.	31.12.2014. prepravljeno	31.12.2013. prepravljeno	31.12.2015.	31.12.2014. prepravljeno	31.12.2013. prepravljeno
U roku od jedne godine	199.057	217.845	195.855	129.253	136.814	111.125
U drugoj do uključivo petoj godini	979.264	1.040.376	783.419	770.771	836.632	503.311
Nakon pete godine	971.711	1.110.350	1.537.118	705.034	763.597	1.184.456
	<b>2.150.032</b>	<b>2.368.571</b>	<b>2.516.392</b>	<b>1.605.058</b>	<b>1.737.043</b>	<b>1.798.892</b>
Manje: budući financijski troškovi	(544.974)	(631.528)	(717.500)			
Sadašnja vrijednost minimalnih plaćanja	<b>1.605.058</b>	<b>1.737.043</b>	<b>1.798.892</b>			

Iskazano u financijskim izvještajima unutar:

Kratkoročnih obveza (bilješka kratkoročni krediti)	129.253	136.814	111.125
Dugoročnih obveza (bilješka dugoročni krediti)	1.475.805	1.600.229	1.687.767
	<b>1.605.058</b>	<b>1.737.043</b>	<b>1.798.892</b>

Obveze po financijskom najmu odnose se na opremu (transportna sredstva) i zgradu koje su uzete u najam na rok od 5 - 28 godina. Po isteku ugovora o najmu, Grupa može otkupiti imovinu po ugovorenim vrijednostima. Obveze Grupe temeljem financijskog najma su osigurane vlasništvom najmodavatelja nad imovinom koja je predmetom najma. Prosječna kamatna stopa po kojoj su izračunata plaćanja financijskih najmova iznosi: 4,7% (2014. godine: 5,81%, 2013. godine: 4,7%).

Obveze po najmu za dvoranu uzetu u najam u cijelosti su pokrivena potraživanjima od vlasnika i države (bilješka 20 i 40 uz konsolidirane financijske izvještaje).

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 30. OBVEZE PO ZAJMOVIMA I KREDITIMA (NASTAVAK)

#### b) Financijski najam (nastavak)

Sadašnja vrijednost imovine pod financijskim najmom je iskazana kako slijedi:

	<b>Građevinski objekti</b>	<b>Alati i transportna sredstva</b>	<b>Ukupno</b>
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Nabavna vrijednost	818.881	1.447.232	2.266.113
Ispravak vrijednosti	(51.180)	(241.330)	(292.510)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost 31.12.2013. godine</b> prepravljeno	<b>767.701</b>	<b>1.205.902</b>	<b>1.973.603</b>
Nabavna vrijednost	818.881	1.494.238	2.313.119
Ispravak vrijednosti	(61.416)	(303.562)	(364.978)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost 31.12.2014. godine</b>	<b>757.465</b>	<b>1.190.676</b>	<b>1.948.141</b>
Nabavna vrijednost	818.881	1.522.095	2.340.976
Ispravak vrijednosti	(71.652)	(374.898)	(446.550)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost 31.12.2015. godine</b> prepravljeno	<b>747.229</b>	<b>1.147.197</b>	<b>1.894.426</b>

#### c) Kratkoročni krediti i zajmovi

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014. Prepravljeno</b>	<b>31.12.2013. prepravljeno</b>
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Kratkoročni krediti i zajmovi	384.204	367.298	1.080.397
<i>Kratkoročni krediti i zajmovi</i>	5.000	-	765.870
<i>Tekuće dospijeće dugoročnih kredita</i>	379.204	367.298	314.527
Tekuće dospijeće financijskog najma	129.253	136.814	111.125
Ostalo (kamate na kredite i obveznice)	68.455	70.366	82.229
	<b>581.912</b>	<b>574.478</b>	<b>1.273.751</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 30. OBVEZE PO ZAJMOVIMA I KREDITIMA (NASTAVAK)

#### c) Kratkoročni krediti i zajmovi (nastavak)

##### Kretanje kratkoročnih kredita i zajmova

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Stanje na 01. siječnja</b>	367.298	1.080.397	1.310.648
Povećanje za nove kredite i zajmove	5.000	831.347	2.253.057
Smanjenje za otplaćeno tekuće dospijeće dugoročnih kredita	(367.298)	(741.931)	(1.731.567)
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita	379.204	367.298	314.528
Smanjenje za otplate kredita i zajmova	-	(1.167.444)	(1.071.707)
Učinak tečajnih razlika		(2.369)	5.438
<b>Stanje na 31. prosinca</b>	<b>384.204</b>	<b>367.298</b>	<b>1.080.397</b>

##### Analiza po valutama kratkoročnih kredita i zajmova

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Hrvatska kuna	5.000	-	345.799
Euro	-	-	420.071
	<b>5.000</b>	<b>-</b>	<b>765.870</b>







## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 34. OBVEZE PREMA POVEZANIM STRANAMA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Obveze prema Gradu Zagrebu	194.370	24.092	54.729
	<b>194.370</b>	<b>24.092</b>	<b>54.729</b>

### 35. OBVEZE ZA PREDUJMOVE, DEPOZITE I JAMSTVA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Obveze za primljene predujmove od Grada Zagreba	432	58.574	385
Obveze za primljene predujmove od nepovezanih društava	14.735	13.450	24.293
	<b>15.167</b>	<b>72.024</b>	<b>24.678</b>

### 36. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Dobavljači u zemlji	494.175	532.658	595.227
Dobavljači za nefakturiranu robu	3.775	2.040	479
Dobavljači u inozemstvu	1.396	299	543
	<b>499.346</b>	<b>534.997</b>	<b>596.249</b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 40. IZVANBILANČNI ZAPISI

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	_____	prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)
Izvanbilančni zapisi	235.799	195.430	249.090
	<b>235.799</b>	<b>195.430</b>	<b>249.090</b>

Izvanbilančni zapisi na 31. prosinca 2015. godine odnose se na dane garancije i zadužnice u iznosu od 133.333 tisuća kuna (2014. godine: 106.988 tisuća kuna, 2013. godine: 105.700 tisuća kuna), na primljene garancije i zadužnice u iznosu od 88.040 tisuća kuna (2014. godine: 69.360 tisuća kuna, 2013. godine: 103.200 tisuća kuna), primljenu opremu u operativnom najmu u iznosu od 5.123 tisuća kuna (2014. godine: 14.044 tisuća kuna, 2013. godine: 26.800 tisuća kuna) te ostalu robu primljenu ili danu u komisiju i konsignaciju.

### 41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA

Stranka je povezana sa subjektom kada direktno ili indirektno kroz jednog ili više posrednika kontrolira, kontrolirana je od ili je pod zajedničkom kontrolom subjekta (što uključuje maticu, ovisne subjekte i podružnice), ima udio u subjektu koji mu daje značajan utjecaj nad tim subjektom, ili ima zajedničku kontrolu nad subjektom. Jedino Grad Zagreb kao 100%-tni vlasnik Društva ima značajnu kontrolu nad poslovanjem Društva i ovisnih društava.

#### Kupoprodajne transakcije

Slijedi opis transakcija tijekom godina između subjekata u sklopu Grupe s povezanim stranama koje nisu članice Grupe:

	<b>Prihodi od prodaje</b>			<b>Troškovi kupljene robe i usluga</b>		
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
		prepravljeno	prepravljeno		prepravljeno	prepravljeno
	(u tisućama kuna)			(u tisućama kuna)		
Grad Zagreb	698.385	732.207	795.924	32.822	41.546	23.508
	<b>698.385</b>	<b>732.207</b>	<b>795.724</b>	<b>32.822</b>	<b>41.546</b>	<b>23.508</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Otvorena stanja iz kupoprodajnih transakcija na kraju izvještajnog razdoblja:

	Potraživanja od povezanih strana			Obveze prema povezanim stranama		
	31.12.2015. (u tisućama kuna)	31.12.2014. prepravljeno (u tisućama kuna)	31.12.2013. prepravljeno (u tisućama kuna)	31.12.2015. (u tisućama kuna)	31.12.2014. prepravljeno (u tisućama kuna)	31.12.2013. prepravljeno (u tisućama kuna)
Grad Zagreb	162.442	193.507	248.298	194.370	24.092	54.125
	<b>162.442</b>	<b>193.507</b>	<b>248.298</b>	<b>194.370</b>	<b>24.092</b>	<b>54.125</b>

Prihodi od prodaje povezanim stranama ostvareni su po standardnim tržišnim cijenama koje su usporedive s cijenama prema nepovezanim stranama.

Otvoreni iznosi nisu osigurani instrumentima plaćanja (zadužnice, mjenice, bankovne garancije) i biti će plaćeni u novcu.

#### Ostale transakcije s povezanim stranama

	Potraživanja po ostalim transakcijama s povezanim stranama			Obveze po ostalim transakcijama s povezanim stranama		
	31.12.2015. (u tisućama kuna)	31.12.2014. prepravljeno (u tisućama kuna)	31.12.2013. prepravljeno (u tisućama kuna)	(u tisućama kuna)	31.12.2014. prepravljeno (u tisućama kuna)	31.12.2013. prepravljeno (u tisućama kuna)
Grad Zagreb	1.659.033	1.818.903	2.563.669	71.841	74.160	75.994
	<b>1.659.033</b>	<b>1.818.903</b>	<b>2.563.669</b>	<b>71.841</b>	<b>74.160</b>	<b>75.994</b>

U okviru ostalih transakcija s povezanim stranama evidentirana su dugoročna potraživanja od vlasnika za preuzeta jamstva po dugoročnim kreditima podružnice ZET po kreditima za obnovu javnog gradskog prijevoza u iznosu od 192.102 tisuća kuna (2014. godine: 299.661 tisuća kuna). U 2009. godini evidentirano je dugoročno potraživanje od vlasnika za financiranje 50% troškova najma sportskog objekta Arena Zagreb, iznos u 2015. godini je 577.197 tisuća kuna (2014. godine: 606.789 tisuća kuna) prema ugovoru između Grada Zagreba i Republike Hrvatske, potraživanje od grada Zagreba po ugovorima o najmu u iznosu od 832.453 tisuća kuna (2014. godine: 909.901 tisuća kuna). Preostali iznos potraživanja iz ostalih transakcija s vlasnikom odnosi se na potraživanje za prodane stanove i poslovne prostore (bilješka 22).

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)

Osim Grada Zagreba, povezane strane Grupe su Uprava i članovi Nadzornog odbora. Članovima Uprave (Uprava Holdinga, direktori podružnica i povezanih društava) i članovima Nadzornih odbora isplaćena su ukupna primanja kako je prikazano:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>	<b>2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
Plaća Uprave i direktora	9.278	10.570	10.091
Naknada Nadzornom i revizorskom odboru	973	928	876
	<b>10.251</b>	<b>11.498</b>	<b>10.967</b>

### 42. PRIMANJA ZAPOSLENIH

Na dan 31. prosinca 2015. godine rezerviranja za primanja zaposlenih koja uključuju jubilarne nagrade, otpremnine i solidarne potpore iznose 213.821 tisuća kuna (31. prosinca 2014. godine: 176.400 tisuća kuna; 31. prosinca 2013. godine: 165.554 tisuća kuna).

#### ***Jubilarne nagrade, otpremnine i solidarne potpore***

Sukladno kolektivnom ugovoru Grupa ima obvezu isplaćivanja jubilarnih nagrada svojim zaposlenicima. Grupa ima plan definiranih primanja za zaposlenike koji ispunjavaju određene kriterije. 5. Dodatkom Temeljnem kolektivnom ugovoru smanjeni su iznosu jubilarnih nagrada koji su do 31. prosinca 2015. godine bili vezani iz prosječnu plaću isplaćenu po zaposleniku u gospodarstvu grada Zagreba i to prema sljedećim godinama radnog staža u Grupi:

- 700 kuna za 5 godina radnog staža
- 1 prosječna mjesečna plaća za 10 godina radnog staža
- 1,5 prosječna mjesečna plaća za 15 godina radnog staža
- 2 prosječne mjesečne plaće za 20 godina radnog staža
- 2,5 prosječne mjesečne plaće za 25 godina radnog staža
- 3 prosječne mjesečne plaće za 30 godina radnog staža
- 3,5 prosječne mjesečne plaće za 35 godina radnog staža
- 4 prosječne mjesečne plaće za 40 godina radnog staža

### 42. PRIMANJA ZAPOSLENIH (NASTAVAK)

Petim Dodatkom Temeljnem kolektivnom ugovoru iznosi jubilarnih nagrada smanjeni su na neoporezive iznose sukladno važećim poreznim propisima i od 01. siječnja 2015. godine iznose:

- 1.500 kuna za 10 godina radnog staža
- 2.000 kuna za 15 godina radnog staža
- 2.500 kuna za 20 godina radnog staža
- 3.000 kuna za 25 godina radnog staža
- 3.500 kuna za 30 godina radnog staža
- 4.000 kuna za 35 godina radnog staža
- 4.500 kuna za 40 godina radnog staža

Kod odlaska u redovnu starosnu mirovinu, zaposleniku po Kolektivnom ugovoru pripada pravo na otpremninu u iznosu od 3 prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu grada Zagreba u prethodna tri mjeseca.

Solidarne potpore isplaćuju se prema prosječno isplaćenoj plaći u gospodarstvu grada Zagreba, uključuju potpore zaposlenicima u sljedećim slučajevima:

- smrti zaposlenika ili člana uže obitelji zaposlenika
- nastanka teške invalidnosti zaposlenika ili djece i supružnika zaposlenika
- bolovanja dužeg od 90 dana zaposlenika
- potpore djeci radnika stradalog ili poginulog u domovinskom ratu
- nabava medicinskog pomagala i pokriće participacije pri kupnji prijeko potrebnih lijekova po mišljenju nadležnog liječnika
- otklanjanje posljedica elementarne nepogode
- rođenje djeteta
- teža povreda radnika na radu

Sadašnja vrijednost obveza po definiranim primanjima, povezani troškovi tekućeg i minulog rada određeni su metodom projicirane kreditne jedinice uz primjenu diskontne stope od 3,85% (2014. godine: 4%), a koja odgovara tržišnom prinosu na državne obveznice.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 42. PRIMANJA ZAPOSLENIH (NASTAVAK)

Aktuarske procjene su izvedene na temelju sljedećih glavnih pretpostavki:

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u> prepravljeno	<u>2013.</u> Prepravljeno
Diskontna stopa	3,85%	4%	5%
Stopa fluktuacije	3%	3,71%	4,4%
Prosječan očekivan preostali radni staž (u godinama)	20	20	20

Sadašnja vrijednost obveze za primanja zaposlenih iskazana u konsolidiranoj bilanci na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 213.821 tisuća kuna (2014.: 176.400 tisuća kuna; 2013.: 165.554 tisuća kuna).

Od toga po ročnosti:

	<u>31.12.2015.</u> (u tisućama kuna)	<u>31.12.2014.</u> prepravljeno (u tisućama kuna)	<u>31.12.2013.</u> prepravljeno (u tisućama kuna)
Kratkoročne obveze	14.067	10.743	24.564
Dugoročne obveze	199.754	165.657	140.990
	<u>213.821</u>	<u>176.400</u>	<u>165.554</u>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

#### 43.1. Upravljanje rizikom kapitala

*Odnos neto kapitala i duga*

Struktura kapitala analizira se putem analize troškova kapitala i s njima povezanim rizicima.

Koeficijent financiranja na kraju izvještajnog razdoblja iznosio je:

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Dug</b>	<b>4.497.844</b>	<b>4.950.068</b>	<b>5.583.574</b>
Primljeni krediti, zajmovi i financijski najam (dugoročno i kratkoročno dospjeće)	3.187.977	3.705.173	4.468.226
Obveze za izdane dugoročne vrijednosne papire	2.290.514	2.298.441	2.291.293
-obveza po financijskom najmu dvorane Arena (jer je navedeno iskazano i kao potraživanje od Grada Zagreba i Vlade RH)	(731.265)	(753.885)	(770.653)
-obveza po kreditima podružnice ZET za koje je istovremeno iskazano potraživanje od Grada Zagreba (zbog danih jamstava Grada Zagreba za plaćanje istih)	(192.101)	(299.661)	(405.292)
-upravljanje projektima - ugovori s Gradom	(57.281)	-	-
<b>Novac u blagajni i stanja na računima u bankama</b>	<b>(421.642)</b>	<b>(388.900)</b>	<b>(198.398)</b>
<b>Neto dug</b>	<b>4.076.202</b>	<b>4.561.168</b>	<b>5.385.176</b>
<b>Glavnica</b>	<b>7.664.509</b>	<b>7.460.558</b>	<b>7.424.657</b>
Omjer neto duga i glavnice	<b>53,18%</b>	<b>61,14%</b>	<b>72,53%</b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.2. Kategorije financijskih instrumenata

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013.</b>
	(u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)	prepravljeno (u tisućama kuna)
<b>Financijska imovina</b>			
Novac na računima i u blagajni	421.642	388.900	198.398
Financijska imovina koja se vodi po fer vrijednosti	876	828	454
Dugoročni depoziti i ostala financijska imovina	356.705	183.048	144.926
Financijska imovina raspoloživa za prodaju	12.741	12.300	7.534
Potraživanja od povezanih društava i kupaca	2.808.645	3.061.394	3.820.133
Potraživanja po ulaganju u državne obveznice	0	14.005	3.928
Potraživanja po zajmovima i po osnovi prodaje na kredit	28.393	24.427	27.790
Potraživanja od zaposlenih	2.936	2.465	2.643
Ostala potraživanja	718.121	746.896	819.726
<b>Ukupno</b>	<b>4.350.059</b>	<b>4.434.263</b>	<b>5.025.532</b>
<b>Financijske obveze</b>			
Ugovori o financijskom najmu	1.605.058	1.737.043	1.798.892
Primljeni krediti i zajmovi (dugoročno i kratkoročno dospjeće)	1.582.919	1.968.130	2.669.334
Obveze za izdane dugoročne vrijednosne papire	2.290.514	2.298.441	2.291.293
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima	777.265	650.640	736.300
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	15.167	72.024	72.678
Obveze prema zaposlenima	77.480	82.714	88.785
Ostale dugoročne i kratkoročne obveze	478.423	440.305	471.524
<b>Ukupno</b>	<b>6.826.826</b>	<b>7.249.297</b>	<b>8.128.806</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.3. Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Radi prognoziranja mogućnosti nastupa situacije koja se može negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje zadanih ciljeva, Grupa identificira financijske rizike, utvrđuje njihov potencijalni utjecaj na poslovanje Grupe u budućnosti i upravlja financijskim rizicima.

Različite oblike financijskih rizika s kojima se Grupa susreće u svom poslovanju nastoji se umanjivati, izbjegavati i prevaljivati da bi se povećala sigurnost poslovanja. Kada se to procijeni ekonomski opravdanim, određeni financijski rizici se prihvaćaju.

Najvažniji rizici uključuju rizik likvidnosti, valutni rizik i kamatni rizik.

Najvažniji rizici, zajedno s metodama korištenim za upravljanje tim rizicima opisani su u nastavku. Grupa nije koristila derivatne (izvedene) instrumente za upravljanje rizicima. Grupa ne koristi derivatne instrumente u špekulativne svrhe.

#### 43.4. Tržišni rizik

Cijene komunalnih usluga na prijedlog Uprave utvrđuje i odobrava Grad Zagreb dok Uprava utvrđuje cijenu tržišnih usluga na temelju tržišnih cijena.

Aktivnosti Grupe su primarno izložene financijskom riziku promjene tečaja strane valute i kamatne stope. Izloženost tržišnom riziku se dopunjava analizom osjetljivosti. Nije bilo promjena u izloženosti Grupe tržišnom riziku ili načinu na koji se upravlja i mjeri rizik.

#### 43.5. Upravljanje valutnim rizikom

Grupa određene transakcije obavlja u stranoj valuti, te je po tom pitanju izložena rizicima promjene valutnih tečajeva. U sljedećoj tablici prikazani su knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Grupe u stranoj valuti na izvještajni datum.

	Obveze			Imovina		
	31.12.2015.	31.12.2014. prepravljeno	31.12.2013. prepravljeno	31.12.2015.	31.12.2014. prepravljeno	31.12.2013. prepravljeno
	(u tisućama kuna)			(u tisućama kuna)		
EUR	4.507.050	4.671.178	5.618.326	1.596.591	1.523.115	1.791.022
USD	-	-	-	-	26	15
Ostale valute	-	-	-	-	23	14

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.5. Upravljanje valutnim rizikom (nastavak)

##### *Analiza osjetljivosti na valutni rizik*

Grupa je uglavnom izložena valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR po osnovi obveza po dugoročnim zajmovima od kojih je 82% vezanih za EUR. U idućoj tablici analizirana je osjetljivost Grupe na povećanje tečaja kune od 1% u odnosu na relevantne strane valute. Stopa osjetljivosti od 1% je stopa koja se koristi u internim izvještajima o valutnom riziku i predstavlja procjenu Grupe o realno mogućim promjenama tečaja kune u odnosu na EUR. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijeni za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi suprotan u jednakom iznosu.

	Utjecaj valute EUR			Utjecaj ostalih valuta		
	31.12.2015.	31.12.2014. prepravljeno	31.12.2013. prepravljeno	31.12.2015.	31.12.2014. prepravljeno	31.12.2013. prepravljeno
	(u tisućama kuna)			(u tisućama kuna)		
(Gubitak) / dobit	(29.105)	(31.481)	(60.067)	-	-	1

#### 43.6. Upravljanje rizikom kamatnih stopa

Zbog činjenice da je 43,67% ukupnih kreditnih, obveza po leasingu i izdanim obveznicama vezano uz varijabilne kamatne stope, Grupa je izložena riziku rasta kamatnih stopa. U nastavku je prikazana struktura obveza prema vrsti kamatnih stopa:

	31.12.2015.	31.12.2014. prepravljeno	31.12.2013. prepravljeno
EURIBOR	24,02%	25,82%	21,11%
LIBOR	2,53%	4,25%	7,41%
ZIBOR	0,19%	0,20%	0,30%
Prinos na TZ MFIN	16,93%	18,16%	22,13%
Fiksna kamatna stopa	56,33%	51,57%	49,05%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Od ukupnih kreditnih obveza Grupe na 31.12.2015. 56,33%; 31.12.2014. 51,57% i 31.12.2013.godine 49,05% ugovoreno je sa fiksnom kamatnom stopom. Najveći dio kreditnih obveza sa fiksnom kamatnom stopom odnosi se na emitirane obveznice uz kuponsku stopu od 5,50% godišnje fiksno, a ostatak na obvezu po financijskom najmu Arene Zagreb.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.6. Upravljanje rizikom kamatnih stopa (nastavak)

Uz EURIBOR, EUR LIBOR i ZIBOR vezano je 27% kreditnih obveza, dok je 17% kreditnih obveza vezano uz prinos na Trezorske zapise MFIN HR. U skladu sa tim 44% kreditnih obveza vezano je uz varijabilnu kamatnu stopu što je prepoznato kao znatna neizvjesnost budućih novčanih tokova po kamatama.

##### 43.6.1. Analiza osjetljivosti na kamatni rizik

Analiza osjetljivosti prikazana u nastavku je određena na temelju izloženosti kamatnim stopama na kraju izvještajnog razdoblja po neizvedenim instrumentima. Analiza osjetljivosti po obvezama s promjenjivom kamatom je pripremljena pod pretpostavkom da je otvoreni iznos obveze na kraju izvještajnog razdoblja bio nepodmiren cijele godine. U internim izvještajima o kamatnom riziku koji se podnose ključnim rukovoditeljima koristi se povećanje ili smanjenje za 50 baznih bodova i predstavlja procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama kamatnih stopa.

Da su kamatne stope bile 50 baznih bodova više ili niže i sve druge varijable nepromijenjene:

- gubitak Grupe za godinu zaključno s 31. prosinca 2015. bio bi niži/viši za 29.643 tisuća kuna (2014. godine: niži/viši za 29.643 tisuće kuna, 2013. godine: niži/viši za 38.663 tisuće kuna), što se uglavnom može povezati s izloženošću Grupe zajmovima i kreditima s promjenjivom kamatnom stopom.

U cilju upravljanja kamatnim rizikom Grupa aktivno prati kretanje kamatnih stopa. S obzirom na volatilnost EURIBOR-a i prinosa na Trezorske zapise MFIN Grupa kamatni rizik smatra prihvatljivim te nisu ugovarani derivativni instrumenti za zaštitu od kamatnog rizika. Kao izvor kamatnog rizika Grupa prepoznaje i neusklađenost aktivnih i pasivnih transakcija koje nose kamatu te se nastoji kod ugovaranja aktivnih kamatnih stopa ostvarivati ravnoteža u odnosu na pasivne kamatne stope.

#### 43.7. Upravljanje kreditnim rizikom

Kreditni rizik je rizik od neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Grupe koji utječe na eventualni financijski gubitak Grupe. Grupa u poslovanju s kupcima prikuplja instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite od mogućih financijskih rizika i gubitaka uslijed neizvršenja plaćanja i ugovornih obveza.

Kupci se razvrstavaju u skupine rizičnosti prema financijskih pokazateljima poslovanja i dosadašnjem poslovanju s Grupom te se za svaku skupinu primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Za kategorizaciju kupaca uglavnom se koriste podaci iz službenih financijskih izvještaja kupaca te se koriste podaci Grupe o dosadašnjem poslovanju. Grupa posluje s velikim brojem kupaca različite djelatnosti i veličine, te s velikim brojem kupaca građana. Potraživanja od kupaca usklađena su za vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja.

#### 43.8. Upravljanje rizikom likvidnosti

Radi krize likvidnosti u kojoj se hrvatsko gospodarstvo nalazi, rizik likvidnosti se vrlo negativno odražava na poslovanje Grupe. Instrumenti koji se koriste za praćenje i smanjivanje rizika likvidnosti su: analiza i upravljanje novčanim tokovima, analiza imovine i izvora financiranja imovine, analiza kreditne sposobnosti kupaca, instrumenti osiguranja plaćanja, ugovorene otvorene kreditne linije na revolving principu i sl.

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.8. Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

##### 43.8.1. Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika

U tablicama u nastavku analizirano je preostalo razdoblje do ugovornog dospjeća neizvedenih financijskih obveza Grupe.

Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Grupe može zatražiti plaćanje. U tablicu su uključeni novčani odljevi i po glavnici i po kamatama.

(u tisućama kuna)	Stopa %	Do 1 godine tis. HRK	Od 1 do 2 godine tis. HRK	Od 2 do 3 godine tis. HRK	Od 3 do 4 godine tis. HRK	Od 4 do 5 godina tis. HRK	Nakon 5 godina tis. HRK	Ukupno tis. HRK
<b>31. prosinca 2015.</b>								
<b>Beskamatne</b>								
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima		696.387	2.671	2.671	2.612	2.551	70.372	777.264
Obveze za predujmove, depozite, jamstva		15.167	-	-	-	-	-	15.167
Obveze prema zaposlenima		77.480	-	-	-	-	-	77.480
Ostale kratkoročne obveze		478.423	-	-	-	-	-	478.423
<b>Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom</b>								
Obveze temeljem financijskog najma	4,70%	144.084	147.286	147.447	422.494	38.727	95.575	995.613
Kredit i zajmovi	3,40%	414.002	355.681	293.891	226.999	87.624	242.571	1.620.768
<b>Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom</b>								
Obveze temeljem financijskog najma	4,70%	54.972	55.087	56.024	56.074	56.126	876.137	1.154.420
Izdane obveznice	5,50%	125.000	2.290.514	-	-	-	-	2.415.514
<b>UKUPNO</b>		<b>2.005.515</b>	<b>2.851.239</b>	<b>500.033</b>	<b>708.179</b>	<b>185.028</b>	<b>1.284.655</b>	<b>7.534.649</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.8. Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

##### 43.8.1. Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika (nastavak)

(u tisućama kuna)	Stopa	Do 1 godine	Od 1 do 2	Od 2 do 3	Od 3 do 4	Od 4 do 5	Nakon 5	Ukupno
	%	tis. HRK	godine	godine	godine	godina	godina	tis. HRK
			tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK
<b>31. prosinca 2014. prepravljeno</b>								
<b>Beskamatne</b>								
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima		564.507	5.418	5.418	5.418	5.359	64.520	650.640
Obveze za predujmove, depozite, jamstva		72.024	-	-	-	-	-	72.024
Obveze prema zaposlenima		82.714	-	-	-	-	-	82.714
Ostale kratkoročne obveze		423.154	2.143	2.143	2.143	2.143	8.579	440.305
<b>Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom</b>								
Obveze temeljem financijskog najma	5,50%	162.683	145.713	145.980	146.262	422.117	132.239	1.154.994
Kredit i zajmovi	4,85%	420.966	419.877	364.356	300.726	237.242	337.136	2.080.303
<b>Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom</b>								
Obveze temeljem financijskog najma	4,70%	55.163	41.968	43.975	46.078	48.282	978.111	1.213.577
Kredit i zajmovi		5.226	-	-	-	-	-	5.226
Izdane obveznice	5,50%	125.987	125.987	2.158.441	-	-	-	2.410.415
<b>UKUPNO</b>		<b>1.912.424</b>	<b>741.106</b>	<b>2.720.313</b>	<b>500.627</b>	<b>715.143</b>	<b>1.520.585</b>	<b>8.110.198</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.8. Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

##### 43.8.1. Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika (nastavak)

	Stopa	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 3 godine	Od 3 do 4 godine	Od 4 do 5 godina	Nakon 5 godina	Ukupno
	%	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK
<b>31. prosinca 2013. prepravljeno</b>								
<b>Beskamatne</b>								
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima		657.420	6.148	6.273	3.464	3.250	59.745	736.300
Obveze za predujmove, depozite, jamstva i izdane mjenice		72.678	-	-	-	-	-	72.678
Obveze prema zaposlenima		88.785	-	-	-	-	-	88.785
Ostale kratkoročne obveze		453.041	2.310	2.310	2.310	2.310	9.243	471.524
<b>Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom</b>								
Obveze temeljem financijskog najma	5,90%	140.415	140.415	140.415	140.415	140.415	550.957	1.253.032
Kredit i zajmovi	4,23%	1.162.801	311.096	305.396	259.347	203.573	427.396	2.669.609
<b>Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom</b>								
Obveze temeljem financijskog najma	4,70%	55.440	55.440	55.440	55.440	55.440	986.160	1.263.360
Izdane obveznice	5,50%	126.021	126.021	126.021	2.291.293	-	-	2.669.356
<b>UKUPNO</b>		<b>2.756.601</b>	<b>641.430</b>	<b>635.855</b>	<b>2.752.269</b>	<b>404.988</b>	<b>2.033.501</b>	<b>9.224.644</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.8. Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

##### 43.8.1. Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika (nastavak)

U tablici u nastavku analizirano je očekivano dospijeće neizvedene financijske imovine Grupe. Tablice se sastavljene na temelju nediskontiranih ugovornih dospijeća financijske imovine, uključujući kamatu koja će biti zarađena na toj imovini.

(u tisućama kuna)	stopa	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 3 godine	Od 3 do 4 godine	Od 4 do 5 godina	Nakon 5 godina	Ukupno
	%	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK
<b>31. prosinca 2015.</b>								
<b>Beskamatne</b>								
Novac i novčani ekvivalenti		421.642	-	-	-	-	-	421.642
Financijska imovina po fer vrijednosti		876	-	-	-	-	-	876
Potraživanje od povezanih društva i kupaca		1.976.192	-	-	-	-	-	1.976.192
Potraživanja od zaposlenih		2.936	-	-	-	-	-	2.936
Ostala potraživanja		337	317	317	317	317	317	1.922
Dani predujmovi		8.004	-	-	-	-	-	8.004
Potraživanja od osiguravajućih društava i za naknadu šteta		1.561	-	-	-	-	-	1.561
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda		74.752	-	-	-	-	-	74.752
Ostala kratkoročna potraživanja		10.687	-	-	-	-	-	10.687
<b>Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom</b>								
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dospijeća	4,00%	1.792	1.792	1.792	1.792	1.792	63.168	72.128
<b>Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom</b>								
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dospijeća	3,20%	244.952	2.167	1.932	1.898	10.110	57.785	318.844
Dani zajmovi i dani zajmovi pov. društvima i obr.kte	7,00%	110.000	1.897	1.889	1.888	1.888	10.063	127.625
Potraživanje po osnovi kredita za stanove	1,30%	688	1.420	1.419	1.418	1.415	5.979	12.339
Potraživanja od povezanih društava		211.809	211.809	211.809	211.809	172.401	822.733	1.842.370
		<b>3.066.228</b>	<b>219.402</b>	<b>219.158</b>	<b>219.122</b>	<b>187.923</b>	<b>960.045</b>	<b>4.871.878</b>



## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.8. Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

##### 43.8.1. Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika (nastavak)

(u tisućama kuna)	stopa	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 3 godine	Od 3 do 4 godine	Od 4 do 5 godina	Nakon 5 godina	Ukupno
	%	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK
<b>31. prosinca 2014. prepravljeno</b>								
<b>Beskamatne</b>								
Novac i novčani ekvivalenti		388.900	-	-	-	-	-	388.900
Financijska imovina po fer vrijednosti		828	-	-	-	-	-	828
Potraživanje od povezanih društva i kupaca		1.376.193	133.702	88.361	43.019	34.913	475.305	2.151.493
Potraživanje po ulaganju u državne obveznice		-	-	-	-	-	14.005	14.005
Potraživanja od zaposlenih		2.465	-	-	-	-	-	2.465
Ostala potraživanja		35.611	27.899	27.899	27.899	27.899	470.743	617.950
Dani predujmovi		5.589	-	-	-	-	-	5.589
Potraživanja od osiguravajućih društava i za naknadu šteta		1.443	-	-	-	-	-	1.443
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda		114.810	-	-	-	-	-	114.810
Ostala kratkoročna potraživanja		7.106	-	-	-	-	-	7.106
Ostala financijska imovina		-	-	-	-	-	12.300	12.300
<b>Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom</b>								
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dospjeća	3,40%	1.792	1.792	1.792	1.792	1.792	64.960	73.920
<b>Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom</b>								
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dospjeća	1,40%	69.678	2.168	2.032	2.032	2.032	87.896	165.838
Dani zajmovi i potraživanja za prodaju na kredit	6,14%	5.495	5.495	5.495	5.495	5.495	5.063	32.538
Potraživanja od povezanih društava		211.809	211.809	211.809	211.809	211.809	995.135	2.054.180
		<b>2.221.719</b>	<b>382.865</b>	<b>337.388</b>	<b>292.046</b>	<b>283.940</b>	<b>2.125.407</b>	<b>5.643.365</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.8. Upravljanje rizikom likvidnosti (nastavak)

##### 43.8.1. Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika (nastavak)

	stopa	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 3 godine	Od 3 do 4 godine	Od 4 do 5 godina	Nakon 5 godina	Ukupno
	%	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK	tis. HRK
<b>31. prosinca 2013. prepravljeno</b>								
<b>Beskamatne</b>								
Novac i novčani ekvivalenti		198.398	-	-	-	-	-	198.398
Financijska imovina po fer vrijednosti		454	-	-	-	-	-	454
Potraživanje od povezanih društva i kupaca		1.458.629	186.466	186.466	171.492	81.400	825.779	2.910.232
Potraživanje po ulaganju u državne obveznice		13.928	-	-	-	-	-	13.928
Potraživanja od zaposlenih		2.643	-	-	-	-	-	2.643
Ostala potraživanja		37.947	28.750	28.452	28.247	28.122	506.190	657.708
Dani predujmovi		6.384	-	-	-	-	-	6.384
Potraživanja za naknadu štete		1.478	-	-	-	-	-	1.478
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda		152.734	-	-	-	-	-	152.734
Ostala kratkoročna potraživanja		1.420	-	-	-	-	-	1.420
Ostala financijska imovina		-	-	-	-	-	7.533	7.533
<b>Instrumenti s promjenjivom kamatnom stopom</b>								
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dopijeca	6,80%	1.904	1.904	1.904	1.904	1.904	67.561	77.081
<b>Instrumenti s fiksnom kamatnom stopom</b>								
Dani depoziti i ostale vrijednosnice koje se drže do dospijeca	3,39%	31.029	2.064	2.064	2.064	2.064	88.898	128.183
Dani zajmovi i potraživanja za prodaju na kredit	6,14%	7.887	3.071	2.973	2.972	2.972	17.092	36.967
Potraživanje po osnovi kredita za stanove	1,38%	1.650	1.633	1.614	1.596	1.577	9.313	17.383
Potraživanja od povezanih društava		211.797	211.809	211.809	211.809	211.809	1.206.944	2.265.977
		<b>2.128.282</b>	<b>435.697</b>	<b>435.282</b>	<b>420.084</b>	<b>329.848</b>	<b>2.729.310</b>	<b>6.478.503</b>

## Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe (nastavak)

Za godine koje su završile 31. prosinca 2015., 2014. i 2013.

### 43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

#### 43.9. Fer vrijednost financijskih instrumenata

##### 43.9.1. Pokazatelji fer vrijednosti priznati u konsolidiranoj bilanci

U idućoj tablici su analizirani financijski instrumenti koji su nakon prvog priznavanja svedeni na fer vrijednost, razvrstani u tri skupine ovisno o dostupnosti pokazatelja fer vrijednosti:

- Pokazatelji 1. reda – izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za istovrsnu imovinu i istovrsne obveze
- Pokazatelji 2. reda – izvedeni iz drugih podataka o imovini ili obvezama koje nisu kotirane cijene iz pokazatelja 1. reda, bilo izravno kao cijene ili neizravno, izvedeni iz njihovih cijena
- Pokazatelji 3. reda – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koje se ne temelje na dostupnim tržišnim podacima.

				<b>31.12.2015.</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>	1. red	2. red	3. red	Ukupno
<b><i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i></b>				
ulaganja u dionice	288	-	588	876
	<b>288</b>	<b>-</b>	<b>588</b>	<b>876</b>

				<b>31.12.2014. prepravljeno</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>	1. red	2. red	3. red	Ukupno
<b><i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i></b>				
Sudjelujući interesi – ulaganja u dionice	261	-	607	868
	<b>261</b>	<b>-</b>	<b>607</b>	<b>868</b>

				<b>31.12.2013. prepravljeno</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>	1. red	2. red	3. red	Ukupno
<b><i>Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak</i></b>				
Sudjelujući interesi – ulaganja u dionice	226	-	228	454
	<b>226</b>	<b>-</b>	<b>228</b>	<b>454</b>

### 44. UGOVORNE OBVEZE

Grupa ima sklopljene ugovore čije je izvršenje počelo, ali nije dovršeno, te sukladno k tome nisu priznati uvjeti za priznavanje ovih iznosa u priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima. Troškovi koji trebaju nastati po ovim ugovorima procijenjeni su na iznos od 5.426 tisuća kuna, dok procijenjena vrijednost investicija iznosi 16.090 tisuća kuna.

### 45. POTENCIJALNE OBVEZE

#### 45.1. Zaštita okoliša

U okviru Grupe, djeluje i podružnica ZGOS čija je osnovna djelatnost odlaganje komunalnog i drugog otpada, kao i sanacija odlagališta Jakuševac te pomoć Gradu Zagrebu u uspostavi dugoročne strategije razvoja sustava gospodarenja komunalnim otpadom u Gradu Zagrebu.

#### 45.2. Koncesijska prava

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., ovisno društvo u sklopu Grupe, plaćalo je koncesijsku naknadu za vodoopskrbu u iznosu 0,285 kn po prodanom kubnom metru, do travnja 2015. godine kada je postignut sporazum o raskidu ugovora o koncesiji za zahvaćanje voda za potrebe javne vodoopskrbe (u skladu s čl.mi55 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva NN 56/2013). Ukupna koncesijska naknada u 2015. godini iznosi 4.271 tisuća kuna (2014. godina: 13.527 tisuća kuna).

### 46. MIROVINSKO OSIGURANJE

Grupa nema nikakav poseban model mirovinskog osiguranja za svoje zaposlene ili Upravu, bilo u Hrvatskoj ili u inozemstvu. Sukladno tome, nisu utvrđena nikakva rezerviranja za te troškove.

Za djelatnike Grupe koji su zaposleni u Republici Hrvatskoj plaćaju se zakonski doprinosi za mirovinsko osiguranje. Ti doprinosi čine osnovu za mirovine koje Hrvatski mirovinski fond isplaćuje hrvatskim djelatnicima nakon njihova odlaska u mirovinu. Trenutno Grupa nema preostalih obveza za neisplaćene mirovine, bilo za sadašnje ili bivše zaposlenike.

#### 47. ZAKONSKO I REGULATORNO OKRUŽJE

Poslovanje Grupe, kao i ostvarivanje prihoda je predmet nekoliko zakona od kojih su najznačajniji:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Zakon o lokalnoj samoupravi
- Zakon o otpadu
- Zakon o ustanovama
- Zakon o vodama
- Zakon o grobljima
- Zakon o održavanju zgrada
- Zakon o slobodnim zonama

#### 48. ODOBRENJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Uprava Društva je usvojila konsolidirane financijske izvještaje i odobrila njihovo izdavanje 11. travnja 2016. godine.

Ana Stojić Deban

Predsjednica Uprave

ZAGREBAČKI HOLDING  
d.o.o. 9  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

29. lipnja 2016. godine

***II. IZJAVA O OSNIVANJU IZDAVATELJA***

U Zagrebu, 28. (dvadesetosmog) svibnja 2015. (slovima:dvijetisuće petnaestegodine). -----

**Ja, javni bilježnik Mladen Burec** iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, sastavio sam niže označeni potpuni tekst Izjave za trgovačko društvo **ZAGREBAČKI HOLDING** d.o.o., upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080042653, OIB 85584865987, po zahtjevu kojeg mi je podnio član društva, jedini osnivač, i to: -----

**GRAD ZAGREB**, OIB 61817894937, a kojega predstavljaju temeljem Zaključka o predstavnicima Grada Zagreba u skupštini u trgovačkim društvima u kojima Grad Zagreb ima sto posto uloga od 22.04.2015., Klasa:024-02/05-01/18, URBROJ: 251-03-02-15-2: -----

1. **MILAN BANDIĆ (OIB: 82297588015)**, Zagreb, Bužanova 4, gradonačelnik Grada Zagreba, -----
2. **VESNA KUSIN**; Zagreb, Kuhačeva Ulica 20, OIB: 00596531776, zamjenica gradonačelnika -----
3. **SLAVKO KOJIĆ**, Zagreb, Maksimirsko naselje II.11, OIB:86979610883, pročelnik Gradskog ureda za financije, zastupan po punomoćnici Vesni Kusin. -----

Pošto sam se uvjerio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje pravnog posla, objasnio strankama smisao i pravne posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranaka, sastavio sam Izjavu o osnivanju, koja glasi: -----

## **IZJAVA O OSNIVANJU (potpuni tekst od 28.svibnja 2015.)** -----

### **UVODNA ODREDBA** -----

#### **Članak 1. (prvi)** -----

Ovom Izjavom član Društva **ZAGREBAČKI HOLDING** d.o.o. utvrđuje tvrtku, sjedište, djelatnost, temeljni kapital, odgovornost, članove uprave, te financijsko poslovanje Društva. -----  
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080042653, OIB 85584865987. --

#### **TVRTKA** -----

##### Članak 2. (drugi) -----

Društvo će poslovati pod tvrtkom: -----  
**ZAGREBAČKI HOLDING**, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama. -----

Skraćena tvrtka Društva je: -----

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.** -----

Društvo će se koristiti i skraćenom tvrtkom na engleskom jeziku koja glasi: **ZAGREB CITY HOLDING Ltd.** -----

#### **SJEDIŠTE DRUŠTVA** -----

##### Članak 3. (treći) -----

Sjedište Društva je u Zagrebu, na poslovnoj adresi koju određuje član Društva posebnom odlukom. -----

DJELATNOSTI-PREDMET POSLOVANJA -----

Članak 4. (četvrti) -----

Društvo će obavljati sljedeće djelatnosti: -----

93.04 Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije -----

\* održavanje javnih površina -----

\* građenje, projektiranje i nadzor -----

\* Poslovanje nekretninama -----

\* Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo -----

\* Promidžba (reklama i propaganda) -----

\* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem -----

\* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja -----

\* Upravljačke djelatnosti holding društva -----

\* Računovodstvene i knjigovodstvene usluge -----

\* Djelatnost radija i televizije -----

\* Usluge informacijskog društva -----

\* Upravljanje objektima -----

\* Čišćenje svih vrsta objekata -----

\* Iznajmljivanje oglasnog prostora -----

\* Proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa -----

\* Zastupanje stranih tvrtki -----

\* Prikupljanje, izrada, analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost -----

\* Posredovanje pri sklapanju financijskih poslova -----

\* Savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica, poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja -----

\* Reciklaža -----

\* Sakupljanje otpada za potrebe drugih -----

\* Prijevoz otpada za potrebe drugih -----

\* posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih -----

\* Djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada -----

\* Održavanje groblja i krematorija -----

\* Prijevoz pokojnika -----

\* Tržnice na malo -----

\* Opskrba pitkom vodom -----

\* Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda -----

\* Održavanje nerazvrstanih cesta -----

\*Javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu -----

\* Kupnja i prodaja robe -----

\* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

\* Tehničko ispitivanje i analiza -----

\* Savjetovanje, prikupljanje, analiza, te davanje informacija s područja niskogradnja, hidrogradnja, prometa, sistemski i sigurnosno savjetovanje -----

\* Održavanje i popravak motornih vozila -----

\* Održavanje čistoće -----

\* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka -----



- \*Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje usluga smještaja --
- \* Postupanje s opasnim otpadom -----
- \* Transfer znanja iz područja postupanja s otpadom i zaštitom okoliša -----
- \* Održavanje i popravak komunalne opreme -----
- \* Proizvodnja proizvoda od drva -----
- \* Proizvodnja naftnih derivata -----
- \* Obrada i presvlačenje metala -----
- \* Održavanje, zaštita, upravljanje, rekonstrukcija i izgradnja regionalnih i lokalnih cesta i drugih javnoprometnih površina, te održavanje opreme na cestama -----
- \*Proizvodnja proizvoda za petrokemijsku industriju i za proizvodnju obloga za ceste -----
- \* Bojenje oznaka na cestama i parkiralištima -----
- \* Održavanje i popravak građevinskih strojeva -----
- \* Vađenje kamena -----
- \* Vađenje šljunka, pijeska i gline -----
- \* Vađenje minerala za kemijsku proizvodnju i prirodnih mineralnih gnojiva -----
- \* Upravljanje, redovito i pojačano održavanje i čuvanje nerazvrstavnih cesta, cestovnih objekata, pješačkih i biciklističkih prometnih površina, parkirališta, terminala, taxi stajališta i okretišta, te ostalih javnih cesta -----
- \* Upravljanje, redovito i izvanredno održavanje i zaštita javnih cesta, cestovnih građevina i zemljišnog pojasa -----
- \* Izrada horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima -----
- \* Usluge voznim i strojnim parkom -----
- \* Projektiranje, konstruiranje, proizvodnja, popravak i održavanje električnih, elektroničkih aparata i uređaja za prometnu signalizaciju -----
- \* Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i rasada -----
- \* Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji -----
- \* Šumarstvo -----
- \* Proizvodnja proizvoda od metala -----
- \* Organiziranje sajmova, zabavnih parkova, kongresa, savjetovanja - stručnih skupova, koncerata, promidžbenih skupova -----
- \* Održavanje javnih površina -----
- \* Planiranje uređenja gradskih zelenih i rekreacijskih površina ----
- \* Izrada dokumentacijske osnove (uresnog) raslinstva -----
- \* Proizvodnja komposta i plodnih supstrata -----
- \* Izrada stručnih osnova iz područja raslinstva -----
- \* Proizvodnja stolica i sjedala -----
- \* Proizvodnja opreme za dječja i sportska igrališta i parkove -----
- \* Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela, rukopisa, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih stvari -----
- \* Rezanje, oblikovanje i obrada kamena -----
- \* Obavljanje pogrebnih poslova -----
- \* Obavljanje poslova ukopa -----
- \* Međunarodno otpremništvo -----
- \* Usluge na javnim parkiralištima i javnim garažama -----
- \* Prerada i konzerviranje voća i povrća -----
- \* Djelatnost ostalih agencija u prometu -----
- \* Prekrcaj tereta -----
- \* Skladištenje -----

- \* Tržnice na veliko -----
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga -----
- \* Usluge autobusnog kolodvora -----
- \* Uklanjanje otpadnih voda -----
- \* Proizvodnja električne energije -----
- \* Prijenos električne energije -----
- \* Distribucija električne energije -----
- \* Održavanje i popravak telekomunikacijskih objekata, te montaža uređaja i opreme -----
- \* Proizvodnja telekomunikacijske opreme u uređaja -----
- \* Izdavačka djelatnost -----
- \* Djelatnost privatne zaštite -----
- \* Usluge tehničkog pregleda vozila -----
- \* Organizacija i koordinacija nadzora mjeriteljstva -----
- \* Mjerenja radi izdavanja potvrde o kakvoći i elektromagnetskoj kompatibilnosti (EMC) telekomunikacijske opreme -----
- \* Proizvodnja uredskih strojeva i računala -----
- \* Proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme
- \* Proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, te satova -----
- \* Proizvodnja igara i igračaka -----
- \* Računalne i srodne djelatnosti -----
- \* Usluge prevođenja -----
- \* Radiofuzijska usluga -----
- \* Usluge kabelaške distribucije -----
- \* Prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog osim javnih govornih usluga -----
- \* Prijenos govora, zvuka, podataka, dokumenata, slika i drugog telekomunikacijskim kapacitetima u nepokretnoj i pokretnoj satelitskoj službi -----
- \* Održavanje i popravak mobilnih aparata i opreme -----
- \* Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora -----
- \* Proizvodnja i popravak željezničkih i sličnih vozila -----
- \* Prijevoz putnika u javnom prometu -----
- \* Održavanje i popravak vatrogasnih aparata -----
- \* Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, tehnike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije -----
- \* Obrada otpada kompostiranjem biljaka -----
- \* proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova -----
- \* snimanje i presnimavanje video i audio materijala -----
- \* iznajmljivanje i prodaja kazeta s audio i video materijalima -----
- \* djelatnost zoološkog vrta -----
- \* usluge u stočarstvu, osim veterinarskih -----
- \* izrada projekata iz tehnoloških procesa, proizvodnje, te čuvanja prehrambenih proizvoda -----
- \* djelatnost smrzavanja i čuvanja smrznutih prehrambenih proizvoda
- \* djelatnost javnih kupališta -----
- \* športska priprema -----
- \* organiziranje i vođenje športskog natjecanja -----
- \* športska obuka -----
- \* športska rekreacija -----
- \* upravljanje i održavanje športskih građevina -----
- \* pružanje poduke iz ronjenja, skijanja, zdravog načina života, života u prirodi, načinu i vrstama spašavanja ljudskih života -----
- \* djelatnost službe spašavanja na vodi -----

\* promet lijekovima na veliko -----  
 \* pružanje usluga smještaja i prehrane konja -----  
 \* održavanje čistoće smještajnog prostora konja -----  
 \* organiziranje smotri i izložbi konja i drugih životinjskih vrsta  
 \* pružanje poduke iz konjičkog sporta, te rekreativnog jahanja -----  
 \* pružanje usluga potkivanja konja -----  
 \* proizvodnja motornih vozila -----  
 \* proizvodnja karoserija, prikolica i poluprikolica -----  
 \* proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila -----  
 \* proizvodnja kemikalija -----  
 \* promet kemikalijama -----  
 \* uporaba opasnih kemikalija -----  
 \* pružanje usluga putničkih agencija -----  
 \* izrada elaborata katastarske izmjere -----  
 \* izrada elaborata tehničke reambulacije -----  
 \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra  
 zemljišta -----  
 \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra  
 nekretnina -----  
 \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe  
 pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u  
 katastarske čestice katastra nekretnina -----  
 \* izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za  
 potrebe pružanja geodetskih usluga -----  
 \* tehničko vođenje katastra vodova -----  
 \* izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i  
 akata prostornog uređenja -----  
 \* izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja -----  
 \* izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije  
 \* izrada geodetskoga projekta -----  
 \* iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine -----  
 \* izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine -----  
 \* geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata  
 geodetskog praćenja -----  
 \* geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije ---  
 \* izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja  
 \* mjenjački poslovi -----  
 \* upravljanje i gospodarsko korištenje žičara -----  
 \* proizvodnja specijaliziranih plodnih supstrata za sadnju i  
 prehranu bilja -----  
 \* premještanje vozila -----  
 \* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga -----  
 \* proizvodnja asfalta -----  
 \* organiziranje zabavnih igara -----  
 \* provođenje službenih mjerenja -----  
 \* pružanje kolodvorskih usluga -----  
 \* upravljanje slobodnom zonom -----  
 \* stručni poslovi prostornog uređenja -----  
 \* djelatnost dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije -----  
 \* ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i  
 ispitivanja u radnom okolišu -----  
 \* pranje i poliranje motornih vozila -----  
 \* ispitivanje električnih i gromobranskih instalacija -----  
 \* prikupljanje, provjera propuštanja, ugradnje i održavanja ili  
 servisiranja rashladnih i klimazitacijskih uređaja i opreme,  
 dizalica topline, nepokretnih protupožarnih sustava i aparata za

gašenje požara koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove -----

\* opskrba plinom -----

Članak 5. (peti) -----

Član može naknadno mijenjati predmet poslovanja odlukom donesenom na skupštini Društva. -----

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti iz čl. 4. (četvrtog) ove Izjave, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost. -----

-----  
TEMELJNI KAPITAL -----

Članak 6. (šesti) -----

Temeljni kapital društva iznosi 3.833.236.200,00 Kn (trimilijardeosamstotridesettrimilijunadvjestotridesetšesttisućadve sto- kuna), a sastoji se od jednog uloga unesenog u cijelosti u stvarima, pravima - nekretninama i novcu. -----

0 temeljni kapital Društva unesene su slijedeće nekretnine: ----

1. z.k.č. 342/1, kuća, dvorište i koščara, površine 7 r1364 čhv, upisane u z.k.ul. 7762, k.o. Sesvete-----

2. z.k.č. 342/2, livada, površine 16 čhv, upisane u z.k.ul. 7762, K.O. Sesvete, -----

3. z.k.č. 273/14, zgrada, površine 43 čhv ili 154 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 190 čhv ili 686 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 7761 k.o. Sesvete,

4. suvlasništvo u 15/1000 dijela z.k.č.273/12 K.O. Sesvete, stambena zgrada br. 2 u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 15, u podrumu, površine 29,76 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 7658 poduložak 38 -----

5. suvlasništvo u 12/1000dijela z.k.č.273/12 K.O. Sesvete, stambena zgrada br. 2 u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 017, u podrumu, površine 23, 07 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 7658 poduložak 39 vrijednosti 56.447,21 kn (slovima: pedeset šest tisuća četrsto četrdeset sedam kuna i dvadeset jedna lipa), -----

6. suvlasništvo u 51/1000 dijela z.k.č. 273/12 K.O. Sesvete, stambena zgrada br. 2 u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 19, u podrumu, površine 97,95 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 7658 poduložak 40, -----

7. suvlasništvo u 124/1000 dijela z.k.č. 273/12 K.O. Sesvete, stambena zgrada br. 2 u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora 117, u prizemlju, površine 236,80 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 7658 poduložak 41,-----

8. suvlasništvo u 12/1000 dijela z.k.č. 273/12 K.O. Sesvete, stambena zgrada br. 2 u Kelekovoj ulici, površine 232 čhv ili 834 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 410 čhv ili 1.474 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana, oznake 321, u potkrovlju, površine 23,63 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 7658 poduložak 48 -----

9. nekretninu u katastarskoj općini Oborovo, označenu za zemljišnu knjigu i katastar nekretnina kao z.k.č. 463, livada gmajna, površine 208747 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 796, odnosno u pl. 682 k.o. ista---

10. z.k.č. 320/1 k.o. Sesvete, devet zgrada, tri silosa, trafostanica i dvorište, površine 8 r 213 čhv, upisane u z.k.ul. 7244 k.o. Sesvete. -----

11. z.k.č. 346/1, tvornica s prima postrojenjima, dvorište, dva dvorišta, svinjci, perivoj, put, pašnjak i mosna vaga, površine 33.514 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. broj: 8160 k.o. Sesvete (za katastar nekretnina označena kao k.č. broj 2420/1 k.o. Sesvete) -----

12. nekretnine - z.k.č. 2293/1 zgrada i dvorište «Farma» i nova cesta ukupne površine 390362 m<sup>2</sup> odnosno 67 jutara, 1234 čhv upisano u z.k.ul. 7233, k.o. Sesvete.-----

U temeljni kapital unesena su sljedeća prava na povrat potraživanja iz:-----

- Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu AGM d.o.o. od 29.11.2013. (dvadesetdevetogstudenogdvijetisućetrinaeste) godine u iznosu od 5.128.200,00 Kn (petmilijunastodvadesetosamtisuća dvjestokuna);-----

- Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu ZAGREBAČKA STANOGRADNJA d.o.o. od 29.11.2013. (dvadesetdevetogstudenogdvije tisućetrinaeste) godine u iznosu od 51.000.000,00 Kn (pedesetjedanmilijunkuna);-----

- Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. od 29.11.2013. (dvadesetdevetogstudenogdvijetisućetrinaeste) godine u iznosu od 2.000.000,00 Kn (dvamilijunakuna);-----

- Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. od 20.12.2013. (dvadesetogprosincadvijetisuće trinaeste) godine u iznosu od 2.011.000.000,00 Kn (dvijemilijarde jedanaestmilijunakuna),-----  
odnosno u ukupnom iznosu od 2.069.128.200,00 Kn (dvijemilijardešezdesetdaevetmilijunastodvadesetosamtisućadvjesto kuna).-----

Član Društva drži u Društvu jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 3.833.236.200,00 Kn (trimilijardeosamstotridesettrimilijunadvjesto-tridesetšesttisućaadvjestokuna).-----

#### POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA -----

##### Članak 7. (sedmi) -----

Član može naknadno u Društvo uložiti i druga sredstva u novcu, stvarima i pravima potrebnih za rad Društva, što će se regulirati odlukama o povećanju kapitala. -----

#### VRIJEME DJELOVANJA -----

##### Članak 8. (osmi) -----

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme. -----

#### PRIJENOS POSLOVNOG UDJELA -----

##### Članak 9. (deveti) -----

Udjeli se mogu slobodno prenositi u cjelini ili djelomice, ispravom sastavljenom u obliku javnobilježničkog akta, bez ograničenja. ----

Poslovni udjel je djeljiv. -----

#### POVLAČENJE POSLOVNOG UDJELA -----

##### Članak 10. (deseti) -----

Skupština Društva može odlučiti da se poslovni udjel ili njegov dio povuče uz suglasnost člana Društva čiji se udio povlači. -----

**TIJELA DRUŠTVA**

Članak 11. (jedanaesti)  
Društvo ima upravu, nadzorni odbor i skupštinu.

**UPRAVA**

Članak 12. (dvanaesti)  
Uprava se sastoji od jednog do devet članova - direktora, koje imenuje skupština Društva posebnom odlukom.

Mandat direktora/člana uprava traje četiri godine i ne može biti produljen. Po isteku mandata direktor/član uprave može biti ponovno biran bez ograničenja broja mandata.

Članovi uprave zastupaju društvo pojedinačno i samostalno, ukoliko posebnom odlukom člana Društva nije određeno da član uprave - direktor zastupa Društvo skupno s drugim članovima uprave ili skupno s pojedinim članom koji društvo može zastupati pojedinačno i samostalno.

Ukoliko je imenovano više članova uprave jedan od njih imenuje se predsjednikom, o čemu odluku donosi član Društva.

Članovi uprave koji zastupaju Društvo skupno s drugim direktorom, pravne poslove, čija vrijednost prelazi 5.000.000,00 (pet milijuna) kuna, mogu potpisati samo uz supotpis člana uprave koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Član uprave dužan je u svome poslovanju postupati s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika, te čuvati poslovnu tajnu Društva i u potpunosti se pridržavati odredaba ugovora o zapošljavanju direktora.

Članak 13. (trinaesti)

Direktor/član uprave može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i koja, pored uvjeta utvrđenih zakonom, ispunjava i sljedeće uvjete:

- da ima visoku stručnu spremu - VII. stupanj
- da je državljanin Republike Hrvatske
- da ima najmanje pet godina radnog iskustva na rukovodećim pozicijama.

Pri utvrđivanju kriterija iz stavka 1. (prvog) ovog članka, Skupština društva mora voditi računa o ograničenjima iz članka 239. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 14. (četрнаesti)

Pri vođenju poslova Društva Uprava ima sljedeće nadležnosti:

- planira i programira poslovanje Društva
- analizira tržište
- izrađuje program investiranja Društva
- prati stanje sredstava Društva
- izvršava odluke skupštine
- brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njihovo poboljšanje
- razmatra izvješća o poslovanju Društva tijekom poslovne godine
- podnosi Nadzornom odboru, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima izvješća o poslovanju Društva
- saziva sjednice Skupštine
- predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka
- obavlja druge poslove određene zakonom i ovom Izjavom

Uz poslove koji su u nadležnosti uprave Predsjednik uprave samostalno obavlja sljedeće poslove:

- donosi opće akte Društva, osim akata koje donosi Skupština
- priprema prijedloge odluka i općih akata Skupštini

- priprema ugovore koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost Skupštine -----
  - zaključuje ugovore o zapošljavanju za zaposlenima u Društvu --
  - donosi odluku o osnivanju podružnica -----
  - donosi plan nabave i odluke o odabiru ponuditelja. -----
- Radi odlučivanja o pojedinim poslovima koje Predsjednik uprave obavlja samostalno, Predsjednik uprave može sazvati sjednicu uprave. -----

Članak 15. (petnaesti) -----  
Ugovor o radu s direktorom Društva, u ime Društva, sklapa Nadzorni odbor. -----

Direktor ima pravo na naknadu za svoj rad koju mora odobriti Skupština Društva -----

U određivanju ukupnih primanja direktora Društva mora se voditi računa o tome da ukupni iznosi primanja budu primjereni poslovima koje obavlja i stanju Društva u cjelini. -----

#### PROKURA -----

Članak 16. (šesnaesti) -----  
Društvo može imati prokurista koji društvo zastupa pojedinačno i samostalno, u granicama Zakona, ukoliko posebnom odlukom Skupštine Društva nije određeno da prokurist zastupa Društvo skupno s direktorom ili drugim prokuristom. -----

Prokurist ne može biti osoba zaposlena u Društvu ni u povezanim društvima. -----

Prokuru u pismenom obliku daje Skupština Društva. -----

#### NADZORNI ODBOR -----

Članak 17. (sedamnaesti) -----  
Nadzorni odbor sastoji se od jedanaest (11) članova, od kojih je jedan predstavnik radnika Društva. Deset (10) članova Nadzornog odbora bira Skupština Društva. Predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora biraju članovi Nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici, i to većinom glasova od ukupnog broja članova Nadzornog odbora. -----

Članak 18. (osamnaesti) -----  
Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja obavlja funkciju člana uprave Društva, trajnog zamjenika člana Uprave Društva, prokurist ili punomoćnik Društva. -----

Za člana Nadzornog odbora ne može biti birana osoba koja ne može biti članom Nadzornog odbora prema članku 436. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 19. (devetnaesti) -----  
Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine. -----  
Nakon isteka mandata članovi Nadzornog odbora mogu biti birani ponovo. -----

Članak 20. (dvadeset) -----  
Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove: -----

- nadzire vođenja poslova Društva -----
- po potrebi, saziva Skupštinu Društva -----
- podnosi pisano izvješće o obavljenom nadzoru Skupštini Društva, -----
- sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna -----
- zastupa Društvo prema Upravi Društva -----
- daje suglasnost na odluke Uprave kada je to propisano zakonom -----
- ili ovom Izjavom -----
- djeluje kao drugostupanjski organ u svim pitanjima u kojima se -----
- treba osigurati takvo postupanje -----
- donosi poslovnik o svom radu, ako utvrdi da je to svrhovito, -----
- imenuje i razrješava članove svojih komisija sa svrhom pripreme -----
- odluka koje donosi i nadzire njihova provođenja, -----
- obavlja druge zadaće koje su mu izrjekom povjerene zakonom ili -----
- ovom Izjavom. -----

Članak 21. (dvadeset prvi) -----  
Nadzorni odbor može pregledavati i kontrolirati poslovne knjige Društva i drugu dokumentaciju, te pregledati i provjeriti svaki dio poslovanja Društva. -----

U svrhu iz stavka 1. (prvog) ovog članka za pojedina područja poslovanja Nadzorni odbor može angažirati i stručnjake. -----

Nadzorni odbor može Upravi Društva predložiti mjere za poboljšanje poslovanja Društva. -----

Ako Uprava Društva ne prihvati njegovu inicijativu, Nadzorni odbor odlučit će izvanrednim zasjedanjem. -----

**Članak 22. (dvadeset drugi)** -----  
O svom radu i rezultatima Nadzorni odbor podnosi Skupštini Društva pismeno izvješće. -----

Izvješće iz stavka 1. (prvog) ovog članka Nadzorni je odbor dužan podnositi najmanje jednom godišnje, a na zahtjev Skupštine i češće. -----

Na sastav izvješća iz stavka 1. (prvog) ovog članka primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. -----

**Članak 23. (dvadeset treći)** -----  
Radi priprema zaključaka i odluka Nadzorni odbor može osnovati komisije za njihovo pripremanje i provođenje. Te komisije Nadzorni odbor može osnovati iz reda svojih članova ili iz reda vanjskih stručnjaka. -----

Članovi tih komisija ne mogu biti članovi Uprave, niti zaposleni u Društvu. -----

**Članak 24. (dvadeset četvrti)** -----  
Nadzorni odbor djeluje na sjednicama što ih saziva predsjednik Nadzornog odbora ili, u slučaju njegove spriječenosti, njegov zamjenik. -----

Sjednicu Nadzornog odbora mogu sazvati i najmanje dva člana Nadzornog odbora ili Uprava pod uvjetom iz članka 265. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Sjednice Nadzornog odbora moraju se sazvati najmanje jednom kvartalno, a po potrebi, ili na zahtjev ovlaštenih osoba, mogu se sazivati i češće. -----



-----  
 Članak 25. (dvadeset peti) -----  
 Na svojim sjednicama Nadzorni odbor donosi zaključke i odluke koje  
 su zakonom i ovom Izjavom stavljene u njegovu nadležnost. -----  
 -----

Nadzorni odbor može valjano odlučivati isključivo većinom glasova  
 svih članova Nadzornog odbora. -----  
 -----

Članak 26. (dvadeset šesti) -----  
 Članovima Nadzornog odbora za njihov rad pripada nagrada, visinu  
 koje će odrediti Skupština Društva. -----  
 -----

Članak 27. (dvadeset sedmi) -----  
 Ugovore koje članovi Nadzornog odbora zakluče s Društvom, bez  
 obzira na to jesu li u direktnoj vezi s poslovanjem Društva ili ne,  
 mora odobriti Skupština Društva prethodno. -----  
 -----

Članak 28. (dvadeset osmi) -----  
 Članovima Nadzornog odbora Društvo može odobravati kredite ili  
 zajmove samo pod uvjetima propisanim člankom 271. Zakona o  
 trgovačkim društvima. -----  
 -----

Odobrenje Nadzornog odbora za dodjelu kredita prethodno mora  
 odobriti Skupština Društva. -----  
 -----

Članak 29. (dvadeset deveti) -----  
 Nadzorni odbor nije ovlašten odobriti zajam ili kredit direktoru  
 Društva, ako Skupština Društva ne odobri takvu odluku. -----  
 -----

#### SKUPŠTINA ----- -----

Članak 30. (trideseti) -----  
 Skupštinu Društva sačinjava jedini član Društva. -----  
 -----

Članak 31. (trideset prvi) -----  
 Skupština Društva nadležna je odlučivati o sljedećim pitanjima: ---  
 - financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i  
 pokrivanju gubitaka -----  
 - otuđivanju i opterećivanju nekretnina Društva -----  
 - ulaganju u razvoj i gradnju novih objekata i ulaganja u druga  
 trgovačka društva -----  
 - godišnji plan rada Društva -----  
 - povećanju i smanjenju temeljnog kapitala Društva -----  
 - zahtjevu za uplatama temeljnih uloga -----  
 - podjeli i povlačenju poslovnih udjela -----  
 - imenovanju i opozivu članova Uprave -----  
 - izboru i opozivu članova Nadzornog odbora -----  
 - mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova Društva --  
 - statusnim promjenama, izmjenama izjave i prestanku Društva ----  
 - postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati  
 protiv članova Uprave i Nadzornog odbora, te o imenovanju  
 zastupnika u sudskom postupku ako Društvo ne mogu zastupati  
 članovi Uprave ili članovi Nadzornog odbora. -----  
 -----

Skupština može posebnom odlukom prenijeti na Upravu ovlast za  
 odlučivanje od sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti na  
 teret nekretnina u vlasništvu Društva. -----  
 -----

Osim tih pitanja Skupština odlučuje i o svim drugim pitanjima koja  
 su joj odredbama Zakona i ovom Izjavom stavljena u nadležnosti. ---

-----  
Članak 32. (trideset drugi) -----  
Skupština Društva, saziva se u pravilu, jedanput godišnje, a mora se  
sazvati uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva i u slučajevima  
određenim Zakonom i ovom Izjavom. -----  
-----

Članak 33. (trideset treći) -----  
Skupštinu Društva saziva Uprava na način i u roku kako je to  
propisano zakonom. -----  
-----

Skupštinu može sazvati i Nadzorni odbor u slučajevima predviđenim  
zakonom i ovom Izjavom. -----  
-----

Skupštinu Društva ovlašten je sazvati i član Društva. -----  
-----

OPĆI AKT DRUŠTVA -----  
-----

**Članak 34. (trideset četvrti)** -----  
Uprava Društva može donositi opće akte u obliku pravilnika i  
organizacijskih propisa. -----  
-----

Inicijativu za donošenje općeg akta mogu dati Skupština, Uprava ili  
Nadzorni odbor. -----  
-----

Tekst usvojenog općeg akta stavlja se na uvid zaposlenima u Društvu  
preko oglasne ploče u sjedištu Društva. -----  
-----

Članak 35. (trideset peti) -----  
Pravilnik, odnosno drugi opći akt, stupa na snagu nakon proteka osam  
dana, računajući do dana njegovog usvajanja. -----  
-----

Iznimno od odredbe stavka 1. (prvog) ovog članka, Uprava Društva  
može posebnom odlukom odrediti i drugi rok stupanja na snagu  
pravilnika, odnosno drugog općeg akta. -----  
-----

GODIŠNJI RAČUN I UPOTREBA DOBITI -----  
-----

Članak 36. (trideset šesti) -----  
Društvo je dužno voditi poslovne knjige na zakonit i ažuran način,  
za što je neposredno odgovorna Uprava Društva. -----  
-----

Uprava Društva dužna je osigurati sastavljanje financijskih i  
revizorskih izvješća Društva. -----  
-----

Članak 37. (trideset sedmi) -----  
Nakon što usvoji godišnja financijska izvješća, Skupština Društva  
odlučuje o rasporedu iznosa dobitka, odnosno načinu pokrivanja  
poslovnog gubitka. -----  
-----

**GLASILO DRUŠTVA** -----  
-----

Članak 38. (trideset osmi) -----  
Glasilo Društva su Narodne novine - službeni list Republike  
Hrvatske. -----  
-----

ZAKLJUČNE ODREDBE -----  
-----

-----  
 Članak 39. (trideset deveti) -----  
 Troškove promjena u sudskom registru snosi Društvo. -----  
 -----

Članak 40. (četrdeseti) -----  
 Ova izjava stupa na snagu danom upisa promjena u sudskom registru  
 Trgovačkog suda u Zagrebu. -----  
 -----

**Članak 41. (četrdeset prvi)** -----  
 Izmjene i dopune ove Izjave valjane su ako su donesene u Zakonom  
 propisanom postupku. -----  
 -----

POTVRDA

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, potvrđujem da  
 neizmijenjene odredbe Izjave društva u otpravku od  
 23. (dvadesettrećeg) ožujka 2015. (slovima: dvijetisuće petnaeste  
 godine) koja se u potpunom tekstu nalazi u sudskom registru,  
 zajedno s izmjenama koje su učinjene Odlukom Skupštine od  
 28. (dvadeset osmog) svibnja 2015. (slovima: dvijetisuće petnaeste  
 godine) u potpunosti odgovaraju gore navedenom potpunom tekstu  
 Izjave društva: -----

Stranci su izdana dva ovjereni i potpuna otpravka ovoga akta za  
 potrebe samoga društva, te jedan za potrebe upisa promjena u sudski  
 registar sukladno propisima Republike Hrvatske o upisu u sudski  
 registar. -----  
 -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. i 3. TJBK u iznosu od  
 140,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu  
 javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 13. st. 1, Pravilnika o privremenoj  
 javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 1.600,00 kuna,  
 uvećano za porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%. -----

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA  
 GRAD ZAGREB  
 ZASTUPAN PO PREDSTAVNICIMA ČLANA

MILAN BANDIĆ, GRADONAČELNIK, V.R.

VESNA KUSIN, ZAMJENICA GRADONAČELNIKA, V.R.

SLAVKO KOJIĆ, PROČELNIK GRADSKOG UREDA  
 ZA FINANCIJE ZASTUPAN PO VESNI KUSIN, V.R.

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**Mladen Burec, v.r.**

Ja, Javni bilježnik, Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1  
potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se  
nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s  
izvornikom.

Ovaj je otpравак ovjeren i potpun sastavljen za:  
Stranke i Trgovački sud.

Javnobilježnička pristojba za otpравак nije naplaćena.

Javnobilježnička nagrada za otpравак nije naplaćena.

Broj OU-416/2015  
U Zagrebu, 28.05.2015.

Javni bilježnik

Mladen Burec

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Božo Miletić



Na temelju članka 56. stavka 1. točke 10. i članka 115. stavka 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 – pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), gradonačelnik Grada Zagreba, 22. travnja 2015., donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o predstavnicima Grada Zagreba u skupštini u trgovačkim društvima**  
**u kojima Grad Zagreb ima sto posto uloga**

1. U trgovačkim društvima u kojima Grad Zagreb ima sto posto uloga, jedinog člana društva, u skupštinama društava predstavljaju 3 (tri) predstavnika i to:

- Milan Bandić, gradonačelnik Grada Zagreba,
- Vesna Kusin, zamjenica gradonačelnika,
- Slavko Kojić, pročelnik Gradskog ureda za financije.

2. Predstavnik Grada Zagreba Milan Bandić, gradonačelnik Grada Zagreba u svojstvu zajedničkog zastupnika vodit će sjednice i potpisivati akte skupštine.

3. Danom donošenja ovog zaključka prestaje važiti Zaključak o predstavnicima Grada Zagreba u skupštini u trgovačkim društvima u kojima Grad Zagreb ima sto posto uloga (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/14) i Zaključak o predstavnicima Grada Zagreba u Skupštini trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o., KLASA: 024-02/15-01/11, URBROJ: 251-03-02-15-2 od 30.3.2015..

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-02/15-01/18  
URBROJ: 251-03-02-15-2  
Zagreb, 22. 4. 2015.



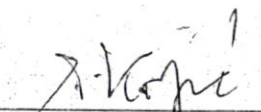
Ja, Slavko Kojić, iz Zagreba, II. Maksimirsko naselje 11, pročelnik Gradskog ureda za financije i predstavnik Grada Zagreba, kao jedinog člana u Skupštini trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, upisano u sudski registar Trgovačko suda u Zagrebu, MBS: 080042653 dajem

### P U N O M O Ć

kojom ovlašćujem Vesnu Kusin, prof., zamjenicu gradonačelnika Grada Zagreba da u moje ime, kao jednog od predstavnika Grada Zagreba, jedinog člana u Skupštini trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., sudjeluje u radu Skupštine koja će se održati dana 28. svibnja 2015. u 13,45 sati, Zagreb, Trg S. Radića 1, dvorana 375/III kat te glasuje o svim točkama predloženog odnosno izglasanog dnevnog reda.

Punomoćnik je ovlašten potpisati potpuni tekst Izjave društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. sukladno izmjenama koje će biti usvojene na Skupštini društva.

Zagreb, 28. svibnja 2015.

  
Slavko Kojić, dipl.oecc.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1** potvrđujem da je

**SLAVKO KOJIĆ (OIB: 86979610883), rođen 11.11.1951. godine, ZAGREB, MAKSIMIRSKO NASELJE II. 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105040331 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-7993/15  
Zagreb, 28.05.2015.**

**Javni bilježnik  
Mladen Burec**

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.



*Božo Miletić*  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Božo Miletić



29. lipnja 2016. godine

**III. IZJAVA O JAMSTVU**



## **IZJAVA O SOLIDARNOM JAMSTVU**

Sukladno Zaključku Gradske skupštine Grada Zagreba od dana 8. lipnja 2016. godine, klasa: 021-05/16-001/174; ur.broj: 251-01-05-16-8 i odluci Ministra financija od dana 14. lipnja 2016. godine, klasa: 403-01/16-01/03, ur.broj: 513-05-01-16-5, Grad Zagreb ovime izdaje slijedeću

### **IZJAVU O SOLIDARNOM JAMSTVU**

**za obveze Zagrebačkog holdinga d.o.o. po osnovi**

**Obveznica**

**(nominalnog iznosa od najviše 2.300.000.000 HRK, s fiksnom godišnjom kamatnom stopom sukladno Obavijesti o konačnim uvjetima izdanja Obveznica, dospijeća 2023. godine)**

Jamac izdaje ovu Izjavu o solidarnom jamstvu (dalje u tekstu: "**Izjava o jamstvu**") dana 29. lipnja 2016. godine u korist svih Imatelja Obveznica kako je u daljnjem tekstu ovog Jamstva definirano, za novčane obveze Izdavatelja temeljem Obveznica, u svemu kako su utvrđene Informacijskim memorandumom izdanja Obveznica koji nosi datum istovjetan danu izdavanja ove Izjave, pri čemu će fiksna godišnja kamatna stopa na Obveznice biti utvrđena Obaviješću o konačnim uvjetima izdanja Obveznica koja će biti objavljena sukladno Informacijskom memorandumu.

1. Potpisom ove Izjave o jamstvu, Jamac neopozivo i bezuvjetno jamči Imateljima Obveznica da će, ukoliko Izdavatelj iz bilo kojeg razloga ne isplati bilo koji iznos koji je, temeljem Obveznica, obvezan isplatiti Imateljima Obveznica, u trenutku kad isti dospije na naplatu, Jamac u roku od 4 (četiri) Radna dana od primitka pisanog poziva na plaćanje od strane Administrativnog agenta ili pojedinog Imatelja Obveznica u skladu s III. dijelom Informacijskog memoranduma - točkom 4.15. "Prava Imatelja Obveznica u slučaju da Izdavatelj ne ispuni novčane obveze iz Obveznica po dospijeću", a koji će sadržavati informaciju da nije izvršena uplata sredstava o dospijeću od strane Izdavatelja u korist Platnog agenta, izvršiti uplatu Iznosa jamstva u korist računa Platnog agenta na ime isplate istog Imateljima Obveznica.
2. Ovo Jamstvo je bezuvjetno te se Jamac odriče svih prigovora prema Imateljima Obveznica, uključujući ali ne ograničavajući se na prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i slično, između Jamca i Izdavatelja. Jamac se odriče prava tražiti da Imatelj Obveznice prije poziva na

plaćanje po ovom Jamstvu prethodno postavi bilo kakav zahtjev ili poziv na plaćanje prema Izdavatelju.

3. Jamac potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Informacijskog memoranduma te s novčanim obvezama Izdavatelja i Jamca prema Imateljima Obveznica temeljem Obveznica, te potpisom ove Izjave o jamstvu potvrđuje da će se Jamstvo odnositi na sve novčane obveze Izdavatelja iz Obveznica prema Imateljima Obveznica u punom iznosu, uključujući i povećanje obveze koje bi nastalo Izdavateljevim zakašnjenjem ili krivnjom, kao i nadoknadu potrebnih troškova koje je bilo koji Imatelj Obveznica učinio radi naplate duga Izdavatelja.
4. Jamstvo počinje vrijediti danom izdanja Obveznica i ostaje na snazi sve dok sve obveze Izdavatelja koje proizlaze iz Obveznica, a za koje se izdaje Jamstvo, ne budu u potpunosti ispunjene.
5. Svi iznosi (bilo glavnice, kamate ili dr.) koje Jamac plati bilo kojem Imatelju Obveznica temeljem ovog Jamstva, platit će se bez odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, naknada ili troškova bilo kakve naravi ("porezi") koje uvede Republika Hrvatska, odnosno bilo koje njeno tijelo ovlašteno za uvođenje poreznih obveza.
6. Ova Izjava o jamstvu se potpisuje u tri originalna primjerka, od kojih će jedan biti deponiran kod Administrativnog agenta, drugi se predaje Izdavatelju, a treći ostaje kod Jamca. Jamac je suglasan da svaki Imatelj Obveznice ima pravo zatražiti od Administrativnog agenta ili Izdavatelja izradu ovjerene ili neovjerene preslike ove Izjave o jamstvu, pri čemu će troškove izrade i preuzimanja preslike ove Izjave o jamstvu snositi Imatelj Obveznice koji je zatražio izradu takve preslike. Jamac je suglasan s odredbama o načinu postupanja Administrativnog agenta navedenima u Informacijskom memorandumu.
7. Ukoliko (i) sve Obveznice budu otkupljene; ili (ii) svi iznosi iz Obveznica podmireni; ili (iii) Izdavatelj povuče Poziv na upis Obveznica sukladno Informacijskom memorandumu, sve osobe koje drže originalne primjerke ove Izjave o jamstvu će iste vratiti Jamcu.
8. Ovo Jamstvo se daje u skladu s pravom Republike Hrvatske, isključujući njegove kolizijske odredbe. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima), s tim da će: (i) broj arbitara biti tri; (ii) jezik arbitražnog postupka biti hrvatski jezik; a (iii) mjesto arbitraže biti Zagreb.
9. U ovom Jamstvu, niže navedeni izrazi će imati slijedeća značenja:

"**Administrativni agent**" znači osoba imenovana kao administrativni agent u skladu s Informacijskim memorandumom;

"**Imatelj Obveznice**" je osoba na čije ime, u trenutku ostvarivanja prava iz Obveznica, glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod Platnog agenta na kojem su upisane Obveznice, odnosno osoba koja se, u skladu s primjenjivim propisima, smatra zakonitim imateljem, iako Obveznice nisu upisane na račun vrijednosnih papira koji glasi na njezino ime (npr. račun povjerenika, zastupnički račun, račun kreditne institucije ili investicijskog društva na ime, pod zaporkom ili zbirni račun itd.);

"**Informacijski memorandum**" znači Informacijski memorandum izdanja Obveznica koji nosi datum istovjetan danu izdavanja ove Izjave;

"**Izdavatelj**" znači ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987;

"**Izjava o jamstvu**" znači ova Izjava o solidarnom jamstvu;

"**Iznos jamstva**" znači svaki iznos koji proizlazi iz Obveznica, a kojeg je Izdavatelj obvezan platiti bilo kojem pojedinačnom Imatelju Obveznice u trenutku kad isti dospije na naplatu;

"**Jamac**" znači Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937;

"**Jamstvo**" znači solidarno jamstvo Jamca dano temeljem ove Izjave o jamstvu;

"**Obveznica**" znači svaku pojedinačnu obveznicu od ukupnog izdanja obveznica Izdavatelja u nominalnom iznosu od najviše 2.300.000.000,00 HRK dospjeća 2023. godine, koje se izdaju u nematerijaliziranom obliku i upisuju u depozitorij SREDIŠNJEG KLIRINŠKOG DEPOZITARNOG DRUŠTVA, dioničko društvo, a koje mogu biti izdane u jednoj ili više tranši;

"**Platni agent**" znači SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162;

"**Radni dan**" znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj;

Grad Zagreb



U Zagrebu 29. lipnja 2016. godine

29. lipnja 2016. godine

**IV. OBRAZAC POZIVA ZA SKUPŠTINU IMATELJA OBVEZNICA**



ZAGREBAČKI  
HOLDING

**POZIV ZA SKUPŠTINU IMATELJA OBVEZNICA**

**DRUŠTVA ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**

**OZNAKE [\*], ISIN: [\*]**

ZAGREBAČKI HOLDING, društvo s ograničenom odgovornošću za javni prijevoz, opskrbu vodom, održavanje čistoće, putnička agencija, šport, upravljanje objektima i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987 ("Zagrebački holding d.o.o." ili "Izdavatelj") je [unijeti datum izdanja obveznica] 2016. godine izdalo [unijeti broj izdanih obveznica] obveznica po fiksnoj godišnjoj kamatnoj stopi od [unijeti kamatnu stopu]% sa dospijecom [unijeti datum dospijeca] 2023. godine, koje su temeljem Informacijskog memoranduma od [unijeti datum Informacijskog memoranduma] 2016. godine ("Informacijski memorandum") uvrštene u Službeno tržište Zagrebačke burze pod oznakom [unijeti oznaku obveznica na ZSE], ISIN: [\*] ("Obveznice").

Temeljem dijela III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.1. "Sazivanje Skupštine Imatelja Obveznica" i sukladno odredbi članka 435. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, [unijeti ime i prezime/tvrtku Ovlaštenog podnositelja u skladu s dijelom III. Informacijskog memoranduma - točka 4.10.1.], sa [unijeti prebivalište/sjedište Ovlaštenog podnositelja], OIB: [\*] ovime poziva imatelje Obveznica na

---

**SKUPŠTINU IMATELJA OBVEZNICA oznake [\*], ISIN: [\*]**

**koja će se održati [\*]. [\*]. [\*] godine s početkom u [\*] sati u [\*].,**

**[\*],[\*] (dalje: "Skupština").**

sa sljedećim dnevnim redom i prijedlogom odluka:

1. Otvaranje Skupštine, utvrđivanje nazočnih i zastupanih imatelja obveznica;
2. [unijeti prijedlog odluke];
3. [unijeti prijedlog odluke].

29. lipnja 2016. godine

### **Prijedlog odluke Skupštine:**

Ad [unijeti broj predložene odluke]. [unijeti ime i prezime/tvrtku predlagatelja odluke] predlaže Skupštini donošenje sljedeće odluke:

[unijeti prijedlog odluke]

### **Obrazloženje predložene odluke:**

[unijeti obrazloženje predložene odluke]

## **Poziv i upute imateljima Obveznica za sudjelovanje na Skupštini:**

(dalje "Upute"):

### **Poziv, vrijeme i mjesto održavanja Skupštine:**

1. Pozivaju se imatelji Obveznica da sudjeluju u radu Skupštine koja će se održati [unijeti datum održavanja Skupštine] godine u [unijeti adresu na kojoj će se održati Skupština] s početkom u [\*] sati.
2. Pozivaju se sudionici da dana [unijeti datum održavanja Skupštine] godine dođu na Skupštinu najmanje [\*] sata prije zakazanog početka, radi mogućnosti pravovremene provjere ovlaštenja za sudjelovanje na Skupštini, registracije sudionika i izrade popisa sudionika na Skupštini. Prigodom registracije sudionici moraju [unijeti ime i prezime/sjedište osobe koja predsjedava Skupštinom<sup>2</sup> ("Predsjedatelj")] pokazati zakonom propisanu važeću identifikacijsku ispravu. Nakon registracije sudionici mogu napustiti Skupštinu samo uz prethodnu prijavu Predsjedatelju, sve do zaključenja Skupštine.

### **Sudjelovanje i glasovanje na Skupštini:**

3. Na Skupštini ima pravo sudjelovati i glasovati svaki Imatelj Obveznica, koji je kao Imatelj Obveznica upisan u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, dioničko društvo, Zagreb ("SKDD") na Radni dan (kako je definiran u Informacijskom memorandumu) koji prethodi danu održavanja Skupštine, odnosno imatelji Obveznica registrirani na dan [\*].[\*] [\*]. godine ("Datum evidencije Skupštine Imatelja obveznica").
4. Svaka Obveznica, osim Obveznica koje drži Izdavatelj, bilo koja članica Grupe ili Jamac, kako su definirani u Informacijskom memorandumu, daje pravo na jedan glas u Skupštini. Odluka pod točkom [\*] Dnevnog reda<sup>3</sup>, donosi se [kvalificiranom/običnom] većinom glasova koji predstavljaju najmanje [unijeti postotak<sup>4</sup>]% ([\*] posto) ukupnog broja svih glasova. Navedena većina računa se od [glasova prisutnih na Skupštini

---

<sup>2</sup> Skupštinom Imatelja Obveznica predsjedava zakonski zastupnik Administrativnog agenta ili njegov punomoćnik, a ukoliko to odluči većina prisutnih Imatelja Obveznica, Skupštinom Imatelja Obveznica može predsjedati i netko od predstavnika prisutnih Imatelja Obveznica ili druga osoba ako tako odluči Skupština.

<sup>3</sup> Naveći odgovarajuću većinu za svaku odluku na dnevnom redu.

<sup>4</sup> Odluke se mogu donositi kvalificiranom većinom od 66,67% ukupnog broja svih glasova, ili običnom većinom glasova koja predstavlja najmanje 50%+1 glasova prisutnih na Skupštini. Kvalificirana većina računa se od ukupnog broja izdanih Obveznica, umanjeno za broj otkupljenih i poništenih Obveznica te Obveznica koje drži Izdavatelj i/ili bilo koja članica Grupe ili Jamac, na Datum evidencije Skupštine Imatelja Obveznica.

29. lipnja 2016. godine

*/ukupnog broja izdanih Obveznica, umanjenog za broj otkupljenih i poništenih Obveznica te Obveznica koje drži Izdavatelj i/ili bilo koje društvo Grupe ili Jamac].*

5. Skupštinom predsjedava Predsjedatelj kao *[unijeti ako je primjenjivo: zakonski zastupnik/ili punomoćnik Administrativnog agenta te navesti naziv/sjedište/OIB ili alternativno ime i prezime/prebivalište/OIB]*. Zapisnik sa Skupštine vodi *[unijeti ime i prezime javnog bilježnika]* javni bilježnik iz *[unijeti sjedište i poslovnu adresu javnog bilježnika]*.
6. Imatelji Obveznica mogu na Skupštini sudjelovati osobno odnosno, u slučaju pravne osobe, putem osobe koja je po zakonu ovlaštena zastupati imatelja Obveznica, ili imatelja Obveznica na Skupštini može zastupati punomoćnik, temeljem pisane punomoći ovjerene kod javnog bilježnika. Punomoć može biti generalna i ne treba sadržavati upute kako glasati. Punomoć se mora predati najkasnije prije početka održavanja Skupštine i ostaje pohranjena kod Administrativnog agenta. Imatelji Obveznica mogu se pri davanju punomoći poslužiti obrascem punomoći, koji je priložen ovim Uputama, kojeg će Izdavatelj učiniti dostupnim na svojim i web stranicama Zagrebačke burze, a koji je također dostupan u sjedištu Izdavatelja, kao i u sjedištu Administrativnog agenta. U slučaju korištenja obrasca punomoći potrebno je isti popuniti podacima koji se odnose na imatelja Obveznica kao opunomoćitelja, podacima koji se odnose na punomoćnika, kao i podacima o broju Obveznica i računu kod SKDD-a, te punomoć treba vlastoručno potpisati imatelj Obveznica odnosno osoba koja ga je po zakonu ovlaštena zastupati i ovjeriti potpis kod javnog bilježnika. Punomoć se predaje Predsjedatelju prigodom registracije za sudjelovanje na Skupštini.
7. Ako je imatelj Obveznice pravna osoba, koju na Skupštini zastupa osoba koja ga je po zakonu ovlaštena zastupati ili punomoćnik, takav zastupnik je također dužan Predsjedatelju predati u originalu ili ovjerenoj preslici izvadak iz sudskog registra nadležnog trgovačkog suda, odnosno drugog odgovarajućeg registra, ne starijeg od *[unijeti broj dana]* dana na dan održavanja Skupštine, u koji je upisan imatelj Obveznice, a iz kojeg proizlazi zastupnikovo ovlaštenje za zastupanje po zakonu odnosno, u slučaju zastupanja po punomoćniku, iz kojeg proizlazi da je punomoć potpisala osoba koja je po zakonu ovlaštena zastupati imatelja Obveznica.
8. Imatelja Obveznica koji je maloljetnik, poslovno nesposobna ili ograničeno poslovno sposobna fizička osoba, zastupa zakonski zastupnik, koji Predsjedatelju treba predati u originalu ili ovjerenoj preslici ispravu iz koje proizlazi njegov status zakonskog zastupnika.
9. Punomoć za sudjelovanje na Skupštini, kao i svi prilozi, moraju biti na hrvatskom jeziku ili ako su na stranom jeziku moraju biti i prevedeni na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača.
10. Imatelji Obveznica odnosno njihovi punomoćnici koji ne budu uredno registrirali svoje sudjelovanje na Skupštini suglasno ovim Uputama odnosno koji prilikom registracije ne predaju ovim Uputama predviđene isprave neće imati pravo sudjelovati na Skupštini.
11. Troškove organizacije i održavanja Skupštine snosi Izdavatelj. Imatelji Obveznica sami snose vlastite troškove dolaska i sudjelovanja na Skupštini.

29. lipnja 2016. godine

12. Ovaj poziv objavit će se u [navesti kojim dnevnim novinama<sup>5</sup>] te na web stranicama Izdavatelja i Zagrebačke burze, najmanje 5 (pet) radnih dana unaprijed ne računajući dan održavanja Skupštine.

**Pitanja, prijedlozi i protuprijedlozi:**

13. Imatelji Obveznica koji namjeravaju na Skupštini postaviti pitanje u pogledu dnevnog reda, mole se da, radi efikasnije organizacije rada Skupštine, to najave u pisanom obliku najkasnije prigodom registracije sudionika uoči održavanja Skupštine i da pritom naznače sadržaj pitanja.
14. Dnevni red Skupštine dopunit će se i/ili će se na dnevni red dodati protuprijedlozi bilo kojoj predloženoj odluci ako su takav zahtjev na početku Skupštine podnijeli imatelji Obveznica koji raspoložu s najmanje 25% ukupnog broja svih glasova ili Izdavatelj.

U Zagrebu [\*]. [\*] [\*]. godine

[unijeti naziv/ime i prezime osobe koja saziva Skupštinu "Ovlašteni podnositelj"]

Kontakt:

[unijeti ime i prezime kontakt osobe za  
Ovlaštenog podnositelja]

[unijeti ime i prezime kontakt osobe za  
Ovlaštenog podnositelja]

[unijeti funkciju naprijed navedene osobe  
Ovlaštenog podnositelja]

[unijeti funkciju naprijed navedene osobe  
Ovlaštenog podnositelja]

tel: [\*]

tel: [\*]

e-mail: [\*]

e-mail: [\*]

---

<sup>5</sup>potrebno je objaviti u barem jednim dnevnim novinama koje izlaze na području cijele Republike Hrvatske



29. lipnja 2016. godine

Prilog br. 1 – Obrazac punomoći

**PUNOMOĆ**

1. Ime i prezime odnosno tvrtka imatelja Obveznica/OIB  Ime i prezime ovlaštenog zastupnika Imatelja Obveznica- potpisnika punomoći (za pravne	
2. Adresa prebivališta/sjedište imatelja Obveznica (ulica, broj, mjesto, država)	
3. Ukupni broj Obveznica imatelja Obveznica	
4. Broj računa kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, dioničko društvo	

Ovime ovlašćujem niže navedenog punomoćnika da me zastupa na Skupštini Imatelja Obveznica Zagrebačkog holdinga d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, koja će se održati [unijeti datum održavanja Skupštine]. godine u [unijeti mjesto održavanja Skupštine], da u moje ime i za moj račun sudjeluje u njenom radu, te da glasuje o svim odlukama koje se na njoj donose.

1.	Ime i prezime odnosno tvrtka punomoćnika	
2.	Adresa prebivališta/sjedište punomoćnika (ulica, broj, mjesto, država)	
3.	OIB punomoćnika	
4.	Broj Obveznica s kojima punomoćnik glasuje	

Potpis Imatelja Obveznica: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**IZDAVATELJ**

**Zagrebački holding d.o.o.**

Ulica grada Vukovara 41

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

**ZAJEDNIČKI AGENTI IZDANJA**

**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

**PRAVNI SAVJETNICI**

**IZDAVATELJA**

**PRAVNI SAVJETNICI**

**ZAJEDNIČKIH AGENATA IZDANJA**

**MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
Odvjetničko društvo d.o.o.**

Radnička cesta 80

10000 Zagreb

Republika Hrvatska

**BUTERIN&POSAVEC odvjetničko  
društvo, d.o.o.**

Draškovićeve 82

10000 Zagreb

Republika Hrvatska